福大周辺賃貸協力会とは

福岡大学周辺の、不動産会社6社で平成6年に結成されました。福岡大学の学生課と定期的に会議を行い連携を取っております。毎年、福岡大学の新入生、在校生の皆さんが、安心して学校生活を送れるよう、学校から2キロ以内にある福岡大学学生専用の下宿・アパート・マンションを多数管理し、ご紹介いたしております。

福大周辺賃貸協力会

この黄色の旗を目印にご来店下さい。

他　加盟団体

- 城南防犯協会
- 城南区国際化対策連絡協議会
- (公社)福岡県宅地建物取引業協会

当社管理物件のガイドブックです

記載物件は当社の管理している物件になりますので入居中の不具合、お困りごと等当社が窓口になりますので入居から卒業まで安心してご入居いただけます。

掲載物件が契約済みの場合もございます。最新の空室状況はお気軽にお問い合わせ下さい。

ファーネ福大病院前

ファーネ桜坂

アクロポリス

ジャンポール次郎丸駅前

デルフィ

福岡大学生専用 アパート・マンション ガイドブック

※当社管理物件のガイドブック

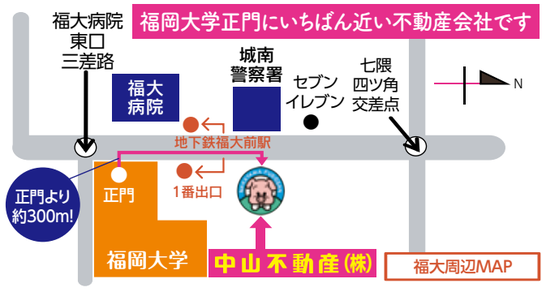
福岡大学正門・福大前駅より1番近い不動産屋です!!

中山不動産(株)

〒814-0133
福岡市城南区七隈8丁目17-15
TEL(092)864-7310
URL:https://www.nkf.jp/
mail@nkf.jp

P 店舗前にあります♪

福岡大学正門にいちばん近い不動産会社です



スタッフ紹介

中山弘治
(宅地建物取引士)

福岡大学合格おめでとうございます。楽しく面白くお部屋を探しましょう!!
趣味:水泳・ドライブ・ツーリング　福岡出身

平田健治

お部屋案内はもちろん、修理等もお任せ下さい。手先が器用なのでお役に立ちたいです。趣味:ドライブ
福岡出身

海田萌美路
(宅地建物取引士)

入社1年目です。入居者皆様のお役に立てればと思い、日々頑張っていますよろしくお願いいたします。
趣味:園芸・ドライブ
福岡出身

中山順治
(宅地建物取引士)

大事なお子さんを預かる親代わりとして見守っています。
趣味:ゴルフ・孫いじり
佐賀出身

中山陽子
(宅地建物取引士)

話しやすいね!とよく言われます(^-^)些細なことなんでも聞いてくださいね♪
趣味:書道・パン作り
鹿児島出身

現役福大生

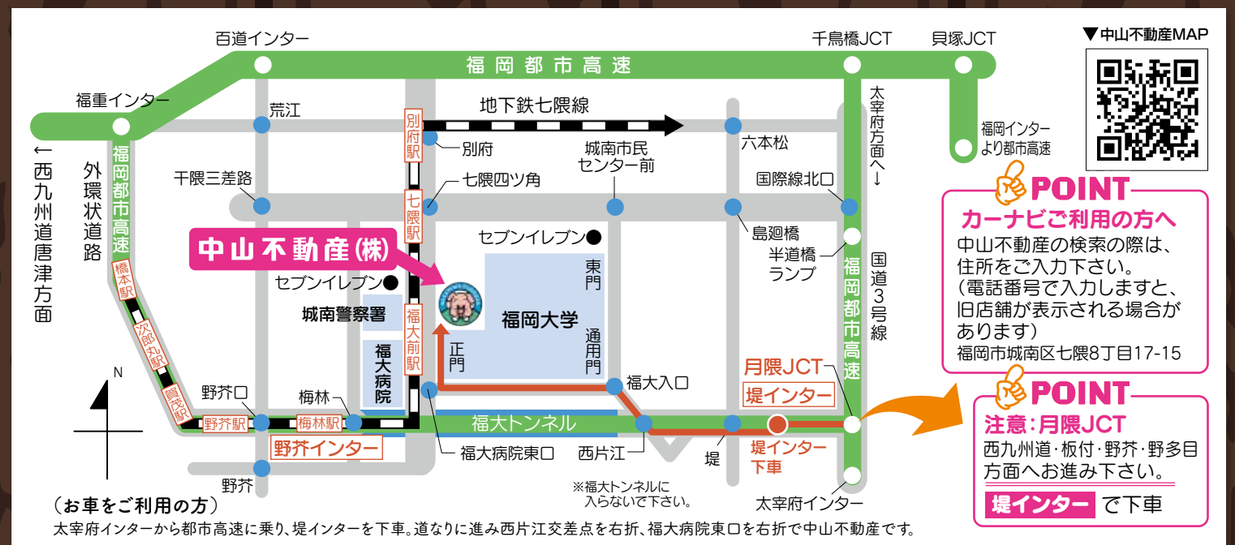
現役福大生もアルバイト活躍中!
学校や部活などわからないことは何でもきいてね!

地下鉄をご利用の方

地下鉄福大前駅より徒歩4分

福大前駅1番出口へ、福大正門と反対方向へ徒歩4分ほどです

お近くまで来られましたらお迎えに参りますのでご連絡下さい



（お車をご利用の方）
太宰府インターから都市高速に乗り、堤インターを下車。道なりに進み西片江交差点を右折、福大病院東口を右折で中山不動産です。

お近くまで来られましたらお迎えに参りますのでお気軽にお電話下さい

学割

学生限定　仲介手数料割引あります

当店の福大生専用物件は全物件無料

Wi-Fi付 物件が多数!! 無料で使い放題!

YouTube 気になるお部屋を動画でチェック♪

合格発表前予約受付中!!
※詳細はお問合せ下さい。

ご来店が難しい方　オンライン手続き可　詳細はお問合せ下さい

LINE 物件の詳細のお問い合せや、ご来店予約にもご利用下さい

中山不動産(株)

宅地建物取引業者免許番号　福岡県知事(2)17877号
賃貸住宅管理業者登録番号　国土交通大臣(1)008243号

〒814-0133　福岡市城南区七隈8丁目17番15号
TEL(092)864-7310(代)　FAX(092)864-7622
https://www.nkf.jp　mail@nkf.jp

ホームページ

お電話でのお問合せは 0120-048-482

営業時間 9:30～18:00

本誌有効期限 2025年11月30日迄

- 12月～3月無休(年末・年始除く)
- 掲載物件が契約済みの場合はご了承下さい。
- 掲載物件は全て仲介物件です。
- 間取りは現況優先です。

LINE お問い合せにもご利用いただけます!

YouTube 気になるお部屋を動画でチェック♪

メールでのお問合わせは mail@nkf.jp

宅地建物取引業者免許番号 福岡県知事(2)17877号・賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(1)008243号

福岡大学生賃貸専門店 中山不動産

お問合せ専用フリーダイヤル 0120-048-482

地下鉄福大前駅より徒歩4分程です!!

X 福大生向情報発信中♬

メールでのお問合わせ

ホームページ URL:https://www.nkf.jp 中山不動産 検索

INFORMATION ご挨拶

中山不動産株式会社
代表取締役　中山弘治

当社は平成元年より福大生専門店として店舗を構え、36年になります。時代と共に学生生活・お部屋探しの変化に伴い、当社でも多方面より対応できるよう努めております。学生さんの生活に重点を置き、入居されたお部屋で卒業までご入居いただくことを目的とし、質・サービスの向上などスタッフ一同日々努力しております。又、私にも皆様と同じく福岡大学生の娘がいます。大事なお子さんをお預かりする気持ちでおりますのでご安心いただければと思います。お部屋のことはもちろんですが、それ以外でも何か心配事等ございましたらお気軽にご相談下さい。皆様のご来店、スタッフ一同心よりお待ちしております。

当社管理物件のガイドブックです

本誌掲載物件は全て当社の管理物件になります。入居期間中、お部屋の不具合やお困りごと等、当社が窓口になりますのでご入学からご卒業迄安心してご入居いただけます。

掲載物件が契約済みの場合もございます。最新の空室状況はお気軽にお問い合わせ下さい。

お部屋探しのポイント!

