福大周辺賃貸協力会とは

福岡大学周辺の福大生向き物件を主に管理する不動産会社6社の団体です。

月1回の講習会、福岡大学の学生課と定期的に会議を行い、連携を取っております。
毎年、福岡大学の新入生、在校生の皆さんが、安心して学校生活を送れるよう、学校から2キロ以内にある、福岡大学生専用のアパート、マンションを多数管理し、ご紹介いたしております。　平成6年発足

この黄色の旗を目印にご来店下さい。

福大周辺賃貸協力会

他　加盟団体

- 城南防犯協会
- 城南区国際化対策連絡協議会
- (公社)福岡県宅地建物取引業協会

当社管理物件のガイドブックです

記載物件は当社の管理している物件になりますので入居中の不具合、お困りごと等当社が窓口になりますので入居から卒業まで安心してご入居いただけます。

掲載物件が契約済みの場合もございます。
間取りは現況優先です。
最新の空室状況は
お気軽にお問い合わせ下さい。

中山不動産(株)

〒814-0133
福岡市城南区七隈8丁目17-15
TEL(092)864-7310
URL:https://www.nkf.jp/
mail@nkf.jp

P 店舗前にあります♪



福大病院東口三差路　福大病院　城南警察署　セブンイレブン　七隈四ツ角交差点　N
福岡大学正門にいちばん近い不動産会社です
地下鉄福大前駅
正門より約300m!
正門　1番出口
福岡大学
中山不動産(株)
福大周辺MAP


中山弘治
(宅地建物取引士)

福岡大学合格おめでとうございます。楽しく面白くお部屋を探しましょう!!
趣味:水泳・ドライブ・ツーリング　福岡出身

大事なお子さんを預かる親代わりとして見守っています。
趣味:ゴルフ・孫いじり
佐賀出身


中山順治
(宅地建物取引士)


平田健治
(宅地建物取引士)

お部屋案内はもちろん、修理等もお任せ下さい。手先が器用なのでお役に立ちたいです。
趣味:ドライブ、動物飼育
福岡出身

スタッフ紹介

メンタル心理カウンセラー卒業までお悩みサポートいたします。お気軽にお声掛けくださいね
趣味:書道、テニス
鹿児島出身


中山陽子
(宅地建物取引士)


海田萌美路
(宅地建物取引士)

学生さん、親御さんに笑顔と安心をお届けできるよう日々頑張っています。
趣味:園芸・ドライブ
福岡出身

学生さんの栄養・食事相談受付中です!
お手軽料理レシピ等ご紹介しまーす
趣味:料理・ゲーム
佐賀出身


太田香織
(宅地建物取引士)


アルバイト

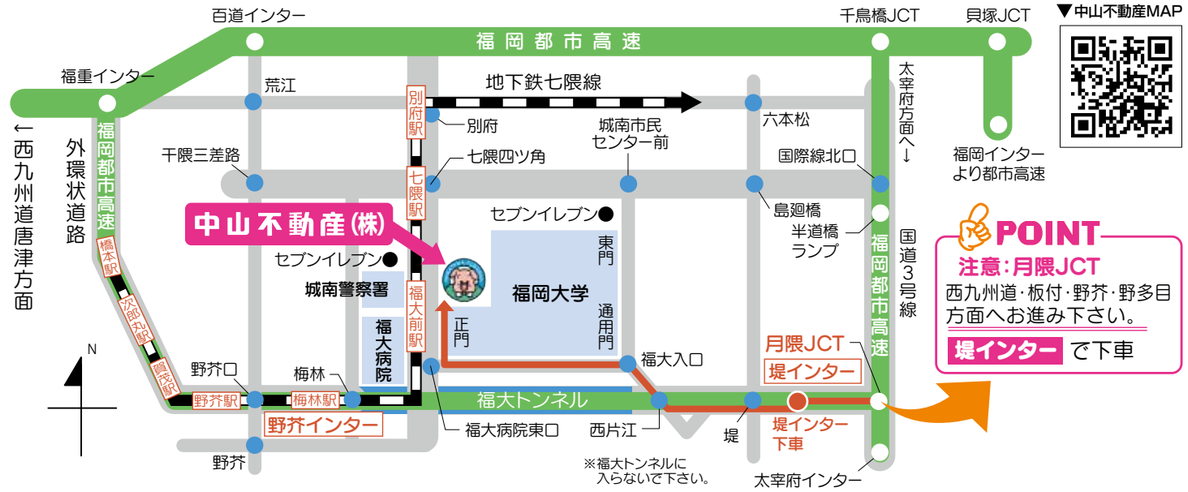
福岡大学卒業生もアルバイト活躍中!
学校や部活などわからないことは何でも聞いてね!
趣味:ゲーム・動画編集
福岡出身

毎日出勤しています。
会いにきてね。
一緒にあそんでワン
特技:首かしげ・ダッシュ
福岡出身


きなこちゃん
(チワワ♀)

地下鉄福大前駅より徒歩4分

福大前駅1番出口へ、福大正門と反対方向へ徒歩4分ほどです



POINT
注意:月隈JCT
西九州道・板付・野芥・野多目方面へお進み下さい。
堤インター で下車

(お車をご利用の方)太宰府インターから都市高速に乗り、堤インターを下車。道なりに進み西片江交差点を右折、福大病院東口を右折で中山不動産です。

お近くまで来られましたらお迎えに参りますのでお気軽にお電話下さい

中山不動産(株)

ホームページ

宅地建物取引業者免許番号　福岡県知事(3)17877号
賃貸住宅管理業者登録番号　国土交通大臣(1)008243号
〒814-0133　福岡市城南区七隈8丁目17番15号
TEL(092)864-7310(代)　FAX(092)864-7622
mail@nkf.jp

LINE
お問い合せにもご利用いただけます!

お電話でのお問合せは
0120-048-482

YouTube 気になるお部屋を動画でチェック♫

営業時間
9:30~18:00(平日)
9:30~15:00(土日祝)

定休日
4月~9月　日・祝休
10月~3月　無休
長期連休・年末年始はお休みさせて頂きます。

本誌有効期限
2027年10月31日迄

学割

学生限定　仲介手数料割引あります

福岡大学生専用 アパート・マンション ガイドブック

福岡大学正門　地下鉄福大前駅
に1番近い不動産会社です!!

合格発表前予約受付中!!
来店不要で申込可能!!


シャンボール次郎丸駅前


ファーネ桜坂


アクロポリス


ジャンボール次郎丸駅前


デルフィ

※当社管理物件のガイドブック









Wi-Fi付
物件が多数!!
無料で使い放題!

当店の福大生専用物件は
全物件無料

来店不要で申込可!!
詳細はお問合せ下さい

LINE
物件のお問合せや、ご来店予約にも!!

宅地建物取引業者免許番号 福岡県知事(3)17877号・賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(1)008243号

福岡大学生賃貸専門店
中山不動産
お問合せ専用フリーダイヤル 0120-048-482
地下鉄福大前駅より徒歩4分程です!!

2027年度版

メールでのお問合わせ

ホームページ
URL:https://www.nkf.jp
中山不動産　検索

INFORMATION ご挨拶



中山不動産株式会社
代表取締役　中山弘治

当社は平成元年より福大生専門店として店舗を構え、38年になります。時代と共に学生生活・お部屋探しの変化に伴い、当社でも多方面より対応できるよう努めております。学生さんの生活に重点を置き、入居されたお部屋で卒業までご入居いただくことを目的とし、質・サービスの向上などスタッフ一同日々努力しております。又、私にも皆様と同じく福岡大学卒の娘がいます。大事なお子さんをお預かりする気持ちでおりますのでご安心いただければと思います。お部屋のことはもちろんですが、それ以外でも何か心配事等ございましたらお気軽にご相談下さい。皆様のご来店、スタッフ一同心よりお待ちしております。

お部屋探しのポイント!

安心の福大生専用物件

入居者が全員福岡大学の一さんで素性の分からない人がおらず安心ですね♪また、入居者同士の生活環境が近く(授業、試験日、生活時間帯、休暇期間等)生活がしやすく、建物内で友達になるケースもあるようです。

来店不要で申し込み

ご来店の難しい方へ。
ZOOM等でスタッフが説明対応いたします。
詳しくはお問い合わせください。

あんしんサポート

初めての一人暮らし色々不安だと思います。弊社の安心サポートは、お部屋のトラブル全般やライフラインのトラブル・不審者・騒音問題等に対応いたしますので安心してご入居いただけます。

※お部屋内の水漏れ・水つまり・電球切れ等の修理、消耗品等を含め無料対応
※入居者の故意過失によるものは対象外
※入居者の持ち込み家財等のトラブルは対象外
※夜間、日祝日の対応は応急処置での対応となり、後日の対応となる場合もあります。

家電購入ご検討の方

弊社はエディオン法人営業部と提携しています。学生さん向けの家電を準備しています。**ご契約者様限定の特別価格**でご購入いただけますのでご検討の方はお気軽にお問合せ下さい。
【物件への配送設置料無料・一部有料サービスあり】

お部屋探しから申込みまでのスケジュール

お役立ちアドバイス

大学入試には様々な入学試験方式があるので、入試日程や合格発表の時期も違います。福岡まで何度も通えない遠方のお家の方も、ご参考にして下さい。

お部屋さがし予定の方必見!!

