

福大周辺賃貸協力会とは

福岡大学周辺の、不動産会社7社で平成6年に結成されました。福岡大学の学生課と定期的に会議を行い連携を取っております。毎年、福岡大学の新生、在校生の皆さんが、安心して学校生活を送れるよう、学校から2キロ以内にある福岡大学学生専用の下宿・アパート・マンションを多数管理し、ご紹介いたしております。

この黄色の旗を目印にご来店下さい。



他 加盟団体

城南防犯協会

城南区国際化対策
連絡協議会

(公社)福岡県
宅地建物取引業協会

当社管理物件のガイドブックです

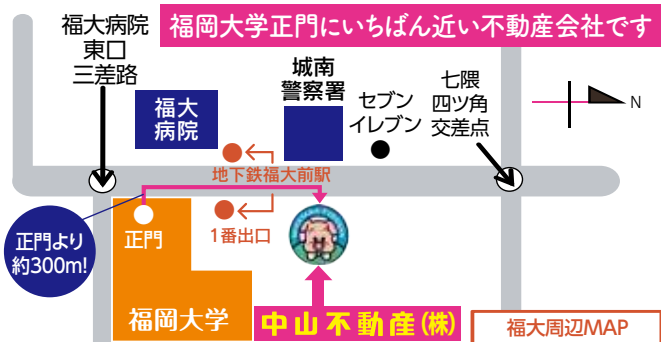
記載物件は当社の管理している物件になりますので入居中の不具合、お困りごと等当社が窓口になりますので入居から卒業まで安心してご入居いただけます。

掲載物件が契約済みの場合もございます。
最新の空室状況は
お気軽にお問い合わせ下さい。

中山不動産(株)

P 店舗前にあります♪

〒814-0133
福岡市城南区七隈8丁目17-15
TEL(092)864-7310
URL:https://www.nkf.jp/
mail@nkf.jp



<p>中山弘治 (宅地建物取引士)</p> <p>福岡大学合格おめでとうございます。楽しく面白くお部屋を探しましょう!! 趣味:水泳・ドライブ・ツーリング 福岡出身</p>	<p>スタッツ紹介</p>	<p>中山順治 (宅地建物取引士)</p> <p>大事なお子さんを預かる親代わりとして見守っています。 趣味:ゴルフ・孫いじり 佐賀出身</p>
<p>平田健治</p> <p>お部屋案内はもちろん、修理等もお任せ下さい。手先が器用なのでお役に立ちたいです。趣味:ドライブ 福岡出身</p>		<p>中山喜美子</p> <p>福岡のお母さんです(^.^)何でも相談してくださいね!寂しくなったら遊びに来てくださいね。趣味:料理・旅行 大阪出身</p>
<p>中山陽子 (宅地建物取引士)</p> <p>話しやすいねとよく言われます(^.^)些細なことなんでも聞いてくださいね♪ 趣味:書道・パン作り 鹿児島出身</p>		<p>大和裕美 (宅地建物取引士)</p> <p>地元出身なので、美味しいお店やお勧めスポットもお気軽にお尋ねください(^.^) 趣味:スポーツ観戦 福岡出身</p>

地下鉄をご利用の方

地下鉄福大前駅より徒歩4分

福大前駅1番出口へ、福大正門と反対方向へ徒歩4分ほどです

お近くまで来られましたらお迎えに参りますのでご連絡下さい

中山不動産MAP

POINT
カーナビご利用の方へ
中山不動産の検索の際は、住所をご入力下さい。
(電話番号で入力しますと、旧店舗が表示される場合があります)
福岡市城南区七隈8丁目17-15

POINT
注意:月隈JCT
西九州道・板付・野芥・野多目方面へお進み下さい。
堤インターで下車

(お車をご利用の方)
太宰府インターから都市高速に乗り、堤インターを下車。道なりに進み西片江交差点を右折、福大病院東口を右折で中山不動産です。

お近くまで来られましたらお迎えに参りますのでお気軽にお電話下さい



福岡大学生専用 アパート・マンション ガイドブック

当社管理物件のガイドブックです。



食事付物件 特集 P2~4

保護者の方も必見! 安心手作り♪

無料!! Wi-Fi付 物件多数

学割

学生さんは 仲介手数料割引!