安心の福大生専用物件

入居者が全員福岡大学の学生さんで素性の分からない人がおらず安心ですね♪また、入居者同士の生活環境が近く(授業、試験日、生活時間帯、休暇期間等)生活がしやすく、建物内で友達になるケースもあるようです。

オンライン手続きできます。

ご来店の難しい方へ。
ZOOM等でスタッフが説明対応いたします。
詳しくはお問い合わせください。

あんしんサポート

初めての一人暮らし色々不安だと思います。弊社の安心サポートは、お部屋のトラブル全般やライフラインのトラブル・不審者・騒音問題等に対応いたしますので安心してご入居いただけます。

※お部屋内の水漏れ・水つまり・電球切れ等の修理、消耗品等を含め無料対応
※入居者の故意過失によるものは対象外
※入居者の持ち込み家財等のトラブルは対象外
※夜間、日祝日の対応は応急処置での対応となり、後日の対応となる場合もあります。

必要費用について(契約時〜卒業まで)

契約時必要費用

- ●保証会社費用(全保連・学生プラン) 10,000円(初回のみ・更新)
- ●害虫消毒・オゾン脱臭除菌費用(任意) 11,000円 税込
- ●鍵交換費用 17,600円 税込
- ●仲介手数料 ★学割あり★ 月額賃料の1ヵ月分+税
- ●駐輪シール代(希望者・シール代のみ) 500円 税込

※月々の駐輪代は無料
※礼金0の物件は退去時清掃代16,500円税込必要です。
※家具家電付物件は家電クリーニング料3,300円税込が必要です。

初期費用には他に物件に記載の契約日からの家賃・共益費・安心サポート・町内会費等が必要となります。(月の途中入居の場合、上記は日割り計算)

卒業までのランニングコストも重要!!

全物件契約期間約2年となります。(契約開始日〜翌々年の3/20迄)
約2年毎に再契約及び保険の更新が必要です。

- ●再契約事務費用 16,500円 税込
- ●住宅総合保険料 16,000円(2年分)

例：卒業まで4年間の学部の学生さんは卒業迄に1度再契約及び保険の更新が必要となります。

お部屋探しから申込みまでのスケジュール

お役立ちアドバイス

大学入試には様々な入学試験方式があるので、入試日程や合格発表の時期も違います。福岡まで何度も通えない遠方のお家の方も、ご参考にして下さい。

お部屋さがし予定の方必見!!

	じょう君 推薦入試受験	みなみちゃん 一般入試受験
11月	11月中旬入学試験 お部屋案内 お申込受付 ※お部屋確保いたします。	受験勉強(進路決定) お部屋案内いたします。現地確認/内覧/下見時期 どのようなお部屋があるか、相場、雰囲気、地区等ご確認ください。
12月	12月上旬合格発表 合否のご連絡合格 ↓ そのまま契約手続 ※来店不要。郵便対応しています。不合格→申込キャンセル	2月上旬入学試験 お部屋案内 お申込受付
1月	入居準備 引越準備	2月下旬合格発表 合否のご連絡 合格→そのまま契約手続 ※来店不要。郵便対応しています。不合格→申込キャンセル
2月		
3月	3月末ご入居　家賃発生はここから(入居日から)	
4月	4月1日 入学式 予定	

申込時必要なもの

- ☑ 申込金(家賃のひと月分)
- ☑ みとめ印
- ☑ 入居者本人の身分証明書

(健康保険証・運転免許証・パスポート・マイナンバーカードのいずれか)

計算MEMO

(例)礼金1ヶ月 ※家賃3万円の場合

	物件名	○○マンション		
月額	家賃	30,000		
	共益費			
	町費	100		
	安心サポート	880		
月額合計(A)		30,980		
初回	礼金	30,000		
	鍵交換	17,600		
	保証会社	10,000		
	住宅保険(2年毎)	16,000		
	消毒(任意)	11,000		
	退去時清掃代	0		
	仲介手数料	33,000		
	駐輪シール(任意)	500		
初回合計(B)		118,100		
初期費用合計(A+B)		149,080		

受験生の皆さん、お疲れさまでした。合格心よりお祈り申し上げます。

CONTENTS

ちょっと教えて① 福岡大学の入学式っていつ？ じょうくん

気になる物件を見てみよう!

6つのカテゴリー

食事付物件コーナー

食事付
気になる栄養面も手作りで安心♥
詳しくは P.2〜4へ

駅近!
地下鉄七隈線沿線だから、移動もラクラク
詳しくは P.5・6へ

生活便利
スーパーやコンビニをはじめ、郵便局、ドラッグストア、飲食店等のお店が周辺に多数エリア
詳しくは P.7〜10へ

ゆったり広め
兄弟姉妹はもちろん。おひとり様でもゆったりと!!
詳しくは P.12・13へ

敷金0 礼金0〜1ヶ月
敷金0、礼金0〜1ヶ月なので初期費用がおさえられます!
詳しくは P.14〜18へ

家具家電付
入居時・退去時の準備ラクラク!!
コストも削減できます。
詳しくは P.17・18へ

じょうくん&みなみちゃんの紹介

ここの春、福大に合格しました!

双子のじょうくんとみなみちゃん家族♪揃って福大へ合格おめでとう!
ふたりといっしょにお部屋を探していきましょう!

Q 福大周辺ではめずらしい!よくある質問ー! お答えしまーす!

Q 食堂が休みの時はどうするの?
全物件お部屋にキッチン・浴室・トイレ等、通常の学生マンションと変わらない設備です。

Q 学校の部活や授業で遅くなるときは?
それぞれ各物件対応していただいてます。ご相談ください。

Q もし、食事契約が不要になったら
食事は月単位契約なので途中解約できます、曜日指定や朝・夜のみも可能です。

Q 欠食できるの?
前日までの申し出で欠食できます。勿論、お金はかかりません。

Q 門限や規則は?
通常のアパート・マンションと変わらず、特にありません(^o^)

食事付物件紹介

吉祥館
詳細は3ページ!
食事代1日2食(朝・夕)1,150円(税込)

好きなメニューRanking
1. カレーライス
2. とんかつ
3. ステーキ
4. うどん
5. かつ丼

(番外編)
・水炊き
・フレンチトースト

食事は3階のホールでいただきます!

夕食は日替わりメニューで栄養満点!

CHECK
感想 いつもとっても美味しい料理が食べれて有難いです。
(令和6年10月アンケート実施)

ジュネス池田 倉瀬戸ハイツ ハイムのぞみヶ丘
詳細は4ページ! 詳細は4ページ! 詳細は3ページ!
食事代1日2食(朝・夕)1,250円(税込)

好きなメニューRanking
1. とんかつ
2. カレーライス
3. 唐揚げ
4. コロッケ
5. ハンバーグ

(番外編)
・餃子 ・焼売
・麻婆豆腐

セルフコーナー ご飯・味噌汁おかわり自由

CHECK
感想 息子より献立写真を送ってもらい見ています、充実した内容で嬉しく思います(母)。
(令和6年10月アンケート実施)

竹の子ビル
詳細は3ページ!
食事代1日2食(朝・夕)1,200円(税込)より

好きなメニューRanking
1. まぐろ丼
2. とんかつ
3. カレーライス
4. チキンカツ
5. 唐揚げ

(番外編)
・朝食の味噌汁
・瓦そば

竹の子ビルすぐ横の「カフェレストみらいばこ」でお食事♪

CHECK
感想 副菜も多く、サプライズで珍しい品もあるのでとても楽しみです。
(令和6年10月アンケート実施)

豊富なメニューや動画はQRコードからご覧ください!

福岡大学生専用 食事付物件コーナー

ハイムのぞみヶ丘

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄福大前駅 徒歩10分 | 福岡大学まで徒歩 7分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ間取り有 フローリング

面積 22.5㎡

通常のマンション(食事ナシ)としても入居可能。食事を途中で解約もできます。

家賃 3.0~3.2万円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

構造 重量鉄骨造
所在地 城南区西片江2丁目12-20
共益費 込み 町費 100円
安心サポート 880円

設備
給湯/シャワー/エアコン
CATV対応/室内洗濯機置場
食事代1日1,250円(税込)〈朝・夕〉
築年 1995年 取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

全室南向き日当り良好!浴室トイレ別!!室内洗濯機置場!
食事契約で親御さんも安心していただけます!