	じょう君 推薦入試受験	みなみちゃん 一般入試受験
11月	11月中旬入学試験 お部屋案内 お申込受付 ※お部屋確保いたします。	受験勉強(進路決定) お部屋案内いたします。現地確認/内覧/下見時期 どのようなお部屋があるか、相場、雰囲気、地区等ご確認ください。
12月	12月上旬合格発表 合否のご連絡合格 ↓ そのまま契約手続 ※来店不要。郵便対応しています。 不合格→申込キャンセル	2月上旬入学試験 お部屋案内 お申込受付
1月		2月下旬合格発表 合否のご連絡 合格→そのまま契約手続 ※来店不要。郵便対応しています。 不合格→申込キャンセル
2月	入居準備 引越準備	
3月	3月末ご入居　家賃発生はここから(入居日から)	
4月	4月1日 入学式 予定	

申込時必要なもの
☑ 申込金(振込)　☑ みとめ印
☑ 入居者本人の身分証明書
※健康保険資格確認証・運転免許証・パスポート・マイナンバーカードのいずれか、在校生は福岡大学学生証

必要費用について(契約時～卒業まで)

契約時必要費用

- 保証会社費用(全保連・学生プラン) 15,000円(初回のみ)
- 害虫消毒・オゾン脱臭除菌費用(任意) 11,000円 税込
- 鍵交換費用 18,700円 税込
- 仲介手数料 ★学割あり★ 月額賃料の1ヵ月分+税
- 駐輪シール代(希望者・シール代のみ) 500円 税込

※月々の駐輪代は無料
※物件により、退居時別途清掃代がかかる場合があります。
※家具家電付物件は家電クリーニング料3,300円税込が必要です。



初期費用には他に物件に記載の契約日からの家賃・共益費・安心サポート・町内会費等が必要となります。(月の途中入居の場合、上記は日割り計算)

卒業までのランニングコストも重要!!

全物件契約期間約2年となります。(契約開始日～翌々年の3/20迄)
約2年毎に契約更新及び保険の更新が必要です。



- 契約更新事務費用 16,500円 税込
- 住宅総合保険料　16,000円(2年分)

例：卒業まで4年間の学部の学生さんは卒業迄に1度再契約及び保険の更新が必要となります。

計算MEMO

	物件名			
月額	家賃			
	共益費			
	町費			
	安心サポート			
月額合計(A)				
初回	礼金			
	鍵交換			
	保証会社			
	住宅保険(2年毎)			
	消毒(任意)			
	退去時清掃代			
	仲介手数料			
	駐輪シール(任意)			
初回合計(B)				
初期費用合計(A+B)				

受験生の皆さん、お疲れさまでした。合格心よりお祈り申し上げます。

6つのカテゴリー 気になる物件を見てみよう!

- **食事付** 気になる栄養面も手作りで安心♥ 詳しくは P.2～4へ
- **家具家電付** 入居時・退去時の準備ラクラク!! コストも削減できます。 詳しくは P.5・6へ
- **駅近!** 地下鉄七隈線沿線だから、移動もラクラク 詳しくは P.7・8へ
- **生活便利** スーパーやコンビニをはじめ、郵便局、ドラッグストア、飲食店等のお店が周辺に多数エリア 詳しくは P.9～14へ
- **ゆったり広め** 兄弟姉妹はもちろん。おひとり様でもゆったりと!! 詳しくは P.15へ
- **敷金0 礼金0～1ヶ月** 敷金0、礼金0～1ヶ月なので初期費用がおさえられます! 詳しくは P.17・18へ

家具・家電付物件紹介



コスト削減　入退居時引越ラクラク

食事付物件紹介



この春、福大に合格しました!

じょうくん&みなみちゃんの紹介

双子のじょうくんとみなみちゃん家族♪
揃って福大へ合格おめでとう!
ふたりといっしょにお部屋を探していきましょう!



吉祥館

詳細は3ページ!

食事代1日2食(朝・夕)1,150円(税込)

好きなメニュー Ranking
1. カツカレー
2. 豚キムチ
3. 肉じゃが
4. 牛丼
5. すきやき

(番外編)
・魚全般
・フレンチトースト

CHECK


食事は3階のホールでいただきます!


夕食は日替わりメニューで栄養満点!





感想 いつもとっても美味しい料理が食べれて有難いです。(令和8年9月アンケート実施)

ジュネス池田 倉瀬戸ハイツ ハイムのぞみヶ丘

詳細は3ページ! 詳細は4ページ! 詳細は4ページ!

食事代1日2食(朝・夕)1,370円(税込)

好きなメニュー Ranking
1. カレー
2. ハンバーグ
3. トンカツ
4. 肉じゃが
5. 水ぎょうざ

(番外編)
・卵焼き
・サラダチキン

CHECK


セルフコーナー ご飯・味噌汁おかわり自由





感想 息子より献立写真を送ってもらい見ています、充実した内容で嬉しく思います(母)。(令和8年9月アンケート実施)

竹の子ビル

詳細は3ページ!

食事代1日2食(朝・夕)1,200円(税込)より

好きなメニュー Ranking
1. カレー
2. ハンバーグ
3. マグロ丼
4. からあげ
5. 親子丼

(番外編)
・エビフライ
・オムレツ

CHECK


竹の子ビルすぐ横の「カフェレストみらいばこ」でお食事♪







感想 副菜も多く、サプライズで珍しい品もあるのでとても楽しみです。(令和8年9月アンケート実施)

福大周辺ではめずらしい! よくある質問ー!

お答えします!

Q もし、食堂が休みの時はどうするの?
全物件お部屋にキッチン・浴室・トイレ等、通常の学生マンションと変わらない設備です。

Q 学校の部活や授業で遅くなるときは?
それぞれ各物件対応していただいてます。ご相談ください。

Q もし、食事契約が不要になったら
食事は月単位契約なので途中解約できます、曜日指定や朝・夜のみも可能です。

Q 欠食できるの?
前日までの申し出で欠食できます。
勿論、お金はかかりません。

Q 門限や規則は?
通常のアパート・マンションと変わらず、特にありません(^o^)

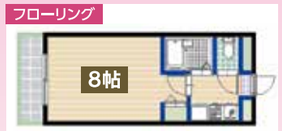
豊富なメニューや動画はQRコードからご覧ください!

福岡大学生専用 食事付物件紹介

ジュネス池田

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄福大前駅 徒歩8分 | 福岡大学まで徒歩6分 | Wi-Fi ネット無料







家賃 3.7~4.0万円
構　造　鉄筋コンクリート造
所在地　城南区西片江1丁目20-26
共益費　2,000円
町　費　100円
安心サポート　880円
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

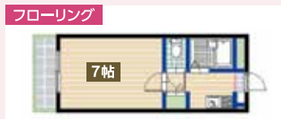
敷　金　0ヶ月　礼　金　2ヶ月
設　備
給湯／シャワー／エアコン
オートロック／ウォシュレット
2口システムキッチン／CATV対応
シャッター付(1階全室)／宅配ボックス
食事代1日1,370円(税込)〈朝・夕〉
築　年　2002年　取引態様:代理

コンロ付で、お部屋で自炊もできます。
日当り良好!設備充実!宅配ボックス新設しました(^^)/

吉祥館

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄福大前駅 徒歩9分 | 福岡大学まで徒歩9分 | Wi-Fi ネット無料







敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

家賃 3.5~3.8万円
構　造　鉄筋コンクリート造
所在地　城南区西片江2丁目16-17
共益費　2,000円
町　費　100円
緊急24時間対応(2年毎)　5,500円
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

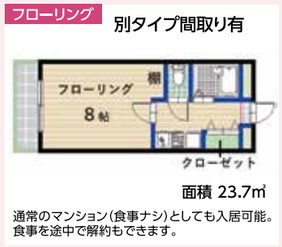
設　備
給湯／シャワー／エアコン／キッチン
トイレ／浴室／CATV対応／宅配ボックス
簡易オートロック／モニターホン
食事代1日1,150円(税込)〈朝・夕〉
築　年　1997年　取引態様:代理

食事は3階のホールで。肉料理、魚料理とバランスのとれた食事の内容も好評!家主さんが最上階にお住まいで、安心です!