家具家電付物件 P4 P18

生活に必要な家具家電が7~8点付! 初期費用もおさえられる



中山不動産(株)

宅地建物取引業者免許番号 福岡県知事(2)17877号
賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(1)008243号

〒814-0133 福岡市城南区七隈8丁目17番15号
TEL(092)864-7310(代) FAX(092)864-7622
https://www.nkf.jp mail@nkf.jp

お電話でのお問合せは **0120-048-482**

営業時間 9:30~18:00

本誌有効期限 2024年11月30日迄

- 12月~3月無休(年末・年始除く)
- 掲載物件が契約済みの場合はご了承下さい。
- 掲載物件は全て仲介物件です。
- 間取りは現況優先です。

メールでのお問い合わせは **mail@nkf.jp**

中山不動産(株)

お問い合わせ専用フリーダイヤル **0120-048-482**

宅地建物取引業者免許番号 福岡県知事(2)17877号・賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(1)008243号

LINE QRコード

ホームページ URL:https://www.nkf.jp

YouTube QRコード

INFORMATION

ご挨拶

当社は平成元年より福大生専門店として店舗を構え、35年になります。時代と共に学生生活・お部屋探しの変化に伴い、当社でも多方面より対応できるよう努めております。学生さんの生活に重点を置き、入居されたお部屋で卒業までご入居いただくことを目的とし、質・サービスの向上などスタッフ一同日々努力しております。又、私にも皆様と同じく福岡大学生の娘がいます。大事なお子さんをお預かりする気持ちでおりますのでご安心いただければと思います。お部屋のことはもちろんですが、それ以外でも何か心配事等ございましたらお気軽にご相談下さい。皆様のご来店、スタッフ一同心よりお待ちしております。



中山不動産株式会社
代表取締役 中山弘治

お部屋探しから申込みまでのスケジュール

お役立ち
アドバイス

大学入試には様々な入学試験方式があるので、入試日程や合格発表の時期も違います。福岡まで何度も通えない遠方のお家の方も、ご参考にして下さい。

お部屋探し
予定の方
必見!!

じょう君
推薦入試受験

みなみちゃん
一般入試受験



申込時必要なもの

- 申込金(家賃のひと月分)
- みとめ印
- 入居者本人の身分証明書

(健康保険証・運転免許証・パスポート・マイナンバーカードのいずれか)

必見

パンフレット・ホームページでお部屋を選ぶ。YouTube動画も用意しています。Googleマップにて周辺や場所をチェック!

中山不動産へお電話・メール・LINEにてご連絡ください。お部屋を決めていただいたら、オンライン申込。申込時、家賃ひと月分の申込金をお振込みいただけます。

お申込み後、契約書一式をご実家へ郵送いたします。ご返送いただき、契約金をお振込みください。ご入居のご準備をお願いします。

当社管理物件のガイドブックです

本誌掲載物件は全て当社の管理物件になります。入居期間中、お部屋の不具合やお困りごと等、当社が窓口になりますのでご入学からご卒業迄安心してご入居いただけます。

掲載物件が契約済みの場合もございます。最新の空室状況はお気軽にお問い合わせ下さい。

必要費用について(契約時～卒業まで)

契約時必要費用

- 保証会社費用(全保連・学生プラン) 10,000円(初回のみ・更新無)
 - 害虫消毒・オゾン脱臭除菌費用(任意) 11,000円 税込
 - 鍵交換費用 17,600円 税込
 - 住宅総合保険(2年分) 16,000円
 - 仲介手数料 ★学割あり★
月額賃料の1ヵ月分+税
 - 駐輪シール代(希望者・シール代のみ) 500円 税込 ※月々の駐輪代は無料
- ※礼金0の物件は退去時清掃代16,500円税込が必要です。
※家具家電付物件は家電クリーニング料3,300円税込が必要です。

初期費用には他に物件に記載の契約日からの家賃・共益費・安心サポート・町内会費等が必要となります。(月の途中入居の場合、上記は日割り計算)

～卒業までに必要な費用～

- 全物件契約期間2年となります。(契約開始日～翌々年の3/20迄)
 - 約2年毎に再契約及び保険の更新が必要です。
 - 再契約事務費用 16,500円 税込
 - 住宅総合保険料 16,000円(2年分)
- 例：卒業まで4年間の学部の学生さんは卒業迄に1度再契約及び保険の更新が必要となります。

計算MEMO

物件名	家賃	共益費	町費	安心サポート
月額				
月額合計(A)				
初回	礼金	鍵交換	保証会社	住宅保険(2年分)
回	消毒	退去時清掃代	仲介手数料	
初回合計(B)				
初期費用合計(A+B)				

この春、福大に合格しました!

双子のじょうくとみなみちゃん家族♪揃って福大へ合格おめでとう!ふたりといっしょにお部屋を探していきましょう!

じょうくん & みなみちゃんの紹介



福大 新一年生初日 17:55 下校

毎日この時間から食事か大変...