竹の子ビル

学割 福岡大学生専用物件 | 西鉄バス南町停 徒歩3分 | 福岡大学まで徒歩 16分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ間取り有 フローリング

面積 23.7㎡

通常のマンション(食事ナシ)としても入居可能。食事を途中で解約もできます。

家賃 3.4~3.5万円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

構造 重量鉄骨造
所在地 城南区南片江3丁目12-37
共益費 2,000円 町費 100円
安心サポート 880円

設備
給湯/シャワー/エアコン/CATV対応
食事代1日1,200円(税込)〈朝・夕〉
築年 1996年
取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

吉祥館

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄福大前駅 徒歩9分 | 福岡大学まで徒歩 9分 | ネット Wi-Fi無料

フローリング

面積 18.65㎡

家庭的な雰囲気が好評です。
食事の内容も好評で人気!家主さんも温かい人柄です よ!

家賃 3.4~3.7万円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

構造 鉄筋コンクリート造
所在地
城南区西片江2丁目16-17
共益費 2,000円
町費 100円
緊急24時間対応
(2年毎) 5,500円

設備
給湯/シャワー/エアコン/キッチン
トイレ/浴室/CATV対応/宅配ボックス
簡易オートロック/モニターホン
食事代1日1,150円(税込)〈朝・夕〉
築年 1998年 取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

食事は3階のホールで。肉料理、魚料理とバランスのとれた食事の内容も好評!家主さんが最上階にお住まいで、安心です!

お答えします①

ふく先輩
ご数年4月1日が続いています。早めの準備が必要ですね。

地方から出てきましたが、食事しながら顔見知りになりお友達できました!(食事契約学生さんより)

福岡大学生専用 食事付物件コーナー

みなみちゃん
お部屋探しに行きたいけどいけません。どうしたらいいですか?
ちょっと教えて②

ジュネス池田

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄福大前駅 徒歩8分 | 福岡大学まで徒歩 6分 | ネット Wi-Fi無料

フローリング

面積 20.9㎡

通常のマンション(食事ナシ)としても入居可能。食事を途中で解約もできます。

家賃 3.6~3.9万円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区西片江1丁目20-26
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円

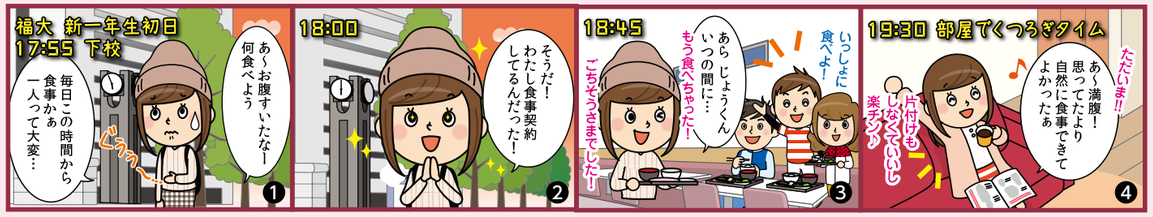
設備
給湯/シャワー/エアコン
オートロック/ウォシュレット
2口システムキッチン/CATV対応
シャッター付(1階全室)/宅配ボックス
食事代1日1,250円(税込)〈朝・夕〉
築年 2002年 取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

コンロ付で、お部屋で自炊もできます。
日当り良好!設備充実!宅配ボックス新設しました(^^)/

interview ジュネス池田 の学生さんへインタビューしました♪

中 山: Tくん、Aくん こんにちは!今日は忙しい中ありがとう。幼なじみの仲良しさん?おふたりとも鹿児島出身ですよね。
Tくん: 小3の時に陸上クラブチームで出会い、10年越しの友人です。小中高と学校は別々で、はじめて福岡大学で一緒になり嬉しいです!母親同士も仲良くて一緒に陸上の試合を見に来てくれることもあります。
中 山: ご家族でのお付き合い理想の間柄ですね!日本インカレのリレーで好成績素晴らしい!おめでとうございます。陸上部は強豪部活なので、練習ハードでは?食事はどうしてますか?
Aくん: 練習は平日夕方から、土日は試合がない日は9時半からと頑張っています!ちゃんと休日もあるので大丈夫です(^^)食事はるーぷ食堂でお世話になっています。スポーツしているので栄養バランスが採れており有難いです。部活するなら食事付物件をお勧めします‼ジュネス池田は練習場や学校、食堂、スーパーからも近くベストな場所です!
中 山: 相性バッチリの仲良しさん。写真撮影のために、ポーズを真剣に考えてくれてありがとう!「マジカルラブリー(大宮セブン)」そっくりね👆👆将来は体育の先生かな、オリンピック選手かな、楽しみですね。心より応援しています✨



倉瀬戸ハイツ

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄福大前駅 徒歩7分 | 福岡大学まで徒歩 4分 | ネット Wi-Fi無料

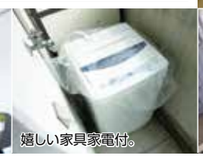
面積 17.39~25.0㎡

家賃 2.7~3.0万円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区西片江1丁目12-12
共益費 1,000円 町費 100円
緊急24時間対応(2年毎) 5,500円
設備
給湯/シャワー/エアコン/CATV対応
家具・家電付タイプ有/
食事代1日1,250円(税込)〈朝・夕〉
築年 1985年 取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。



福大近い!鉄筋造で隣接部屋との防音良好!日当り良好!
家主さんが敷地内にお住まいで、安心です!

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
契約期間は、契約開始日から翌々年の 3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

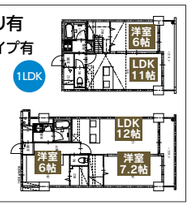
地下鉄駅近く！

地下鉄利用重視の方は、この地域おススメです。

シャンボール次郎丸駅前

学割 福岡大学生専用物件 | 鉄筋でロフト | 地下鉄次郎丸駅 徒歩3分 | 福岡大学まで地下鉄利用で 9分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ間取り有
1LDK～3LDKタイプ有
最上階ロフト付
フローリング



面積 42～63㎡

家賃 **7.6~9.3万円**
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 福岡市早良区次郎丸3丁目10-28
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯／シャワー／エアコン／オートロック／防犯カメラ／ウォシュレット／エレベーター／CATV対応／洗面脱衣室／3口システムキッチン／シャンプードレッサー／モーター付インターホン／24時間換気システム／室内洗濯機置場
築年 2020年4月
取引態様:仲介

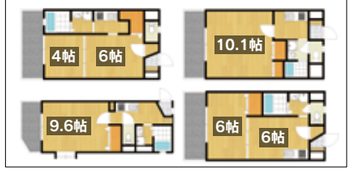
地下鉄次郎丸駅徒歩3分。
お一人暮しからファミリーまで豊富な間取り有。全室南東向き、日当り良好！設備充実！ 駅近・周辺にお店が多く、生活便利！

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

ファーネ福大病院前

学割 福岡大学生専用物件 | 鉄筋でロフト | 地下鉄福大前駅 徒歩9分 | 福岡大学まで徒歩 9分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ間取り有 フローリング 面積 28.5㎡



家賃 **4.4~4.9万円**
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区梅林1丁目15-1
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯／シャワー／エアコン／オートロック／エレベーター／2口システムキッチン／ウォシュレット付／CATV対応／独立洗面台／洗面脱衣室／モニター付インターホン／24時間換気システム／ペアガラス／室内洗濯機置場／防犯カメラ付
築年 2011年
取引態様:仲介

ハイグレードマンション！
デザイン・広さ・間取り・設備・立地、お勧めです！

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

ニューアネックス

学割 福岡大学生専用物件 | 鉄筋でロフト | 地下鉄福大前駅 徒歩4分 | 福岡大学まで徒歩 2分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ間取り有 フローリング

面積 19.5㎡

家賃 **3.3~3.6万円**
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区七隈8丁目17-15
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯／シャワー／エアコン／CATV対応／1口システムキッチン
築年 1988年
取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

地下鉄福大前駅迄徒歩4分！
福岡大学・コンビニ目の前！
当店の上で安心していただけます。

お答えします②
まるこ先輩
You Tube動画を用意しています。
又、女性有資格者がビデオ通話にて
申込契約の詳しい内容説明
できるように
待機しています。

福岡市のゴミ出しはシンプル!可燃ゴミ・不燃ゴミ・ペットボトルの3分別です。
福岡市HPよりLINE登録すると、ゴミ出し日や粗大ゴミ回収連絡もスマホでできますよ。

ファーネ七隈

学割 福岡大学生専用物件 | 鉄筋でロフト | 地下鉄七隈駅 徒歩3分 | 福岡大学まで徒歩 7分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ間取り有 フローリング

面積 24.9～30.07㎡

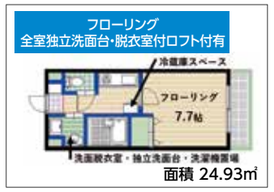
家賃 **4.8~5.1万円**
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区七隈4丁目13-17
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
敷金 0ヶ月
礼金 2ヶ月
設備 給湯／シャワー／エアコン／オートロック／エレベーター／2口システムキッチン／CATV対応／シャンプードレッサー／防犯カメラ付／ウォシュレット付／室内洗濯機置場
築年 2004年
取引態様:仲介

地下鉄七隈駅徒歩3分・福岡大学迄徒歩7分で好立地!!
独立洗面脱衣室付も有り！
当店人気物件でお勧めです!!