竹の子ビル

学割 福岡大学生専用物件 | 西鉄バス南町バス停 徒歩3分 | 福岡大学まで徒歩16分 | Wi-Fi ネット無料







家賃 3.6~3.7万円
構　造　重量鉄骨造
所在地　城南区南片江3丁目12-37
共益費　2,000円　町　費　100円
安心サポート　880円
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

敷　金　0ヶ月　礼　金　2ヶ月
設　備
給湯／シャワー／エアコン／CATV対応
食事代1日1,200円(税込)〈朝・夕〉
築　年　1996年　取引態様:代理

地方から出てきましたが、食事しながら顔見知りになりお友達できました!(食事契約学生さんより)

福岡大学生専用 食事付物件紹介

じょうくん 福岡大学 入学式っていつ? ちょっと教えて①

倉瀬戸ハイツ

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄福大前駅 徒歩7分 | 福岡大学まで徒歩4分 | Wi-Fi ネット無料















家賃 2.8~3.0万円　敷金 0ヶ月　礼金 0ヶ月
構　造　鉄筋コンクリート造
所在地　城南区西片江1丁目12-12
共益費　1,000円　町　費　100円
緊急24時間対応(2年毎)　5,500円
設　備　給湯／シャワー／エアコン／CATV対応／家具・家電付タイプ有／
食事代1日1,370円(税込)〈朝・夕〉　築　年　1985年　取引態様:代理
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

福大近い!鉄筋造で隣接部屋との防音良好!日当り良好!
家主さんが敷地内にお住まいで、安心です!

interview 倉瀬戸ハイツ の学生さんへインタビューしました♪

中　山：こんにちは～今日は親子さんで快くご協力いただき有難うございます。ご入学・ご入居後はいかがですか??
お母さん：倉瀬戸ハイツは春には桜が咲き、お花や植栽に囲まれ季節感が感じられます。あたたかい大家さんご夫婦がお住まいで、敷地内にゴミ等ひとつもなく丁寧に環境整備されて親としても安心感があります。駅も学校も近く、夜遅くなっても明るいところも安心です。中山不動産のスタッフさん皆さん感じがよくて中山不動産の物件の中で探したんですよ～(どうも有難うございます　中山)
Sちゃん：大家さんご夫婦にとても親切にしていただいています。申込の時内見しましたが、その時のイメージより実際住んでみたら本当に住みやすいです✋学校では人文の学部サークルや軽音サークルにも入り充実した生活を送っています。
中　山：お母さんから見てどんなお嬢さんですか?また、お嬢さんからみてどんなお母さんですか?
お母さん：小さい頃から手がかからず頑張り屋さんです。
Sちゃん：厳しくなく頼りになるし、なんでも話せるお友達みたいなお母さん。いつもLINEや電話で近況報告しています。
中　山：いいですね💗姉妹のような仲良し母娘さんでした!ペアウォッチもお似合いです👫✨軽音サークル(サウンドファクトリー)でのボーカル担当のSちゃん、YouTube配信楽しくみせていただきました🎸応援しています💗



中　山：こんにちわ～　ご兄弟の生活や食事契約のこともきかせてください☺
兄　：スポーツ科学部2年生、準硬式野球部です!るーぷ食堂で兄弟共食事しています。朝夕品数も多くご飯もお代わりでき、体調が悪い時弁当にして玄関まで届けてもらいました。前日までの連絡で食事キャンセルでき融通も効き美味しいのでよく利用させてもらっています。倉瀬戸ハイツは家具家電付で最初にかかる費用や準備が楽で一人暮らしのハードルが高くなかったです。
弟　：経済学部1年生です!兄の影響で倉瀬戸ハイツに入りました!僕は部活をしていないので時間ある時は僕が自炊して兄と一緒に食事しています!具沢山のカレーライス得意なんですよ!倉瀬戸ハイツは、駐輪場がひろくて混雑せず停めやすい、大家さんが隣にお住まいで掃除きれいにしてくれる、お部屋のことで何かあったら直ぐに対応してもらえます。地鉄駅から近いので2人とも地下鉄沿線の焼肉屋でアルバイトしています。
中　山：年子さんだから一緒に遊べますよね。子供頃はどんなご兄弟でした?
2　人：高校生の弟もいて、兄弟でよく野球していました。やさしい兄です!思いやりのある弟です!
中　山：最後に将来の夢を教えてください。
兄　：教員になって高校野球に携わりたいです。
弟　：会社経営したいです。
中　山：お2人とも立派な夢があり楽しみですね‼心より応援しています!!お話し中きなこ可愛がってもらいありがとう。空き時間に🎮きなこのお散歩もおねがいしまーす🐾
弟　：🎮きなこの一番になれるよう通います(笑)



ハイムのぞみヶ丘

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄福大前駅 徒歩10分 | 福岡大学まで徒歩7分 | Wi-Fi ネット無料







家賃 3.0~3.2万円
構　造　重量鉄骨造
所在地　城南区西片江2丁目12-20
共益費　2,000円　町　費　100円
安心サポート　880円
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

設　備
給湯／シャワー／エアコン
CATV対応／室内洗濯機置場
食事代1日1,370円(税込)〈朝・夕〉
築　年　1995年　取引態様:代理

全室南向き日当り良好!浴室トイレ別!!室内洗濯機置場!
食事契約で親御さんも安心していただけます!

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
契約期間は、契約開始日から翌々年の 3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

家具・家電付物件紹介

シンシア城南

学割 福岡大学生専用物件 | 西鉄バス 友丘3丁目停 徒歩2分 | 福岡大学まで徒歩13分 | Wi-Fi ネット無料



フローリング
面積 17㎡











家賃 2.8~2.9万円
構　造　木造
所在地　城南区友丘3丁目6-16
共益費　2,000円　町　費　100円
安心サポート　880円

敷金 0ヶ月　礼金 0ヶ月
設　備　給湯／シャワー
エアコン／CATV対応／キッチンIHコンロ
冷蔵庫／全室ロフト付
築　年　1990年　取引態様：代理

冷蔵庫・近隣にコインランドリー有りと、はじめに揃える家具家電は最小限でOK!白を基調としたお部屋で清潔感有ります。

家具家電内容：冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ / IH コンロ / 照明器具 / カーテン / 机

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

セラヴィ

学割 福岡大学生専用物件 | 西鉄バス 南片江停 徒歩3分 | 福岡大学まで徒歩9分 | Wi-Fi ネット無料



フローリング
全室ロフト付
別タイプ
間取り有
面積 21㎡











家賃 3.0~3.2万円
構　造　鉄骨造
所在地　城南区片江3丁目21-41
共益費　2,000円

敷金 0ヶ月　礼金 0ヶ月
町　費　100円　安心サポート　880円
設　備　給湯／シャワー／エアコン／CATV対応
全室ロフト付／室内洗濯機置場
築　年　1988年　取引態様：代理

家具家電内容：冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ / 1口コンロ / 照明器具 / カーテン

全室ロフト付!キッチンに2口ガスコンロが置けて自炊もしやすいです。室内洗濯機置場!

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

アベニュードゥ祥

学割 福岡大学生専用物件 | 西鉄バス南片江1丁目停 徒歩2分 | 福岡大学まで徒歩6分 | Wi-Fi ネット無料



フローリング
別タイプ間取り有



面積 22.77㎡











家賃 3.6~3.7万円
構　造　重量鉄骨造
所在地　城南区南片江6丁目5-10
共益費　2,000円
町　費　100円
安心サポート　880円

通学・買物・交通便利!
スーパー・コンビニ・病院・
食堂等近くにお店が多いです!
全室南向き日当り良好!

敷金 0ヶ月　礼金 1ヶ月
設　備　給湯／シャワー／エアコン
冷蔵庫／モニター付インターホン
ウォシュレット／CATV対応
築　年　1994年　取引態様：代理

家具家電内容：冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ / IH コンロ / 照明器具 / カーテン / ベッド

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。



お答えします①
ふく先輩
ここ数年、4月1日が続いています。早めの準備が必要ですね。

一人暮らしの学生さんは、ご入学・ご卒業・ご就職とお引越しが続きますね。
家具家電付だと、入居時は勿論、退去時の処分代や引越時の手間・コストも削減できますね!

家具・家電付



6~8点付!