あ、お腹すいたな。何食べよう。

18:00

そうだ! わたし食事契約してるんだって!

18:45

あらじょうくん、この間に... もう食べちゃった!

19:30 部屋でくつろぎタイム

あ、満足! 自然に食事できてよかったあ。

たいま!

食事付物件紹介

手作り 安全 安心

吉祥館 詳細は3ページ!

食事代1日2食(朝・夕)1,100円(税込)

朝食

夕食

夕食

夕食は日替わりメニューで栄養満点!

食事は3階のホールでいただきます!

好きなメニューランキング

- カレーライス
- 唐揚げ
- 焼きそば
- 焼肉(辛味噌鉄板)
- お好み焼き(番外編)
- ひとり鍋
- おでん
- 豚キムチ

肉が好きなので肉料理嬉しいです。学生が好むメニューを考えて頂き感謝しています

(令和4年10月アンケート実施)

ジユネス池田 倉瀬戸ハイツ 詳細は3ページ! 詳細は4ページ!

食事代1日2食(朝・夕)1,250円(税込)

セルフコーナー
ご飯、味噌汁おかわり自由

好きなメニューランキング

- カレー
- とんかつ
- ハンバーグ・揚げ餃子
- 鶏の唐揚げ
- 豚骨ラーメン(番外編)
- 魚の煮つけ

実家の両親がよく「有難い・助かります」と言っています。毎日温かく美味しい食事をありがとうございます

(令和5年10月アンケート実施)

竹の子ビル 詳細は4ページ!

食事代1日2食(朝・夕)1,200円(税込)より

朝食(洋)

夕食(洋)

夕食(和)

竹の子ビルすぐ横の「カフェレストみらいばこ」でお食事♪

好きなメニューランキング

- 瓦そば
- 天ぷら
- マグロ丼
- グラタン
- 肉じゃが(番外編)
- 冷やし中華
- まぐろのお刺身
- 卵とじ

とても美味しく食堂の方も温かく話しやすいです。どのメニューも美味しく感謝しています

(令和5年10月アンケート実施)

福大周辺ではめずらしい! よくある質問!

Q 欠食できるの? 前日までの申し出で欠食できます。勿論、お金はかかりません。

Q 門限や規則は? 通常のアパート・マンションと変わらず、特にありません(°o°)

Q 学校の部活や授業で遅くなる時は? それぞれ各物件対応していただいています。ご相談ください。

Q 食堂が休みの時はどうするの? 全物件お部屋にキッチン・浴室・トイレ等通常の学生マンションと変わらない設備です。

Q もし、食事契約が不要になったら 食事は月単位契約なので途中解約できます。曜日指定や朝・夜のみも可能です。

受験生の皆さん、お疲れさまでした。合格おめでとうございます

豊富なメニューや動画はQRコードからご覧ください!

食事付物件コーナー



福岡大学の入学式っていつ? じょうくん ちょっと教えて!

ハイムのぞみヶ丘 **学割** 福岡大学生専用物件 **Wi-Fi無料** 地下鉄 福岡大前駅 **10分** 徒歩 福岡大学まで徒歩 **7分**



食事契約 出来ます!
家賃 **3.0~3.2万**
構造 重量鉄骨造
所在地 城南区西片江2丁目12-20
共益費 込み 町費 100円
安心サポート 880円
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。



別タイプ間取り有 **フローリング**
面積 22.5㎡
通常のマンション(食事ナシ)としても入居可能。食事を途中で解約もできます。
敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**
設備 給湯/シャワー/エアコン
CATV対応/室内洗濯機置場
食事代1日1,250円(税込)〈朝・夕〉
築年 1995年 取引態様:仲介

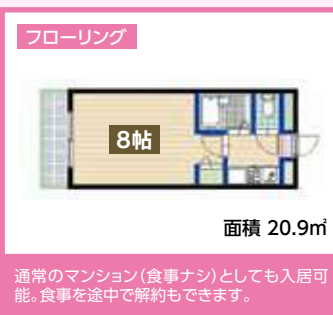


南向き、目当り良好
お部屋は8帖でゆとり有り。
室内洗濯機置場有!
別タイプ角部屋です。
全室南向き日当り良好!浴室トイレ別!!室内洗濯機置場!
食事契約で親御さんも安心していただけます!