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

ハイトレジュリーⅡ

学割 福岡大学生専用物件 | 鉄筋でロフト | 地下鉄梅林駅 徒歩4分 | 福岡大学まで徒歩 9分 | ネット Wi-Fi無料



面積 24.93㎡

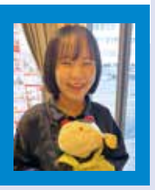
家賃 **3.8~4.5万円**
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区梅林2丁目22-16
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯／シャワー／エアコン／オートロック／エレベーター／ウォシュレット付／2口システムキッチン／シャンプードレッサー／CATV対応／ロフト付有／洗面脱衣室／室内洗濯機置場
築年 2005年
取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

地下鉄梅林駅徒歩4分！
お部屋は全室2階以上。
全室独立洗面台・脱衣室付・
2口システムキッチンが人気！

interview ハイトレジュリーⅡ の学生さんへインタビューしました♪

Kちゃん：こんにちは(^^)授業前にちょっと寄りました !!
中　山：あらあらありがとう、どうぞ～お話きかせてね。
Kちゃん：ハイトレジュリーⅡはオートロック付で安全で女子にお勧めです!洗面脱衣所付も嬉しいです。二口コンロ付なのでキッチンも片方でお肉焼いて片方でスープ作ったり。お天気の良い日はベランダで読書したり・・☺
また、地下鉄梅林駅から徒歩5分なので終電で帰宅してもOK,長崎の実家帰省も乗り換えなくて楽々です!
中　山：女子力高いわー♡お部屋も学生生活も満喫してますね!将来の夢心理師・カウンセラーに向かって羽ばたいてください。応援しています♡
まるで招き猫?みたいなKちゃん。「福」をもらいました(笑)ありがとう!



ハイトレジュリーⅠ

学割 福岡大学生専用物件 | 鉄筋でロフト | 地下鉄七隈駅 徒歩3分 | 福岡大学まで徒歩 7分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ間取り有
フローリング

面積23.75㎡

家賃 **3.6~4.0万円**
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区七隈4丁目28-9
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯／シャワー／エアコン／エレベーター／モニター付オートロック／ウォシュレット付／CATV対応／1口システムキッチン／室内洗濯機置場
築年 1999年
取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

地下鉄七隈駅徒歩4分！デザイナーズ風お洒落な外観！
大通り沿いで安心。買物・交通便利な場所です。

ちょっと教えて③
まるこ先輩
お部屋の鍵を
無くしちゃった、
どうしよう(＞＜)

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
契約期間は、契約開始日から翌々年の 3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

片江地区 福大徒歩圏内！片江周辺MAP

福大周辺で飲食・買物するならこの地域！
人気地域です。

マックスバリュ

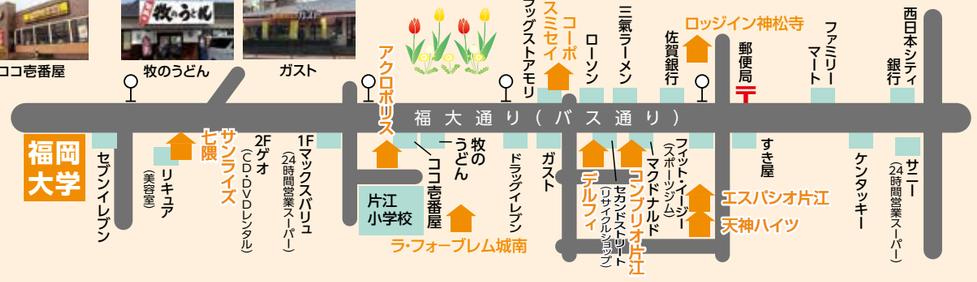
ココ壱番屋

牧のうどん

ガスト

ドラッグイレブン

ドラッグストアモリ



サンライズ七隈
詳細は12ページへ!

アクロポリス
詳細は8ページへ!

デルフィ
詳細は7ページへ!

コンブリオ片江
詳細は7ページへ!

コーポスミセイ
詳細は8ページへ!

ロッジイン神松寺
詳細は15ページへ!

エスパシオ片江
詳細は16ページへ!

天神ハイツ
詳細は11ページへ!

ラ・フォーブレム城南
詳細は13ページへ!

コンブリオ片江

学割 福岡大学生専用物件 | 鉄筋でロフト | 西鉄バス 片江小学校前停 徒歩3分 | 福岡大学まで徒歩 9分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ間取り有 フローリング ロフト付有

面積 23.6～24.95㎡

全室南向き!
日当り良好!

2口ガスコンロ付

横ロフト（イメージ）

おしゃれな
エントランス!

ロフト付!
洗面台も有!

家賃 **4.0~4.6万円**
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区片江3丁目6-12
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備
給湯／シャワー／エアコン／オートロック
エレベーター／CATV対応
独立洗面台付有／2口システムキッチン
ウォシュレット付／ロフト付有
室内洗濯機置場
築年 2003年
取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

通学・買物・交通便利！近所に薬局・コンビニ飲食店・スーパー等店が多い場所です。全室南向日当り良好！

デルフィ

学割 福岡大学生専用物件 | 鉄筋でロフト | 西鉄バス 片江小学校前停 徒歩2分 | 福岡大学まで徒歩 9分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ間取り有 フローリング 最上階ロフト付

面積 24.96㎡

最上階はロフト付!

全室南向き!
日当り良好!

2口ガスコンロ付

広めのキッチン

家賃 **3.9~4.3万円**
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区片江3丁目6-17
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備
給湯／シャワー／エアコン
CATV対応／オートロック
2口システムキッチン
ウォシュレット付／ロフト付タイプ有
室内洗濯機置場
築年 2002年
取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

通学・買物・交通便利！近所に本屋・コンビニ飲食店・スーパー等店が多い場所です。全室南向日当り良好！

お答えします③
営業時間内に身分証明書を持ってお越しください。鍵の控えをお貸しします。

中山不動産店舗にてオリジナルmapをお渡ししています。

アクロポリス

学割 福岡大学生専用物件 | 鉄筋でロフト | 西鉄バス 片江小学校前停 徒歩3分 | 福岡大学まで徒歩 7分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ間取り有 最上階ロフト付 フローリング

面積 24.75㎡

最上階ロフト付

ロフトから見ると…

もちろん
室内洗濯機置場有!

うれしい
独立洗面台タイプ有!

時期によっては、お好きな
壁紙の選択も!

家賃 **3.9~4.4万円**
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区片江4丁目2-10
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備
給湯／シャワー／エアコン／エレベーター
1口システムキッチン／CATV対応
独立洗面台タイプ有／ウォシュレット付
モニター付オートロック
ロフト付有／室内洗濯機置場
築年 2000年
取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

おしゃれな外観！通学・買物・交通便利！
スーパーも目の前!!近所にコンビニ・飲食店等店が多く便利です！

コーポスミセイ

学割 福岡大学生専用物件 | 西鉄バス 片江小学校前停 徒歩1分 | 福岡大学まで徒歩 9分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ間取り有 フローリング

面積 30.2～36.56㎡

お店が多い場所
人気の場所です!

広々1DK日当り良好!
他1LDKタイプもあります。

シャンプードレッサー付!

自炊もしやすい大きなキッチンです!
(2口コンロ設置可)

家賃 **3.8~4.3万円**
(1DKタイプ) (1LDKタイプ)
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区神松寺2丁目21-26
共益費 2,000円 町費 100円
安心サポート 880円
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備
給湯／シャワー／エアコン
ウォシュレット／CATV対応
室内洗濯機置場／シャンプードレッサー
築年 1987年
取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

ゆとりの間取り！南向き日当り良好！キッチン広めで2口ガスコンロ設置可！
近所に本屋・コンビニ・飲食店・スーパー等多く便利な場所です。

ヴェルディ城南

学割 福岡大学生専用物件 | 西鉄バス さくら病院前停 徒歩4分 | 福岡大学まで徒歩 6分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ間取り有 フローリング

面積 19.83㎡

キッチン隠れて
スッキリ!