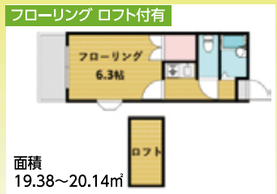


オアシス西片江

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄福大前駅 徒歩10分 | 福岡大学まで徒歩7分 | Wi-Fi ネット無料



フローリング ロフト付有



面積
19.38~20.14㎡







敷金礼金0で経済的!
うれしい家具家電7点付き♪
お引越ラクラクです (^.^)

家賃 3.0~3.2万円
構　造　木造
所在地　城南区西片江1丁目22-24
共益費　2,000円　町　費　100円

敷金 0ヶ月　礼金 0ヶ月
安心サポート　880円
設　備　給湯／シャワー／1口コンロ／エアコン
モニター付インターホン
築　年　1992年　取引態様：代理

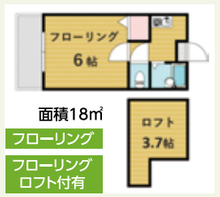
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

家具家電内容：冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ / 1口コンロ / 照明器具 / カーテン / 机

ウェルスホーム

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄福大前駅 徒歩10分 | 福岡大学まで徒歩7分 | Wi-Fi ネット無料





面積18㎡
フローリング
フローリング
ロフト付有













モニター付
なので安心!

家賃 3.0~3.2万円
構　造　木造2階建て
所在地　西片江1丁目22-22
共益費　2,000円　町　費　100円

敷金 0ヶ月　礼金 0ヶ月
安心サポート　880円　設　備　給湯／シャワー
全室ロフト付／エアコン／モニター付インターホン
築　年　1995年　取引態様：代理

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

家具家電付で、入居・退去のお引越し楽々!!
生活しやすい間取り・お部屋です🐰

家具家電内容：冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ / 1口コンロ / 照明器具 / カーテン / 机

西片江ハイツ

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄福大前駅 徒歩10分 | 福岡大学まで徒歩7分 | Wi-Fi ネット無料





面積18㎡
フローリング
フローリング
ロフト付有





全部屋広めのロフト付きで可愛いお部屋です!
お家賃控えめで経済的です。

家賃 3.0~3.2万円
構　造　木造2階建て
所在地　西片江1丁目22-23
共益費　2,000円　町　費　100円

敷金 0ヶ月　礼金 0ヶ月
安心サポート　880円　設　備　給湯／シャワー
全室ロフト付／エアコン／モニター付インターホン
築　年　1995年　取引態様：代理

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

家具家電内容：冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ / 1口コンロ / 照明器具 / カーテン / 机

ご来店心よりお待ちしております。

家具・家電付

地下鉄駅近く！

地下鉄駅近く！！

地下鉄利用重視の方は、この地域おススメです。

ニューアネックス

学割 福岡大学生専用物件 ／ 鉄筋でロフト ／ 地下鉄福大前駅 徒歩4分 ／ 福岡大学まで徒歩 2分 ／ Wi-Fi ネット無料



フローリング 別タイプ間取り有









家賃 3.3~3.6万円
構　造　鉄筋コンクリート造
所在地　城南区七隈8丁目17-15
共益費　2,000円
安心サポート　880円

敷　金　0ヶ月　礼　金　2ヶ月
設　備　給湯／シャワー／エアコン
CATV対応／1口システムキッチン
築　年　1988年　取引態様：代理
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

地下鉄福大前駅迄徒歩4分！
福岡大学・コンビニ目の前！
当店の上で安心していただけます。



ハイトレジュリーI

学割 福岡大学生専用物件 ／ 鉄筋でロフト ／ 地下鉄七隈駅 徒歩3分 ／ 福岡大学まで徒歩 7分 ／ Wi-Fi ネット無料



フローリング 別タイプ間取り有











家賃 4.0~4.4万円
構　造　鉄筋コンクリート造
所在地　城南区七隈4丁目28-9
共益費　2,000円　町　費　100円
安心サポート　880円　敷　金　0ヶ月　礼　金　2ヶ月
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

地下鉄七隈駅徒歩4分！デザイナーズ風お洒落な外観！
大通り沿いで安心。買物・交通便利な場所です。

設　備　給湯／シャワー／エアコン／エレベーター
モニター付オートロック／ウォシュレット付／CATV対応
1口システムキッチン／室内洗濯機置場
築　年　1999年　取引態様：代理

ユーハイム七隈

学割 福岡大学生専用物件 ／ 地下鉄七隈駅 徒歩6分 ／ 福岡大学まで徒歩 13分 ／ Wi-Fi ネット無料



フローリング 別タイプ間取り有
他 8帖タイプ・9帖タイプ有









家賃 2.4~3.7万円
構　造　鉄骨造
所在地　城南区七隈5丁目9-7
共益費　2,000円
安心サポート　880円

敷金 0ヶ月　礼金 0ヶ月

設　備　給湯／シャワー／エアコン
CATV対応／室内洗濯機置場
築　年　1996年　取引態様：代理
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

スーパーが近く、買物、交通便利！
地下鉄七隈駅徒歩6分！
日当り良好。
室内洗濯機置場有り！



サンライズ七隈

学割 福岡大学生専用物件 ／ 地下鉄七隈駅 徒歩7分 ／ 福岡大学まで徒歩 2分 ／ Wi-Fi ネット無料



2タイプ間取り有











家賃 4.4~4.5万円
構　造　鉄筋コンクリート造
所在地　城南区片江5丁目1-37
共益費　2,000円
町　費　100円

広々1DK!他2Kタイプ有り!
2部屋あり。兄弟姉妹入居可能!
通学・買物・交通便利!全室南向き日当り良好!

安心サポート　880円　敷　金　0ヶ月　礼　金　2ヶ月
設　備　給湯／シャワー／エアコン／CATV対応／脱衣室
IHコンロ／室内洗濯機置場／オール電化
築　年　1990年　取引態様：代理
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

お答えします②
福大生アルバイトスタッフ紹介から
YouTube動画を用意しています。
女性賃貸客がビデオ通話にて
申込契約の詳しい内容説明できるよう
待機していますので
ご安心ください。

福岡市のゴミ出しはシンプル!可燃ゴミ・不燃ゴミ・ペットボトル・プラスチックの4分別です。
福岡市HPよりLINE登録すると、ゴミ出し日や粗大ゴミ回収連絡もスマホでできますよ。

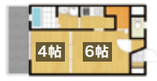
ファーネ福大病院前

学割 福岡大学生専用物件 ／ 鉄筋でロフト ／ 地下鉄福大前駅 徒歩9分 ／ 福岡大学まで徒歩 9分 ／ Wi-Fi ネット無料



フローリング 別タイプ間取り有　面積 28.5㎡

●Cタイプ



●Bタイプ



●A2タイプ



●Dタイプ













家賃 4.8~5.3万円
構　造　鉄筋コンクリート造
所在地　城南区梅林1丁目15-1
共益費　2,000円
町　費　100円
安心サポート　880円

敷　金　0ヶ月　礼　金　2ヶ月
設　備　給湯／シャワー／エアコン／オートロック
エレベーター／2口システムキッチン／独立洗面台
ウォシュレット付／CATV対応／24時間換気システム
洗面脱衣室／モニター付インターホン／ペアガラス
室内洗濯機置場／防犯カメラ付
築　年　2011年　取引態様：代理

ハイグレードマンション!デザイン・広さ・間取り・設備・立地、お勧めです!
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

interview ファーネ福大病院前 の学生さんへインタビューしました♪



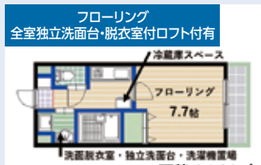
中　山：今日は突然のお声掛けに快く引き受けていただきどうもありがとう<(_ _)>お部屋のこと、部活のこと他お話きかせてください(^^)
Kちゃん：実家が遠方のため、福岡在住の叔母がお部屋を探してくれ感謝しています。近隣の生活音が全く気にならず、コンビニ目の前で夜も暗くなくて安心、お部屋はロフト付きで開放感あり気に入っています、友人を呼ぶと広くて可愛いお部屋と羨ましがられるほどです。日々の食事ですか?徒歩圏内ドラモリで食材購入して自炊しています!!得意料理はオムライスです!(^^)!
中　山：オムライス食べてみたいな!徒歩圏内のドラモリは、日用品・薬だけでなく、お肉・野菜・果物も揃っていて、自炊しやすいですよね!部活は鼓舞猿でしたよね?鼓舞猿さんの定期演奏会去年観せていただきました!プロ顔負けの大迫力演奏で魅了されました。今年はいつですか?
Kちゃん：鼓舞猿めっちゃ楽しいです‼今年は9月6日です!両親も見に来てくれるので定演成功させられるよう頑張ります。その後10月に台湾にて演奏会に参加する予定なんですヨ✨
中　山：世界の鼓舞猿さん国際的ですね!どうぞ楽しんできてくださいね。どんたくや保育園、老人ホーム等地域の行事も盛りだくさん応援しています!