ジュネス池田 **学割** 福岡大学生専用物件 **Wi-Fi無料** 地下鉄 福岡大前駅 **8分** 徒歩 福岡大学まで徒歩 **6分**



食事契約 出来ます!
家賃 **3.6~3.9万**
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区西片江1丁目20-26
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。



フローリング
面積 20.9㎡
通常のマンション(食事ナシ)としても入居可能。食事を途中で解約もできます。
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯/シャワー/エアコン
オートロック/ウォシュレット
2口システムキッチン/CATV対応
シャッター付(1階全室)/宅配ボックス
食事代1日1,250円(税込)〈朝・夕〉
築年 2002年 取引態様:仲介

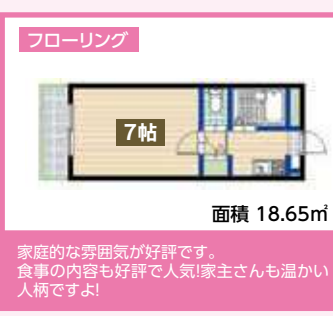


オートロック付マンション(1階は全室シャッター付)
ゆっくりバスタイム!
2口コンロ付でもあるん自炊もできます。
全部屋ウォシュレット付!
宅配ボックス
コンロ付で、お部屋で自炊もできます。
日当り良好!設備充実!宅配ボックス新設しました(^^)!

吉祥館 **学割** 福岡大学生専用物件 **Wi-Fi無料** 地下鉄 福岡大前駅 **9分** 徒歩 福岡大学まで徒歩 **9分**



食事契約 出来ます!
家賃 **3.4~3.7万**
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区西片江2丁目16-17
共益費 2,000円
町費 100円
緊急24時間対応(2年毎) 5,500円
お答えします①
ふく先輩
2023年4月1日が
続いています。
早めの準備が
必要ですね。



フローリング
面積 18.65㎡
家庭的な雰囲気が好評です。食事の内容も好評で人気!家主さんも温かい人柄ですよ!
敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**
設備 給湯/シャワー/エアコン/キッチン
トイレ/浴室/CATV対応/宅配ボックス
簡易オートロック/モニターホン
食事代1日1,100円(税込)〈朝・夕〉
築年 1998年 取引態様:仲介



鉄筋コンクリート造のマンションタイプ
全部屋南向きで日当り良好!
もちろん各部屋にはお風呂・トイレ付いています。
各部屋でも自炊できます!
食事は3階のホールで。肉料理、魚料理とバランスのとれた食事の内容も好評!家主さんが最上階にお住みで、安心です!

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。
地方から出てきましたが、食事しながら顔見知りになりお友達できました!(食事契約学生さんより)

竹の子ビル **学割** 福岡大学生専用物件 **Wi-Fi無料** 西鉄バス 南町停留所 **3分** 徒歩 福岡大学まで徒歩 **16分**



食事契約 出来ます!
家賃 **3.4~3.5万**
構造 重量鉄骨造
所在地 城南区南片江3丁目12-37
共益費 2,000円 町費 100円 築年 1996年
安心サポート 880円
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。



別タイプ間取り有 **フローリング**
面積 23.7㎡
通常のマンション(食事ナシ)としても入居可能。食事を途中で解約もできます。
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯/シャワー/エアコン/CATV対応
食事代1日1,200円(税込)〈朝・夕〉
築年 1996年 取引態様:仲介



広々8帖!お部屋に本棚付で便利。
近隣に、スーパー・薬局等あり、生活に便利です。
廊下部分に大きめの収納あります!
各部屋で自炊できます。

Interview キュートな女の子2人組にインタビューしました! 中山: 学校やアパートのこと&仲良しの秘訣を教えてください!(^^)!

竹の子ビルにお住まいのYちゃん
スーパー等近く、生活便利快適です。
何と言っても美味しい食事付き!お刺身等一人暮らしではなかなか食べれないメニューも豊富で嬉しいです!親も安心してくれています。
アベニュードゥ祥にお住まいのRちゃん
学校まで近く、買い物等便利な場所です。また陽当たりよくて洗濯物もよく乾きます!
Yちゃんとは同じ福大陸上部です!私はハードル、Yちゃんは走り高跳びと違う種目ですが、お互い全国大会出場できました!
中山: なるほど~。仲良しの秘訣は、「同じ目標に向かってる同志」ですね!全国大会出場おめでとうございます! 将来有望なおふたり、今後のご活躍楽しみにしています(^^)~

倉瀬戸ハイツ **学割** 福岡大学生専用物件 **Wi-Fi無料** 地下鉄 福岡大前駅 **7分** 徒歩 福岡大学まで徒歩 **4分**



食事契約 出来ます!
家賃 **2.5~3.0万**
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区西片江1丁目12-12
共益費 1,000円 町費 100円
緊急24時間対応(2年毎) 5,500円
設備 給湯/シャワー/エアコン/CATV対応
家具・家電付タイプ有/
食事代1日1,250円(税込)〈朝・夕〉
築年 1985年 取引態様:仲介
敷金 **0ヶ月** 礼金 **0ヶ月**
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