日当り良好!
見晴らし良好!

室内洗濯機置場で
お洗濯ラクラク(^^)

キッチンは収納式。
(ドアを閉めると隠れます)

家賃 **3.5~4.1万円**
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区片江4丁目8-13
共益費 込み 町費 100円
安心サポート 880円
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備
給湯／シャワー／エアコン／IHコンロ
モニターホン付
CATV対応／室内洗濯機置場
ウォシュレット付
築年 1996年
取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

キッチンはクローゼット式。
大家さんが1階にお住まいで安心！
全室南向き・日当り良好！室内洗濯機置き場！

ちょっと教えて④
お父さん
お父さんが車で行く予定あり！一泊できる駐車場あるの？

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
契約期間は、契約開始日から翌々年の 3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

福大徒歩圏内！住環境良好！ 南片江周辺MAP

福大文系に近い地域でお店多く便利です。

センチュリー 詳細は14ページへ！

アベニュードウ祥 詳細は9ページへ！

竹の子ビル 詳細は3ページへ！

ヴィジオ片江 詳細は10ページへ！

ファーネ福大南 詳細は10ページへ！

ネクサス片江 詳細は13ページへ！

マイポート90 詳細は10ページへ！

ビラ・クスノキ 詳細は11ページへ！

オーシャンハイツ 詳細は9ページへ！

オーシャンハイツ

学割 福岡大学生専用物件 | 鉄筋でロフト | 西鉄バス 片江営業所停 1分 | 福岡大学まで徒歩 18分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ間取り有 最上階ロフト付フローリング

室内洗濯機置場・別タイプ間取り有

面積 25.08㎡

最上階はロフト付きです

明るくお洒落なお部屋です（^0^）

室内洗濯機置場有り!

使いやすいキッチンです!

家賃 3.3~3.5万円　敷金 0ヶ月　礼金 0ヶ月

構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区南片江1丁目15-1
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
設備 給湯／シャワー／エアコン
オートロック／CATV対応／ロフト付タイプ有
室内洗濯機タイプ有
築年 1991年　取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

内装リフォーム済みです。明るい色調の内装になりました!
オートロック付き! 家賃・初期費用共にお手頃です(^^)

アベニュードゥ祥

学割 福岡大学生専用物件 | 西鉄バス 南片江1丁目停 2分 | 福岡大学まで徒歩 6分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ間取り有 フローリング

面積 22.77㎡

全室南向きで日当り良好!

8帖と広めのお部屋です!

冷蔵庫付きです!

可動式棚で整理整頓!

家賃 3.4~3.5万円　敷金 0ヶ月　礼金 1ヶ月

構造 重量鉄骨造
所在地 城南区南片江6丁目5-10
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
設備
給湯／シャワー／エアコン／冷蔵庫
モニター付インターホン／ウォシュレット
CATV対応
築年 1994年　取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

通学・買物・交通便利！本屋・スーパー・コンビニ・病院・食堂等近くにお店が多いです！全室南向き日当り良好！

お答えします④

事前にご連絡いただければ、有料でアパートの駐車場に停めていただけます。駐車場の無いアパートはできるだけ近隣駐車場をお教えしています。

お近くまで来られましたらお迎えに参りますのでお気軽にお電話ください。

ヴィジオ片江

学割 福岡大学生専用物件 | 鉄筋でロフト | 西鉄バス 南片江6丁目停 3分 | 福岡大学まで徒歩 8分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ間取り有 ロフト付有 フローリング 面積 23.5㎡

南向き陽当り良好☀

ロフト付きタイプ有!

2口ガスコンロ付き(^^)

室内洗濯機置場!

家賃 3.9~4.2万円

構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区南片江6丁目14-6
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
敷金 0ヶ月　礼金 2ヶ月
設備 給湯／シャワー／エアコン
オートロック／CATV対応
ウォシュレット付／2口システムキッチン
ロフト付有／室内洗濯機置場
モニター付オートロック
築年 1999年　取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

最上階ロフト付！2口システムキッチン・室内洗濯機置場に改装しました。
通学・買物・交通便利！日当り良好！大通り沿い、オートロック付きで女子も安心!

interview ヴィジオ片江の学生さんへインタビューしました♪

中山：今日は快く引き受けていただきありがとう!ご卒業おめでとうございます。
ヴィジオ片江の住み心地や学生生活のことお聞かせください(*^^)
Mちゃん：とにかく好立地で暮らしやすいです!マックスバリュー隣で自炊が苦になりません(笑)徒歩圏内にドラッグストア・お弁当・八百屋・100均・ダイレックス・郵便局・歯医者・コインランドリー・バス停あり、ナントここで完結できています!お部屋で気に入っているところは、モニター付きオートロックで安心できるとこです。
中山：ご実家の近くにも馴染のスーパーがあったりと、きっとご縁だったのですね!
Mちゃん：サークルへ入ることを新入生へお勧めします!私は薬学部(卒試等難しい)ので緩めのジャズ研究会に入りました。お陰でいろんな学部の人と交流ができ充実し楽しい学生生活を過ごすことができました。福大いい大学なのでenjoyしてください(^_-)-☆
中山：ご入学される学生さんも安心されます、ご就職も決まられ憧れの先輩そのもの 益々のご活躍を期待しています♡

おめでとう

ファーネ福大南

学割 福岡大学生専用物件 | 鉄筋でロフト | 西鉄バス 南片江6丁目停 1分 | 福岡大学まで徒歩 9分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ間取り有 フローリング ロフト付有 面積 24.76㎡

日当り良好!

明るいお部屋で人気です。

2口システムキッチン

ロフト付有

全室洗面脱衣所有

家賃 4.3~4.7万円

構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区南片江6丁目14-10
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
敷金 0ヶ月　礼金 2ヶ月
設備 給湯／シャワー／エアコン
オートロック／エレベーター
シャンプードレッサー／CATV対応
洗面脱衣室／2口システムキッチン
ロフト付有／ウォシュレット付
室内洗濯機置場
築年 2006年　取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

24時間営業スーパー迄徒歩1分コンビニ徒歩3分！
近所に書店・スーパー等お店が多くて生活便利！

マイポート90

学割 福岡大学生専用物件 | 西鉄バス 南片江停 2分 | 福岡大学まで徒歩 8分 | ネット Wi-Fi無料

フローリング 面積 26㎡

広々9.8帖
大きめのクローゼット!
全室南向き!
日当り良好です!

インテリアイメージです

キッチン横スペースも余裕があり使い易いですヨ。

大きめのShoes boxと室内洗濯機置場付!

独立洗面台付で準備らくらく!

家賃 3.8~4.0万円

構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区片江4丁目21-2
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
敷金 0ヶ月　礼金 2ヶ月
設備
給湯／シャワー／エアコン
独立洗面台／脱衣室／CATV対応
室内洗濯機置場／ウォシュレット付
築年 1990年　取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

広々9.8帖、全室南向き！日当り良好！独立洗面台付で朝の仕度ラクラク!!クローゼットも大きく便利！

ちょっと教えて⑤

みなみちゃん
土地勘がよく分からないのですが。。。

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
契約期間は、契約開始日から翌々年の 3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

ロフティパン

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄 福大前駅 徒歩10分 | 福岡大学まで徒歩 5分 | ネット Wi-Fi無料

フローリング 面積 27.36㎡

全室独立洗面台・室内洗濯機置場

すぐ横に
家主さんお住まいで
安心です（´∀｀）
広めの間取り・
日当たり良好！
設備充実物件です！

家賃 3.6~3.8万円
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区西片江1丁目25-28
共益費 2,000円
町費 100円

安心サポート 880円
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯／シャワー／エアコン／脱衣室
シャンプードレッサー／モニター付オートロック
ウォシュレット付／室内洗濯機置場
築年 1992年 取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

ドゥ・トレド

学割 福岡大学生専用物件 鉄筋でロフト | 地下鉄 福大前駅 徒歩10分 | 福岡大学まで徒歩 7分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ間取り有
フローリング
最上階ロフト付
面積 23.22㎡

家賃 3.5~4.0万円
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区西片江1丁目23-6
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯／シャワー／エアコン
オートロック／CATV対応
1口システムキッチン
ロフト付有／室内洗濯機置場
築年 2003年 取引態様:仲介