ハイトレジュリーII

学割 福岡大学生専用物件 ／ 鉄筋でロフト ／ 地下鉄梅林駅 徒歩4分 ／ 福岡大学まで徒歩 9分 ／ Wi-Fi ネット無料



フローリング
全室独立洗面台・脱衣室付ロフト付有









家賃 4.0~4.7万円
構　造　鉄筋コンクリート造
所在地　城南区梅林2丁目22-16
共益費　2,000円
町　費　100円
安心サポート　880円

地下鉄梅林駅徒歩4分！お部屋は全室2階以上。
全室独立洗面台・脱衣室付・2口システムキッチンが人気！

敷　金　0ヶ月　礼　金　2ヶ月　設　備　給湯／シャワー／エアコン／エレベーター
モニター付オートロック／ウォシュレット付／洗面脱衣室／2口システムキッチン
シャンプードレッサー／CATV対応／ロフト付有／室内洗濯機置場
築　年　2005年　取引態様：代理
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

フォレックス別府

学割 ／ 地下鉄別府駅 徒歩5分 ／ 福岡大学まで自転車利用で15分 ／ 福岡大学まで地下鉄利用で11分 ／ Wi-Fi ネット無料

フローリング 別タイプ間取り有

敷金 0ヶ月　礼金 0ヶ月

家賃 2.9~3.3万円
構　造　鉄筋コンクリート造
所在地　城南区別府5丁目6-23
共益費　2,000円
安心サポート　880円

地下鉄別府駅迄、徒歩5分！スーパー等お店が多く便利！
ちかパス…福岡市地下鉄全線、どこで乗っても降りても
学生さんは1ヶ月7,340円！行動範囲が広がりますネ！

設　備　給湯／シャワー／エアコン／IHコンロ付
オール電化／室内洗濯機置場
築　年　1990年　取引態様：代理
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

ちょっと教えて③
まるこ先輩
お部屋の鍵をなくしちゃった、
どうしよう(>_<)

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
契約期間は、契約開始日から翌々年の 3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

片江地区 福大徒歩圏内！片江周辺MAP

福大周辺で飲食・買物するならこの地域！
人気地域です。



デルフィ

学割 福岡大学生専用物件 ／ 鉄筋でロフト ／ 西鉄バス片江小学校前停 徒歩2分 ／ 福岡大学まで徒歩 9分 ／ Wi-Fi ネット無料



フローリング 最上階ロフト付 ／ 別タイプ間取り有



面積 24.96㎡





家賃 4.0~4.4万円
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区片江3丁目6-17
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備
給湯／シャワー／エアコン
CATV対応／オートロック
2口システムキッチン
ウォシュレット付／ロフト付タイプ有
室内洗濯機置場
築年 2002年 取引態様：代理

契約期間:2年（再契約可） ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

通学・買物・交通便利！近所に本屋・コンビニ飲食店・スーパー等店が多い場所です。全室南向き日当り良好！

コンプリオ片江

学割 福岡大学生専用物件 ／ 鉄筋でロフト ／ 西鉄バス片江小学校前停 徒歩3分 ／ 福岡大学まで徒歩 9分 ／ Wi-Fi ネット無料



フローリング ロフト付有 ／ 別タイプ間取り有



面積 23.6~24.95㎡











家賃 4.2~4.9万円
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区片江3丁目6-12
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
敷金 0ヶ月

礼金 2ヶ月
設備
給湯／シャワー／エアコン／エレベーター
モニター付オートロック／CATV対応
独立洗面台付有／2口システムキッチン
ウォシュレット付／ロフト付有
室内洗濯機置場
築年 2003年 取引態様：代理

契約期間:2年（再契約可）
※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

通学・買物・交通便利！近所に薬局・コンビニ飲食店・スーパー等店が多い場所です。全室南向き日当り良好！

お答えします③
営業時間内に身分証明書を持ってお越しください。
鍵の控えをお貸しします。

中山不動産店舗にてオリジナルmapをお渡ししています。

アクロポリス

学割 福岡大学生専用物件 ／ 鉄筋でロフト ／ 西鉄バス片江小学校前停 徒歩3分 ／ 福岡大学まで徒歩 7分 ／ Wi-Fi ネット無料



最上階ロフト付 フローリング ／ 別タイプ間取り有



面積 24.75㎡











家賃 4.3~4.8万円
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区片江4丁目2-10
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備
給湯／シャワー／エアコン／エレベーター
1口システムキッチン／CATV対応
独立洗面台タイプ有／ウォシュレット付
モニター付オートロック
ロフト付有／室内洗濯機置場
築年 2000年 取引態様：代理

契約期間:2年（再契約可） ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

おしゃれな外観！通学・買物・交通便利！
スーパーも目の前!!近所にコンビニ・飲食店等店が多く便利です！

コーポスミセイ

学割 福岡大学生専用物件 ／ 西鉄バス片江小学校前停 徒歩1分 ／ 福岡大学まで徒歩 9分 ／ Wi-Fi ネット無料



フローリング ／ 別タイプ間取り有



面積 30.2~36.56㎡









家賃 4.0~4.5万円
(1DKタイプ) (1LDKタイプ)
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区神松寺2丁目21-26
共益費 2,000円 町費 100円
安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備
給湯／シャワー／エアコン
ウォシュレット／CATV対応
室内洗濯機置場／シャンプードレッサー
築年 1987年 取引態様：代理

契約期間:2年（再契約可） ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

ゆとりの間取り！南向き日当り良好！
キッチン広めで2口ガスコンロ設置可！
近所に本屋・コンビニ・飲食店・スーパー等多く便利な場所です。

ヴェルディ城南

学割 福岡大学生専用物件 ／ 西鉄バスさくら病院前停 徒歩4分 ／ 福岡大学まで徒歩 6分 ／ Wi-Fi ネット無料



フローリング ／ 別タイプ間取り有



面積 19.83㎡









家賃 3.6~3.9万円
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区片江4丁目8-13
共益費 2,000円 町費 100円
安心サポート 880円
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

設備
給湯／シャワー／エアコン／IHコンロ
モニターホン付
CATV対応／室内洗濯機置場
ウォシュレット付
築年 1995年 取引態様：代理

契約期間:2年（再契約可） ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

キッチンはクローゼット式。
大家さんが1階にお住まいで安心！
全室南向き・日当り良好！室内洗濯機置き場！

ちょっと教えて④
お父さん
お父さんが車で行く予定あり！
一泊できる駐車場あるの？

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
契約期間は、契約開始日から翌々年の 3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

天神ハイツ

学割 | 西鉄バス片江3丁目停 徒歩4分 | 福岡大学まで徒歩 13分 | Wi-Fi ネット無料













家賃 2.7~2.9万円
構　造　鉄筋コンクリート造
所在地　城南区片江3丁目3-2
共益費　1,000円
町　費　100円
安心サポート　880円

敷金 0ヶ月　礼金 1ヶ月
設　備　給湯／シャワー／エアコン
室内洗濯機置場
築　年　1983年　取引態様：代理

鉄筋コンクリートで、この家賃！
全室南向きで日当り良好!!交通、
お買い物便利な場所です。

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

ラ・フォーブレム城南

学割 | 西鉄バス片江小学校前停 徒歩4分 | 福岡大学まで徒歩 10分 | Wi-Fi ネット無料













家賃 3.5~3.8万円
構　造　鉄骨造
所在地　城南区片江3丁目17-20
共益費　2,000円
町　費　100円
安心サポート　880円

敷金 0ヶ月　礼金 1ヶ月
設　備　給湯／シャワー／エアコン
CATV対応／室内洗濯機置場
築　年　1988年　取引態様：代理

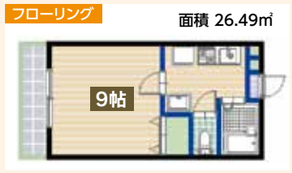
広〜いキッチン・
広〜いお部屋でゆったりと。
明るいお部屋です。

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

ハイツ愛

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄福大前駅 徒歩15分 | 福岡大学まで徒歩 8分 | Wi-Fi ネット無料













家賃 3.3~3.5万円
構　造　鉄骨造
所在地　城南区片江3丁目37-21

共益費　2,000円　町　費　100円
安心サポート　880円
設　備　給湯／シャワー／エアコン
CATV対応／室内洗濯機置場
築　年　1994年　取引態様：代理

敷金 0ヶ月　礼金 1ヶ月
広々9帖ゆとりの間取り、
収納も大きめです。
室内洗濯機置場有！
2口ガスコンロ置けます。

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

コーポてづか

広くて自炊しやすそう(^^)

学割 福岡大学生専用物件 | 福岡大学まで徒歩 8分 | Wi-Fi ネット無料













家賃 2.5~2.8万円
構　造　木造
所在地　城南区片江3丁目38-1
共益費　2,000円
安心サポート　880円　設　備　給湯
シャワー／バルコニー／フローリング／エアコン
築　年　1988年　取引態様：代理

敷金 0ヶ月　礼金 0ヶ月

この広さでこの家賃!!広い収納で荷物もラクラク。
室内はリフォーム済みで綺麗です。ゆったり暮らせますネ☆

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

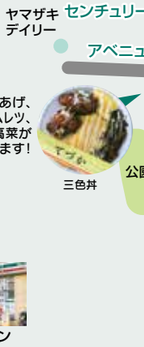
お答えします④

事前にご連絡いただければ、
一泊500円でアパートの駐車場に
停めていただけます。

お近くまで来られましたらお迎えに参りますのでお気軽にお電話ください。

福大徒歩圏内！住環境良好！ 南片江周辺 MAP

福岡文系に近い地域でお店多く便利です。



ヴィジオ片江

学割 福岡大学生専用物件 | 鉄筋でロフト | 西鉄バス南片江6丁目停 徒歩3分 | 福岡大学まで徒歩 8分 | Wi-Fi ネット無料











家賃 4.1~4.3万円
構　造　鉄筋コンクリート造
所在地　城南区南片江6丁目14-6
共益費　2,000円
町　費　100円
安心サポート　880円

敷　金　0ヶ月　礼　金　2ヶ月
設　備　給湯／シャワー／エアコン
オートロック／CATV対応
ウォシュレット付／2口システムキッチン
ロフト付有／室内洗濯機置場
モニター付オートロック
築　年　1999年　取引態様：代理

最上階ロフト付!2口システムキッチン・
室内洗濯機置場有。
通学・買物・交通便利!日当り良好!
大通り沿い、オートロック付きで
女子も安心!



契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

ファーネ福大南

学割 福岡大学生専用物件 | 鉄筋でロフト | 西鉄バス南片江6丁目停 徒歩1分 | 福岡大学まで徒歩 9分 | Wi-Fi ネット無料















家賃 4.5~4.9万円
構　造　鉄筋コンクリート造
所在地　城南区南片江6丁目14-10
共益費　2,000円　町　費　100円
安心サポート　880円
敷　金　0ヶ月　礼　金　2ヶ月

設　備　給湯／シャワー／エアコン
オートロック／エレベーター
シャンプードレッサー／CATV対応
洗面脱衣室／2口システムキッチン
ロフト付有／ウォシュレット付
室内洗濯機置場
築　年　2006年　取引態様：代理

24時間営業スーパー迄徒歩1分
コンビニ徒歩3分!
近所にスーパー等
お店が多くて生活便利!

契約期間:2年(再契約可)
※契約初期費用・卒業までの必要経費は
1ページをご参照下さい。

interview ファーネ福大南 の学生さんへインタビューしました♪

海田：色々質問していくね。ロフト付きのお部屋はどうですか?
T君：凄く良いです!僕の部屋は上と横にロフトがあって、横ロフトは勉強机とベッドを置いて、上ロフトは物置にしてます。リビングにはソファー、テーブル、テレビを置いて友達が遊びに来ても窮屈にならないです。あと物件の近くにスーパー、ドラッグストアがあって便利です。
海田：ロフト部分を有効活用されてますね!T君は学校ではどんな勉強をしているの?
T君：僕は工学部機械科所属で、機械の設計や実際に機械パーツを組立てたりしています。今は冷凍機のパーツ組立てをしています。自分で組立てた物がうまく動いたら達成感があり嬉しいです。
海田：専門的な事を勉強しているんですね😊学校以外では何かしてますか?
T君：バイトに行ったり、格闘技が好きで1年前から柔術を習いに行ってます!あと好きなアーティストのライブに行ったりしてます♪去年はミセス、今年はKingGnuのライブに行きました!
海田：そうなんですね、私もミセスが好きで良く聞いてます!
最後に福岡大学の良い所を教えてください。
T君：建物や施設が綺麗、授業で使う道具が充実している事、正門横に駅があって移動　が便利です。あと他県出身の方が多く自分が知らない事も知れて楽しいです。
海田：福岡大学は敷地も広くて他県から部屋探しに来た方は大体ビックリされてます!
沢山話を聞かせてくれてありがとう👍





ちょっと教えて⑤

みなみちゃん

一人暮らし始めたら、歯医者、
内科、耳鼻科、皮膚科等
病院何処に行ったらいいか
わからない

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
契約期間は、契約開始日から翌々年の 3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

近隣の病院等
わかる範囲でお教えしますので
ご安心ください(^-^)
お答えします⑤

ビラ・クスノキ

福岡大学 女子学生 専用物件

学割 福岡大学生専用物件 | 西鉄バス西片江1丁目停 徒歩3分 | 福岡大学まで徒歩6分 | Wi-Fi ネット無料



フローリング

他2DKタイプ有



面積 22.8㎡~50㎡









家賃 3.2~3.9・6.0万円 (1DKタイプ / 2DKタイプ)

敷金 0ヶ月 1ヶ月 礼金

構　造　鉄筋コンクリート造
所在地　城南区南片江6丁目1-20
共益費　2,000円
町　費　100円

安心サポート　880円
設　備　給湯／シャワー／エアコン／CATV
モニター付インターホン／ウォシュレット付
築　年　1979年　取引態様：代理

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

女性専用マンション。とても安心です!!
全室南向き・日当り良好!

センチュリー

学割 福岡大学生専用物件 | 西鉄バス西片江停 徒歩1分 | 福岡大学まで徒歩3分 | Wi-Fi ネット無料



フローリング

別タイプ間取り有



面積 24.3㎡





家賃 3.6~3.9万円

構　造　重量鉄骨造
所在地　城南区西片江1丁目1-55
共益費　2,000円
町　費　100円
安心サポート　880円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

設　備　給湯／シャワー／エアコン
オートロック／CATV対応
浴室衣類乾燥機・浴室追炊機能付
築　年　2001年　取引態様：代理

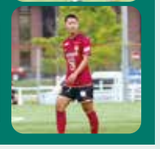
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

通学・買物・交通便利!
福岡大学目の前!
全室南向きで日当り良好!
ジムが隣にあります。

interview センチュリーの学生さんへインタビューしました♪







海田：今日は来てくれてありがとう。友達紹介同士で入居していただきました。住み心地はどうですか?
K君：部屋が広くて、自分好みにレイアウトしやすくて気に入ってます!
S君：僕たち部活してて物件からグランドまでも近いし、スーパーも徒歩5分の場所にあるので便利です。
海田：気に入っていただけて良かったです😊K君の弟君もセンチュリーにお住まいですよね。友達同士や兄弟で同じ物件に住んでて良かった事はありますか?
K君：テスト期間は部屋に集まって勉強を教えあったりしてます。弟も近くに居るので、親も安心できると言ってました。
S君：僕は料理する時に器具や調味料を借りに行ったりしてます。
海田：お互い助け合いができて良いですね!部活動についてお聞きしていいですか?
K君：二人共サッカー部で週6日練習に行ってます。その成果もあって4年連続九州リーグで1位になりました。
S君：GWは姉妹校がある韓国に遠征に行って練習試合してきました。最終日は観光もできて楽しかったです。
海田：充実した大学生活ですね。これからも頑張ってください👍

バーベキューレストラン
焼肉 向日葵

まぼろしカルビ おすすめです!

中山不動産お勧めの焼肉屋さん
ランチ　11:00~14:00(O.S 13:30)
ディナー　平日 18:00~22:00(O.S 21:00)
土日祝 17:00~22:00(O.S 21:00)
定休日　水曜日
HP
福岡市早良区南庄2丁目20-12
℡092-833-8877

センチュリー 1階店舗
グリーンサイクル
10:00~19:00 定休日:火曜日
TEL 092-864-7710
レンタサイクルやってます!

福大周辺は、通学・買物ほか自転車は大変便利!本格的なロードバイクから折り畳み自転車・ママチャリまで勢揃い!パンク修理もすぐに対応します!

各物件のQRコード覗いてみてね、日々情報、写真や動画を更新しています。

マイポート90

学割 福岡大学生専用物件 | 西鉄バス南片江停 徒歩2分 | 福岡大学まで徒歩8分 | Wi-Fi ネット無料



フローリング



面積 26㎡

広々9.8帖、全室南向き!
日当り良好!独立洗面台付で
朝の仕度ラクラク!!
クローゼットも大きく便利!






キッチン横スペースも
余裕があり使い易いですよ。


大きめのShoes boxと
室内洗濯機置場付!


独立洗面台付で
準備らくらく!