鉄筋コンクリート造・
オートロック付・8帖で
広めのお部屋！
おしゃれな外観が人気です！

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

ビラ・クスノキ

福岡大学 女子学生専用物件

学割 福岡大学生専用物件 | 西鉄バス 西片江1丁目停 徒歩3分 | 福岡大学まで徒歩 6分 | ネット Wi-Fi無料

フローリング
他2DKタイプ有
面積 22.8㎡～50㎡

女性専用マンション。
とても安心です!!
全室南向き・
日当り良好！

敷金 0ヶ月 1ヶ月 礼金

家賃 3.0~6.0万円
(1DKタイプ) (2DKタイプ)
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区南片江6丁目1-20
共益費 2,000円 町費 100円
安心サポート 880円

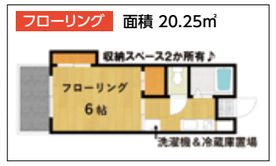
設備 給湯／シャワー／エアコン
2口ガスコンロ・CATV／モニター付インターホン
ウォシュレット付
築年 1979年 取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

天神ハイツ

学割 | 西鉄バス 片江3丁目停 徒歩4分 | 地下鉄 福大前駅 徒歩7分 | 福岡大学まで徒歩 13分 | ネット Wi-Fi無料

フローリング 面積 20.25㎡



敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

家賃 2.5~2.7万円
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区片江3丁目3-2
共益費 1,000円
町費 100円
安心サポート 880円

設備
給湯／シャワー／エアコン
室内洗濯機置場
築年 1983年
取引態様:仲介

鉄筋コンクリートで、この家賃！
全室南向きで日当り良好!!交通、
お買い物便利な場所です。

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

鉄筋コンクリート造 鉄筋でロフト

敷金0・礼金0～1ヶ月

お答えします⑤
そうですよね!
オリジナル福大周辺MAPを
ご用意しています!!

各物件のQRコード覗いてみてね、日々情報、写真や動画を更新しています。

兄弟姉妹へおすすめ。広いタイプ！

ひろ～い

ファーネ桜坂

地下鉄 桜坂駅 徒歩3分 | 福岡大学まで地下鉄利用で 14分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ間取り有
フローリング
面積 37.1㎡

家賃 6.5~7.2万円
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 中央区桜坂1丁目10-55
共益費 3,000円
町費 100円
安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯／シャワー／エアコン／オートロック
モニター付インターホン／洗面脱衣室
シャンプードレッサー／ウォシュレット付
ペアガラス／24時間換気システム／エレベーター
2口システムキッチン／駐車場電動シャッター
宅配BOX専用トランクルーム／室内洗濯機置場
築年 2010年 取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

地下鉄桜坂駅徒歩3分！兄弟・姉妹入居可能！
桜坂駅から天神南駅まで地下鉄6分と天神も近く好立地です！

樋口ハイツ

地下鉄 福大前駅 徒歩8分 | 福岡大学まで徒歩 6分

別タイプ間取り有
1DK・2LDKタイプ有

面積 25～55.5㎡

家賃 4.0~6.0万円
(1DKタイプ) (2LDKタイプ)
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区片江4丁目15-33
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備
給湯／シャワー／独立洗面台
エアコン1機／フローリング
CATV対応／バルコニー
築年 1983年 取引態様:仲介

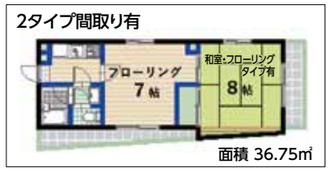
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

兄弟姉妹で入居可！南向きで日当たり良好！
コスモス薬局そば。周辺お店多く便利です！

サンライズ七隈

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄 七隈駅 徒歩7分 | 福岡大学まで徒歩 2分 | ネット Wi-Fi無料

2タイプ間取り有



面積 36.75㎡

家賃 4.5~4.6万円
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区片江5丁目1-37
共益費 込み
町費 100円
安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備
給湯／シャワー／エアコン
脱衣室／CATV対応／IHコンロ
室内洗濯機置場／オール電化
築年 1990年 取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

広々1DK！他2Kタイプ有り！
2部屋あり。兄弟姉妹入居可能！
通学・買物・交通便利！
全室南向き日当り良好！

鉄筋コンクリート造 鉄筋でロフト

ゆったり広め

美容室 リキュア

サンライズ七隈 1階店舗

受付時間 カット 10:00～19:00
パーマ・カラー 10:00～18:30
定休日 月曜・第3火曜
TEL 092-864-2346

ぜひご来店下さい(^_^)

カウンセリングを大切に、
髪の悩みを解決いたします。
又、学生さんの流行りの
ヘアスタイルもお任せ下さい。

ちょっと教えて⑥
お父さん
息子と連絡
取れないとき、
どうしたらいい？

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
契約期間は、契約開始日から翌々年の 3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

どうしても連絡が取れないときは、弊社までご連絡ください。部屋を確認に行きます。(^^)

お答えします⑥

ゆったり広めのお部屋

ネクサス片江

学割 福岡大学生専用物件 | 西鉄バス 南片江6丁目停 1分 | 福岡大学まで徒歩 8分 | Wi-Fi無料

別タイプ間取り有 フローリング 面積 30.08㎡

家賃 3.9~4.2万円
構造 鉄骨造
所在地 城南区南片江6丁目15-15
共益費 込み
町費 100円
安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯／シャワー／エアコン
独立洗面台／洗面脱衣室
ウォシュレット付／CATV対応
室内洗濯機／モニター付インターホン
築年 1994年 取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

24時間営業スーパー迄徒歩1分！脱衣室有り！
自炊もしやすいです。広いお部屋とキッチンが自慢です。

ラ・フォーブレム城南

学割 | 西鉄バス 片江小学校前停 4分 | 福岡大学まで徒歩 10分 | Wi-Fi無料

別タイプ間取り有 フローリング

面積 30.25㎡

家賃 3.5~3.8万円
構造 鉄骨造
所在地 城南区片江3丁目17-20
共益費 込み
町費 100円
安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
設備 給湯／シャワー／エアコン
CATV対応／室内洗濯機置場
築年 1988年 取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

広〜いキッチン・広〜いお部屋でゆったりと。
内外装リフォームで明るくなりました☆

interview ラ・フォーブレム城南 の学生さんへインタビューしました♪

中山：こんにちは。Tくんとはご縁がありまして。母親同士、子供同士が同じ高校なんですよね!お部屋のこと他教えてください(^_-)-☆
Tくん：家賃が安いのに、広く遊びに来たお友達からも好評です。料理がしやすい広いキッチン・室内干しできるスペースもあります。騒音もなく、親しみやすい大家さんも近くにお住まいで安心です。スーパー・コンビニ・ドラッグストアが近く便利です!実家は福岡市内ですが、一人暮らしのよい経験をさせてもらって親に感謝しています。
中山：頑張っていること・将来の夢はどうですか?
Tくん：部活です!遠征で関西や九州管内行っています。仲間との写真みてください(*^^)v 体育教師の免許取得に向けて勉強中です!
中山：残りの学生生活の希望ありますか?
Tくん：今3年生なので、部活を引退したら、旅行に行きたいです‼

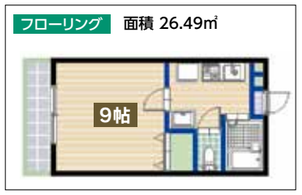
優しくて礼儀正しいTくん。生徒から愛される体育の先生お似合いですね!ずっと応援しています✨

バスケ部仲間との写真

ハイツ愛

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄 福大前駅 15分 | 福岡大学まで徒歩 8分 | Wi-Fi無料

フローリング 面積 26.49㎡



家賃 3.2~3.4万円
構造 鉄骨造
所在地 城南区片江3丁目37-21
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
設備
給湯／シャワー／エアコン
CATV対応／室内洗濯機置場
築年 1994年 取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

広々9帖ゆとりの間取り、収納も大きめです。
室内洗濯機置場有！2口ガスコンロ置けます。

ゆったり広め 鉄骨造

掲載物件が契約済の場合もございます。最新の空室状況はお気軽にお問い合わせください。

まだまだあります！地下鉄沿線物件

じょうくん 大学のオンライン授業等WiFiは問題なく使えますか? ちょっと教えて⑦

ユーハイム七隈

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄 七隈駅 6分 | 福岡大学まで徒歩 13分 | Wi-Fi無料

別タイプ間取り有 フローリング
他 8帖タイプ・9帖タイプ有

面積 20.17〜25.35㎡

家賃 2.4~3.6万円
構造 鉄骨造
所在地 城南区七隈5丁目9-7
共益費 2,000円 町費 100円
安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月
設備 給湯／シャワー／エアコン
CATV対応／室内洗濯機置場
築年 1996年 取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