家賃 4.0~4.2万円

構　造　鉄筋コンクリート造
所在地　城南区片江4丁目21-2
共益費　2,000円
町　費　100円

安心サポート　880円
敷　金　0ヶ月　礼　金　2ヶ月
設　備　給湯／シャワー／エアコン
独立洗面台／脱衣室／CATV対応
室内洗濯機置場／ウォシュレット付
築　年　1990年　取引態様：代理

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

オーシャンハイツ

学割 福岡大学生専用物件 | 鉄筋でロフト | 西鉄バス片江営業所停 徒歩1分 | 福岡大学まで徒歩18分 | Wi-Fi ネット無料



最上階ロフト付 フローリング　別タイプ間取り有



面積 25.08㎡

明るい色調の内装に
なりました!
オートロック付き!
家賃・初期費用共にお手頃です(^ ^)

家賃 3.3~3.5万円

構　造　鉄筋コンクリート造
所在地　城南区南片江1丁目15-1
共益費　2,000円
町　費　100円
安心サポート　880円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

設　備　給湯／シャワー／エアコン
モニター付オートロック／CATV対応
ロフト付タイプ有／室内洗濯機タイプ有
築　年　1990年　取引態様：代理

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。





ネクサス片江

学割 福岡大学生専用物件 | 西鉄バス南片江6丁目停 徒歩1分 | 福岡大学まで徒歩8分 | Wi-Fi ネット無料



フローリング　別タイプ間取り有



面積 30.08㎡

24時間営業スーパー迄
徒歩1分!脱衣室有り!
自炊もしやすいです。
広いお部屋とキッチンが自慢です。

家賃 4.0~4.2万円

構　造　鉄骨造
所在地　城南区南片江6丁目15-15
共益費　2,000円
町　費　100円
安心サポート　880円
敷　金　0ヶ月　礼　金　2ヶ月

設　備　給湯／シャワー／エアコン
独立洗面台／洗面脱衣室
ウォシュレット付／CATV対応
室内洗濯機／モニター付インターホン
築　年　1994年　取引態様：代理

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。









ちょっと教えて⑥
ふく先輩
地元の後輩が
福岡大学合格したよ、
後輩用のお部屋
ありますか?

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
契約期間は、契約開始日から翌々年の 3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

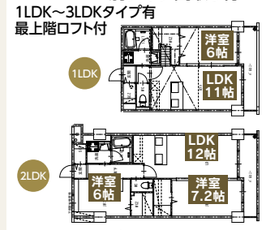
ゆったり広めのお部屋

シャンボール次郎丸駅前

学割 福岡大学生専用物件 / 鉄筋でロフト / 地下鉄次郎丸駅 徒歩3分 / 福岡大学まで地下鉄利用で9分 / Wi-Fi ネット無料



フローリング 別タイプ間取り有
1LDK～3LDKタイプ有
最上階ロフト付



面積 42～63㎡







家賃 8.1~9.8万円（1LDKタイプ）（3LDKタイプ）
構　造　鉄筋コンクリート造
所在地　福岡市早良区次郎丸3丁目10-28
共益費　2,000円　町　費　500円　築　年　2020年4月
安心サポート　880円　敷　金　0ヶ月　礼　金　2ヶ月
設　備　給湯／シャワー／エアコン／オートロック
防犯カメラ／ウォシュレット／エレベーター／CATV対応／洗面脱衣室
3口システムキッチン／シャンプードレッサー／室内洗濯機置場
モーター付インターホン／24時間換気システム
取引態様：代理
契約期間:2年（再契約可）※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

地下鉄次郎丸駅徒歩3分。
お一人暮しからファミリーまで
豊富な間取り有。
全室南東向き、日当り良好！設備充実！
駅近・周辺にお店が多く、生活便利！

ファーネ桜坂

地下鉄桜坂駅 徒歩3分 / 福岡大学まで地下鉄利用で14分 / Wi-Fi ネット無料



フローリング 別タイプ間取り有



面積 37.1㎡











家賃 7.0~8.0万円
構　造　鉄筋コンクリート造
所在地　中央区桜坂1丁目10-55
共益費　3,000円
町　費　100円
安心サポート　880円
敷　金　0ヶ月　礼　金　2ヶ月
設　備　給湯／シャワー／エアコン
オートロック／モニター付インターホン
洗面脱衣室／シャンプードレッサー
2口システムキッチン／ペアガラス
24時間換気システム／エレベーター
ウォシュレット付／駐車場電動シャッター
宅配BOX専用トランクルーム
室内洗濯機置場
築　年　2010年　取引態様：代理
契約期間:2年（再契約可）※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

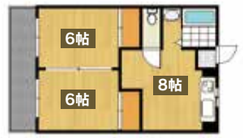
地下鉄桜坂駅徒歩3分！兄弟・姉妹入居可能！
桜坂駅から天神南駅まで地下鉄6分と天神も近く好立地です！

樋口ハイツ

地下鉄福大前駅 徒歩8分 / 福岡大学まで徒歩6分



別タイプ間取り有
1DK・2LDKタイプ有
面積 25～55.5㎡















家賃 4.0~6.0万円（1DKタイプ）（2LDKタイプ）
構　造　鉄筋コンクリート造
所在地　城南区片江4丁目15-33
共益費　2,000円
町　費　100円
安心サポート　880円
敷　金　0ヶ月　礼　金　2ヶ月
設　備
給湯／シャワー／独立洗面台
エアコン1機／フローリング
CATV対応／バルコニー
築　年　1983年　取引態様：代理
契約期間:2年（再契約可）※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

兄弟姉妹で入居可！
南向きで日当たり良好！
コスモス薬局そば。
周辺お店多く便利です！

お答えします⑥
はい、ありますよ！
お友達紹介キャンペーンございますので
詳細は中山不動産へ
お尋ねください。

掲載物件が契約済の場合もございます。最新の空室状況はお気軽にお問い合わせください。

わたしのおすすめ

お母さんおすすめ

ファーネ七隈

学割 福岡大学生専用物件 / 鉄筋でロフト / 地下鉄七隈駅 徒歩3分 / 福岡大学まで徒歩7分 / Wi-Fi ネット無料



フローリング 別タイプ間取り有



面積 24.9～30.07㎡









家賃 5.0~5.3万円
構　造　鉄筋コンクリート造
所在地　城南区七隈4丁目13-17
共益費　2,000円　町　費　100円
安心サポート　880円
敷　金　0ヶ月　礼　金　2ヶ月
設　備　給湯／シャワー／エアコン／オートロック／エレベーター／CATV対応
2口システムキッチン／防犯カメラ付／室内洗濯機置場／ウォシュレット付
シャンプードレッサー　築　年　2004年　取引態様：代理
契約期間:2年（再契約可）※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

地下鉄七隈駅徒歩3分・福岡大学迄徒歩7分で好立地!!
独立洗面脱衣室付も有り！当店人気物件でお勧めです!!

interview ファーネ七隈 の学生さんへインタビューしました♪



中　山：こんにちは、お忙しいところ今日はありがとうございます。さっそく、お部屋さがしのエピソードきかせてください(^^)
Hちゃん：11月私が入学試験を受けている間、両親は福岡大学周辺を2人でまわってくれたそうです。その時良かった物件は中山不動産管理物件が多かったので、お店に行き、その日にファーネ七隈を申し込んでくれました!
私は正直当日の入試に自信がなく、落ち込んでいました。物件を申し込んだと聞いて、正直焦っちゃいました。合否発表の日は、「合格」と「素敵なお部屋」へ入れる喜びで2倍嬉しかったのを覚えています。両親に感謝しています。入居後は、大家さんが早朝エントランス清掃されていて「いってらっしゃい」と声かけてくださり安心です。
優しいご両親ですね♥　アルバイトとか学校生活はいかがですか?
中　山：七隈駅徒歩4分なので天神デパートお総菜売り場でアルバイトしてます。歩くのが大好きなのでひとつ前の駅で降りて、浮いた分の交通費でアイスクリーム買えるぞ!と頑張っちゃいます
Hちゃん：(笑)　勉強ですか?薬学部なのでテスト期間は必死です💦福大の図書館も利用しながら今は国家試験の勉強に向かって頑張っています‼
中山、海田：私達3人はテニススクール○Fで一緒なんですよね♪　テニスのお話が大半でたのしくお喋りさせていただきました(^^)　また週末スクールでお会いしましょうね♥
社会人になられてもテニス&お仕事頑張ってくださいね、いつまでも応援しています♪

まるご先輩おすすめ

ロフティパン

学割 福岡大学生専用物件 / 地下鉄福大前駅 徒歩10分 / 福岡大学まで徒歩5分 / Wi-Fi ネット無料



フローリング　面積 27.36㎡







家賃 3.9~4.1万円
構　造　鉄筋コンクリート造
所在地
城南区西片江1丁目25-28
共益費　2,000円
町　費　100円
安心サポート　880円
敷　金　0ヶ月　礼　金　2ヶ月
設　備
給湯／シャワー／エアコン／脱衣室
シャンプードレッサー／モニター付オートロック
ウォシュレット付／室内洗濯機置場
築　年　1992年　取引態様：代理
契約期間:2年（再契約可）※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

すぐ横に
家主さんお住まいで
安心です（´∀`）
広めの間取り・
日当たり良好！
設備充実物件です！





お父さんおすすめ

ドゥ・トレド

学割 福岡大学生専用物件 / 鉄筋でロフト / 地下鉄福大前駅 徒歩10分 / 福岡大学まで徒歩7分 / Wi-Fi ネット無料



フローリング 最上階ロフト付　別タイプ間取り有　面積 23.22㎡











家賃 3.5~4.0万円
構　造　鉄筋コンクリート造
所在地　城南区西片江1丁目23-6
共益費　2,000円
町　費　100円
安心サポート　880円
敷　金　0ヶ月　礼　金　2ヶ月
設　備
給湯／シャワー／エアコン
オートロック／CATV対応
1口システムキッチン
ロフト付有／室内洗濯機置場
築　年　2003年　取引態様：代理
契約期間:2年（再契約可）
※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

鉄筋コンクリート造・
オートロック付・8帖で
広めのお部屋！
おしゃれな外観が
人気です！

ちょっと教えて⑥
まるご先輩
お風呂の電球きれちゃった(;´Д`)
何ワットの電球かしら？
どこに売ってるの～？

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
契約期間は、契約開始日から翌々年の 3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

敷金0・礼金0～1ヶ月物件コーナー

ロッジイン神松寺

学割 | 西鉄バス 神松寺橋停 徒歩3分 | 福岡大学まで徒歩13分 | Wi-Fi ネット無料




面積 18.64㎡
フローリング 全室ロフト付


全室南向き、日当り良好!

はしごを使わない時は横へかけられます。

1口ガスコンロ付キッチン

ロフトスペース! ベッド替りにもなりますヨ

家賃 3.0万円
構　造　重量鉄骨造
所在地　城南区神松寺3丁目22-2
共益費　2,000円
町　費　100円
安心サポート　880円
設　備　給湯／シャワー／エアコン CATV対応／1口ガスコンロ
築　年　1995年　取引態様：代理

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

全室ロフト付きで天井高く開放感あります！南向き日当り良好！！
バス停、飲食店、病院、銀行、郵便局、コンビニ等、徒歩圏内に揃って生活便利です＾＾

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

マイコンフォート片江

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄福大前駅 徒歩7分 | 福岡大学まで徒歩4分 | Wi-Fi ネット無料




面積 21.59㎡
フローリング


南向きで日当り良好!

収納スペース多いです。

室内洗濯機置場有。

キッチン広めで料理できますヨ

家賃 2.0万円
構　造　木造
所在地　城南区片江4丁目17-18
共益費　2,000円
町　費　100円
安心サポート　880円
設　備　給湯／シャワー／エアコン CATV対応／室内洗濯機置場
築　年　1990年　取引態様：代理

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

福岡大学徒歩5分！
キッチンが広めで自炊もしやすい！
室内洗濯機置場有り！収納2ヶ所有り！

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

インターレジデンスⅡ

学割 | 地下鉄福大前駅 徒歩8分 | 福岡大学まで徒歩8分 | Wi-Fi ネット無料



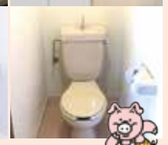

フローリング 全部屋ロフト付
別タイプ 間取り有


全室ロフト付!

角部屋出窓付!

天窓から日差しが入ります☀

IHコンロ付です。

バス・トイレ別です。


家賃 2.7~2.9万円
構　造　木造2階建て
所在地　西片江2丁目8-15
共益費　2,000円
安心サポート　880円
設　備　給湯／シャワー／エアコン／室内洗濯機置場／バルコニー／フローリング／1口ガスコンロ／CATV対応
築　年　1996年　取引態様：代理

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

全室ロフト付きです。天井が高いので開放感ありますよ♪

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

ロッジイン片江

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄福大前駅 徒歩7分 | 福岡大学まで徒歩4分 | Wi-Fi ネット無料




面積 23.19㎡
フローリング


建具も新しくなりました。

お風呂も新調しました!

日当り良好で、明るいお部屋!

家賃 3.0~3.2万円/4.6万円
(1DKタイプ) (1LDKタイプ)
構　造　木造
所在地　城南区片江4丁目17-22
共益費　込み
町　費　100円
安心サポート　880円
設　備　給湯／シャワー／エアコン 脱衣室(リフォーム)／ウォシュレット付 CATV対応／室内洗濯機置場
築　年　1986年　取引態様：代理

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

福岡大学徒歩4分。
初期費用少なめで経済的です！
近くにドラッグストアあり、便利です。

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

お答えします⑦
中山不動産の安心サポートで対応いたします。
営業時間内にスタッフが電球交換や消耗品取替にお伺いしますのでお任せください(^^)



ロフトはベッド替わりにも、季節のものを収納しても!上手に活用しましょ!

敷金0・礼金0～1ヶ月物件コーナー

エスパシオ片江

学割 福岡大学生専用物件 | 西鉄バス片江3丁目停 徒歩4分 | 福岡大学まで徒歩13分 | Wi-Fi ネット無料




フローリング 全室ロフト付
別タイプ 間取り有
面積 20.28㎡


白を基調としたお洒落なお部屋です。

広~いロフト付!! 2階のロフトは立って歩けるほどです!

全室南向きで日当り良好!

洗面台付で朝の支度ラクラク!

家賃 2.6~2.9万円
構　造　木造
所在地　城南区片江3丁目3-12(A棟)、3-11(B棟)
共益費　1,000円
町　費　100円
安心サポート　880円
設　備　給湯／シャワー／エアコン 独立洗面台／全室ロフト付
CATV対応
築　年　1990年　取引態様：代理

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

全室広いロフト付!ロフトを上手に使ってね!
近所にスーパー・コンビニ・マック・ドラッグストア等お店が多く便利な場所です。

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

エスパシオ西片江

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄福大前駅 徒歩13分 | 福岡大学まで徒歩6分 | Wi-Fi ネット無料




フローリング 全室ロフト付
別タイプ 間取り有
面積 22.5~25.5㎡


白を基調としたお洒落なお部屋です。

小窓が多く斜光・風通しばっちり!

室内洗濯機置場・洗面脱衣室有り!

全室窓付きで快適バスタイム♪

使いやすく楽しくなるキッチンです(*°▽°*)

家賃 3.0~3.2万円
構　造　木造
所在地　城南区西片江1丁目24-7
共益費　1,000円
町　費　100円
安心サポート　880円
設　備　給湯／シャワー／エアコン 独立洗面台／洗面脱衣室／CATV対応 全室ロフト付／室内洗濯機置場
築　年　1990年　取引態様：代理

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

全室ロフト付!キッチンに2口コンロが置けます。
特に福大の文系に近い場所です。洗面脱衣室付です。

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

クレージュ・N

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄梅林駅 徒歩6分 | 福岡大学まで徒歩13分 | Wi-Fi ネット無料



フローリング 全室ロフト付
別タイプ 間取り有
面積 19.65㎡ ~ 23.0㎡

居室10帖タイプ +広めのロフト!! ゆとりあります。

天窓あり。ロフトにも日差しが入りポカポカ☀

南向きで日当り良好 ^^

1口コンロと冷蔵庫付キッチン! キッチン横スペースも余裕あります。

家賃 2.9~3.1万円
構　造　木造
所在地　城南区梅林2丁目21-4
共益費　1,000円
町　費　100円
安心サポート　880円
設　備　給湯／シャワー／エアコン CATV対応／全室ロフト付
築　年　1992年　取引態様：代理

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

広々10帖タイプでこのお家賃!
全室ロフト付南向き日当り良好!!

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

エンゼルハイツ西片江

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄福大前駅 徒歩13分 | 福岡大学まで徒歩8分 | Wi-Fi ネット無料

別タイプ間取り有
フローリング 全室ロフト付
面積 17.46㎡

写真はモデルルームです。

家賃 3.0万円
構　造　木造
所在地　城南区西片江2丁目23-26
共益費　2,000円
町　費　100円
安心サポート　880円
設　備　給湯／シャワー／エアコン 1口ガスコンロ／全室ロフト付／CATV
築　年　2000年　取引態様：代理

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

全室角部屋・ロフト付!
かわいいお部屋です!

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

敷金0・礼金0～1ヶ月

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
契約期間は、契約開始日から翌々年の 3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)