スーパーが近く、買物、交通便利！
地下鉄七隈駅徒歩6分！
日当り良好。
室内洗濯機置場有り！

フォレックス別府

学割 | 地下鉄 別府駅 5分 | 福岡大学まで自転車利用で 15分 | 福岡大学まで地下鉄利用で 11分 | Wi-Fi無料

別タイプ間取り有 フローリング

面積 24㎡

地下鉄別府駅迄、徒歩5分！スーパー等お店が多く便利！
ちかパス…福岡市地下鉄全線、どこで乗っても降りても学生さんは1ヶ月7,340円！行動範囲が広がりますネ！

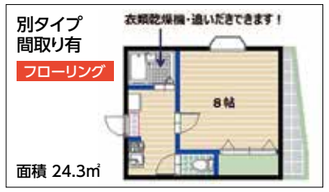
家賃 2.8~3.2万円
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区別府5丁目6-23
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月
設備 給湯／シャワー／エアコン／IHコンロ付
オール電化／室内洗濯機置場
築年 1990年 取引態様:仲介 契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

センチュリー

学割 福岡大学生専用物件 | 西鉄バス 西片江停 1分 | 福岡大学まで徒歩 3分 | Wi-Fi無料

別タイプ間取り有 フローリング



面積 24.3㎡

家賃 3.5~3.8万円
構造 重量鉄骨造
所在地 城南区西片江1丁目1-55
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
設備 給湯／シャワー／エアコン
オートロック／CATV対応
浴室衣類乾燥機・浴室追炊機能付
築年 2001年 取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

通学・買物・交通便利！福岡大学目の前！
全室南向きで日当り良好！
セブンイレブン隣で便利！

鉄骨造 敷金0・礼金0〜1ヶ月

中山不動産お勧めの焼肉屋さん
ランチ 11:00〜14:00(O.S 13:30)
ディナー 平日 18:00〜22:00(O.S 21:00)
土日祝 17:00〜22:00(O.S 21:00)
定休日 水曜日
HP LINE
福岡市早良区南庄2丁目20-12
TEL092-833-8877
まぼろしカルビおすすめです!

センチュリー1階店舗
グリーンサイクル
10:00〜19:00 定休日:火曜日
TEL 092-212-3196
レンタサイクルやってます!
福大周辺は、通学・買物ほか自転車は大変便利!本格的なロードバイクから折り畳み自転車・ママチャリまで勢揃い!パンク修理もすぐに対応します!

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
契約期間は、契約開始日から翌々年の 3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

敷金0・礼金0～1ヶ月物件コーナー

ロッジイン神松寺

学割 | 西鉄バス 神松寺橋停 徒歩3分 | 福岡大学まで徒歩13分 | ネット Wi-Fi無料

フローリング 全室ロフト付
面積 18.64㎡

全室南向き、日当り良好!

はしごを使わない時は横へかけられます。

1口ガスコンロ付キッチン

ロフトスペース! ベッド替りにもなりますヨ

家賃 3.0万円
構造 重量鉄骨造
所在地 城南区神松寺3丁目22-2
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
設備 給湯／シャワー／エアコン CATV対応／1口ガスコンロ
築年 1995年 取引態様:仲介

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

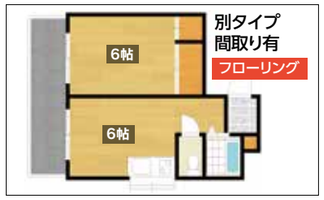
全室ロフト付きで天井高く開放感あります！南向き日当り良好！！
バス停、飲食店、病院、銀行、郵便局、コンビニ等、徒歩圏内に揃って生活便利です^^

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

コーポてづか

広くて自炊しやすそう(^^)

学割 | 福岡大学生専用物件 | 福岡大学まで徒歩8分 | ネット Wi-Fi無料



別タイプ 間取り有 フローリング

全室南向きで日当り良好!!

キッチンも広く自炊ラクラク(^^)

明るいフローリングへリフォーム済みで綺麗です。

もちろんお風呂・トイレ別室です。

家賃 2.5~2.8万円
構造 木造
所在地 城南区片江3丁目38-1
共益費 2,000円
設備 給湯／シャワー バルコニー／フローリング／エアコン
築年 1988年 取引態様:媒介

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

この広さでこの家賃!!広い収納で荷物もラクラク。
室内はリフォーム済みで綺麗です。ゆったり暮らせますネ☆

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

インターレジデンスⅡ

学割 | 地下鉄 福大前駅 徒歩8分 | 福岡大学まで徒歩8分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ間取り有 フローリング 全部屋ロフト付

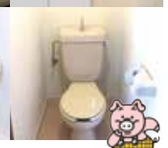
全室ロフト付!

角部屋出窓付!

天窓から日差しが入ります☀

IHコンロ付です。

バス・トイレ別です。



家賃 2.5~2.7万円
構造 木造2階建て
所在地 西片江2丁目8-15
共益費 2,000円
設備 給湯／シャワー／エアコン／室内洗濯機置場／バルコニー／フローリング／1口ガスコンロ／CATV対応
築年 1996年 取引態様:仲介

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

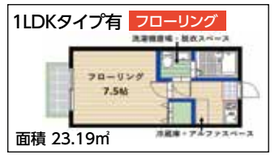
全室ロフト付きです。天井が高いので開放感ありますよ♪

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

ロッジイン片江

学割 | 福岡大学生専用物件 | 地下鉄 福大前駅 徒歩7分 | 福岡大学まで徒歩4分 | ネット Wi-Fi無料

1LDKタイプ有 フローリング



面積 23.19㎡

建具も新しくなりました。

室内洗濯機置場有! 脱衣室有!

お風呂も新調しました!

日当り良好で、明るいお部屋!

家賃 3.0~3.2万円
構造 木造
所在地 城南区片江4丁目17-22
共益費 込み
町費 100円
安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

設備
給湯／シャワー／エアコン／CATV対応
脱衣室(リフォーム)／ウォシュレット付
室内洗濯機置場
築年 1986年 取引態様:仲介

大規模リフォーム物件

大規模リフォーム済み。福岡大学徒歩4分。
初期費用少なめで経済的です！
近くにドラッグストアあり、便利です。

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

お答えします⑦ ふく先輩
J:com120MWi-Fi無料付です！各部屋にルーターを設置しますので、ネット環境安定しているよ✌

ロフトはベッド替わりにも、季節のものを収納しても!上手に活用しましょ!

敷金0・礼金0～1ヶ月

ロフト付コーナー

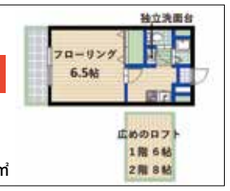
敷金0・礼金0～1ヶ月物件コーナー

お母さん 一人暮らし学生さんの光熱費はどのくらい？ ちょっと教えて⑧

エスパシオ片江

学割 | 福岡大学生専用物件 | 西鉄バス 片江3丁目停 徒歩4分 | 福岡大学まで徒歩13分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ 間取り有 フローリング 全室ロフト付



面積 20.28㎡

白を基調としたお洒落なお部屋です。

広ーいロフト付!! 2階のロフトは立って歩けるほどです!

全室南向きで日当り良好!

洗面台付で朝の支度ラクラク!

家賃 2.4~2.7万円
構造 木造
所在地 城南区片江3丁目3-12(A棟)、3-11(B棟)
共益費 1,000円
町費 100円
安心サポート 880円
設備 給湯／シャワー／エアコン 独立洗面台／全室ロフト付 CATV対応
築年 1990年 取引態様:仲介

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

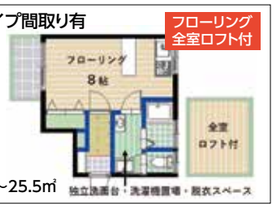
全室広いロフト付！ロフトを上手に使ってね!
近所にスーパー・コンビニ・マック・書店・薬局等お店が多く便利な場所です。

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

エスパシオ西片江

学割 | 福岡大学生専用物件 | 地下鉄 福大前駅 徒歩13分 | 福岡大学まで徒歩6分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ間取り有 フローリング 全室ロフト付



面積 22.5～25.5㎡

白を基調としたお洒落なお部屋です。

小窓が多く斜光・風通しばっちり!

室内洗濯機置場、洗面脱衣室有り!

全室窓付きで快適バスタイム♪

使いやすく楽しくなるキッチンです(*°▽°*)

家賃 3.0~3.2万円
構造 木造
所在地 城南区西片江1丁目24-7
共益費 1,000円
町費 100円
安心サポート 880円
設備 給湯／シャワー／エアコン 独立洗面台／洗面脱衣室／CATV対応 全室ロフト付／室内洗濯機置場
築年 1990年 取引態様:仲介

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

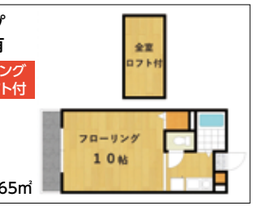
全室ロフト付！キッチンに2口コンロが置けます。
特に福大の文系に近い場所です。
洗面脱衣室付です。

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

クレージュ・N

学割 | 福岡大学生専用物件 | 地下鉄 梅林駅 徒歩8分 | 福岡大学まで徒歩11分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ 間取り有 フローリング 全室ロフト付



面積 19.65㎡

居室10帖タイプ＋広めのロフト!! ゆとりあります。

天窓あり。ロフトにも日差しが入りポカポカ☀

南向きで日当り良好 ^^

1口コンロと冷蔵庫付キッチン! キッチン横スペースも余裕あります。

家賃 2.8~3.0万円
構造 木造
所在地 城南区梅林2丁目21-4
共益費 1,000円
町費 100円
安心サポート 880円
設備 給湯／シャワー／エアコン CATV対応／全室ロフト付
築年 1992年 取引態様:仲介

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

広々10帖タイプで
このお家賃！
全室ロフト付南向き日当り良好!!

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

エンゼルハイツ西片江

学割 | 福岡大学生専用物件 | 地下鉄 福大前駅 徒歩8分 | 福岡大学まで徒歩8分 | ネット Wi-Fi無料

別タイプ間取り有 フローリング 全室ロフト付

面積 17.46㎡

写真はモデルルームです。

家賃 3.0万円
構造 木造
所在地 城南区西片江2丁目23-26
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
設備 給湯／シャワー／エアコン 1口ガスコンロ／全室ロフト付／CATV
築年 2000年 取引態様:仲介

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

全室角部屋・ロフト付！
かわいいお部屋です！

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

敷金0・礼金0～1ヶ月

ロフト付コーナー

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
契約期間は、契約開始日から翌々年の 3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

家具・家電付物件 ナント 6~8点付!

倉瀬戸ハイツ

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄福大前駅 7分 | 福岡大学まで徒歩 4分 | ネット Wi-Fi無料

面積 17.39~25.0㎡

家賃 2.7~3.0万円
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区西片江1丁目12-12
共益費 1,000円 町費 100円

緊急24時間対応(2年毎) 5,500円
設備 給湯/シャワー/エアコン
CATV対応/家具・家電付タイプ有
食事代1日1,250円(税込)〈朝・夕〉
築年 1985年 取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

福大近い!鉄筋造で隣接部屋との防音良好!日当り良好!

家具家電内容
(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・IHコンロ・照明器具・机・カーテン・ベッド)

シンシア城南

学割 福岡大学生専用物件 | 西鉄バス友丘3丁目停 2分 | 福岡大学まで徒歩 13分 | ネット Wi-Fi無料

面積 17㎡

家賃 2.5~2.8万円
構造 木造
所在地 城南区友丘3丁目6-16
共益費 込み 町費 100円
安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

設備 給湯/シャワー
エアコン/CATV対応/キッチンIHコンロ
冷蔵庫/全室ロフト付
築年 1990年 取引態様:仲介

冷蔵庫付、近隣にコインランドリー有りと、はじめに揃える家具家電は最小限でOK!白を基調としたお部屋で清潔感有ります。
家具家電内容(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・IHコンロ・照明器具・机・カーテン)
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

セラヴィ

学割 福岡大学生専用物件 | 西鉄バス南片江停 3分 | 福岡大学まで徒歩 9分 | ネット Wi-Fi無料

家賃 2.8~3.0万円
構造 鉄骨造
所在地 城南区片江3丁目21-41
共益費 2,000円 町費 100円
安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

設備
給湯/シャワー/エアコン/CATV対応
全室ロフト付/室内洗濯機置場
築年 1988年 取引態様:仲介

全室ロフト付!キッチンに2口ガスコンロが置けて自炊もしやすいです。室内洗濯機置場!
家具家電内容
(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・1口コンロ・照明器具・カーテン)
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

※家具・家電付では有りません。

マイコンフォート片江

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄福大前駅 7分 | 福岡大学まで徒歩 4分 | ネット Wi-Fi無料

面積 21.59㎡

家賃 1.8万円
構造 木造
所在地 城南区片江4丁目17-18
共益費 2,000円
町費 100円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

安心サポート 880円
設備 給湯/シャワー/エアコン
CATV対応/室内洗濯機置場
築年 1990年 取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

福岡大学徒歩5分!
キッチンが広めで自炊もしやすい!
室内洗濯機置場有り!収納2ヶ所有り!

敷金0・礼金0~1ヶ月

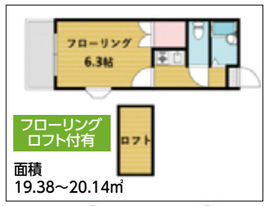
家具・家電付

まるこ先輩お答えします⑧
季節・個人差がありますが、電気・ガス・水道合わせて月1万円くらいですよ。

一人暮らしの学生さんは、ご入学・ご卒業・ご就職とお引越しが続きますね。
家具家電付だと、入居時は勿論、退去時の処分代や引越時の手間・コストも削減できますね!

オアシス西片江

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄福大前駅 10分 | 福岡大学まで徒歩 7分 | ネット Wi-Fi無料



面積 19.38~20.14㎡

家賃 2.8~3.0万円
構造 木造
所在地 城南区西片江1丁目22-24
共益費 2,000円 町費 100円
安心サポート 880円

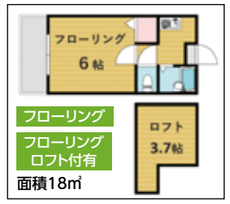
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

設備
給湯/シャワー/1口コンロ
エアコン/モニター付インターホン
築年 1992年 取引態様:仲介

敷金礼金0で経済的!
うれしい家具家電7点付き♪お引越ラクラクです (^.^)
家具家電内容(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・1口コンロ・照明器具・机・カーテン)
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

ウェルスホーム

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄福大前駅 10分 | 福岡大学まで徒歩 7分 | ネット Wi-Fi無料



面積18㎡

家賃 2.8~3.0万円
構造 木造2階建て
所在地 西片江1丁目22-22
共益費 2,000円 町費 100円
安心サポート 880円

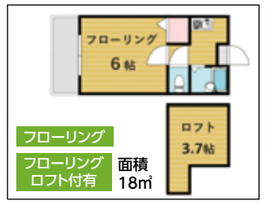
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

設備
給湯/シャワー
エアコン/全室ロフト付
築年 1995年 取引態様:仲介

家具家電付で、入居・退去のお引越し楽々!!
生活しやすい間取り・お部屋です✌
家具家電内容(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・1口コンロ・照明器具・机・カーテン)
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

西片江ハイツ

学割 福岡大学生専用物件 | 地下鉄福大前駅 10分 | 福岡大学まで徒歩 7分 | ネット Wi-Fi無料



家賃 2.8~3.0万円
構造 木造2階建て
所在地 西片江1丁目22-23
共益費 2,000円 町費 100円
安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

設備
給湯/シャワー
エアコン/全室ロフト付
築年 1995年 取引態様:仲介

全部屋広めのロフト付きで可愛いお部屋です!
お家賃控えめで経済的です。
家具家電内容(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・1口コンロ・照明器具・机・カーテン)
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

interview 西片江ハイツ の 学生さんへインタビューしました♪

中山: Aくん、こんにちは!快く受けてもらいありがとう✨
Aくん: 地下鉄や学校も近く、家具家電付なので西片江ハイツを選びました。鹿児島(遠方)出身なので、引越しのとき家具家電を自分で用意しなくてもよいので得だなと思ったのを覚えています。ロフトは天井広く開放感があり、天窓から朝陽が入り気持ちいい明るいお部屋です。ロフトは洗濯部屋干しにも便利です。又、モニターインターホン付きで安心です。僕は商学部2部(夜間18時~21時授業)なので昼間は天神のカフェでアルバイトしています。地下鉄で通える徒歩圏内なので助かっています。
中山: ロフト部屋干しに工夫されてますね!とっても爽やかなAくん、カフェバイトお似合いですね!学校とアルバイト両立、自立して素晴らしいです。これからも学生生活enjoyしてください😊

ご来店心よりお待ちしております。