家具・家電 8点付!
下記の家具家電がついて引越も楽々経済的!
カーテン テーブル 冷蔵庫 電子レンジ IHコンロ
洗濯機 ベッド 照明器具
学校まで徒歩4分で楽々通学!
嬉しい家具・家電付タイプ有!
きちんと自炊もできます!
日当り良好!
家具・家電付で引越したとき、お父さんお母さん仕事で3月はほとんど休まないよ。福大の入学まで4月1日? 進学も決めてお部屋も決めて申し込んだぞ! 高校卒業で春休みだぞ!! 家具・家電はいつ買おう? ん? どこ? どこ? オレ服と布団とカバンだけで引越したぞ! 家具・家電付で引越したぞ! 僕も先輩みたいに服とカバンと布団だけで引越してきたぞ!

契約約必要費用に関しては1ページをご覧ください。
契約期間は、契約開始日から翌々年の3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

地下鉄駅近く!

地下鉄利用重視の方は、この地域おススメです。

シャンボール次郎丸駅前

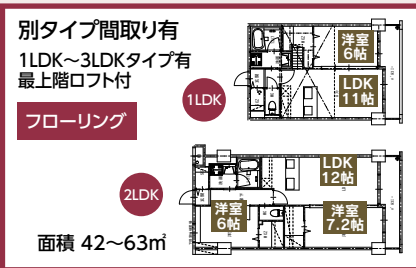
学割 福岡大学生専用物件

鉄筋でロフト

地下鉄次郎丸駅 3分

福岡大学まで徒歩 9分

ネットWi-Fi無料



家賃 **7.6~9.3**万円
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 福岡市早良区次郎丸3丁目10-28
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯/シャワー/エアコン/オートロック
防犯カメラ/ウォシュレット/エレベーター/CATV対応/洗面脱衣室
3口システムキッチン/シャブードレッサー
モニター付インターホン/24時間換気システム
室内洗濯機置場
築年 2020年4月 取引態様:仲介



地下鉄次郎丸駅徒歩3分。
お一人暮らしからファミリーまで豊富な間取り有。全室南東向き、
日当たり良好!設備充実! 駅近・周辺にお店が多く、生活便利!

ファースト福大病院前

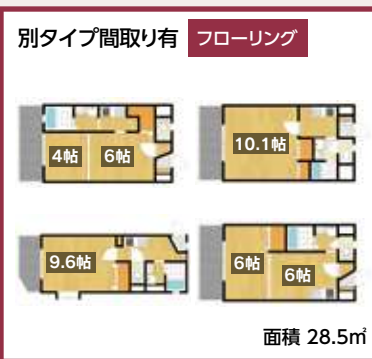
学割 福岡大学生専用物件

鉄筋でロフト

地下鉄福大病院前駅 9分

福岡大学まで徒歩 9分

ネットWi-Fi無料



家賃 **4.4~4.9**万円
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区梅林1丁目15-1
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

設備 給湯/シャワー/エアコン/オートロック
エレベーター/2口システムキッチン
ウォシュレット付/CATV対応/独立洗面台
洗面脱衣室/モニター付インターホン
24時間換気システム/ペアガラス
室内洗濯機置場/防犯カメラ付
築年 2011年 取引態様:仲介



ハイグレードマンション!
デザイン・広さ・間取り・設備・立地、お勧めです!

ニューアネックス

学割 福岡大学生専用物件

鉄筋でロフト

地下鉄福大病院前駅 4分

福岡大学まで徒歩 2分

ネットWi-Fi無料



家賃 **3.3~3.6**万円
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区七隈8丁目17-15
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯/シャワー/エアコン
CATV対応
1口システムキッチン
築年 1988年
取引態様:仲介



地下鉄福大病院前駅徒歩4分!
福岡大学・コンビニの前!
当店の上で安心していただけます。

福岡大学に入学されたらサークル・入りますか?
中山に聞いてください!福大生に聞き取り済です(*^_^*)

ファースト七隈

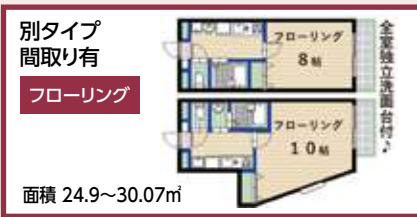
学割 福岡大学生専用物件

鉄筋でロフト

地下鉄七隈駅 3分

福岡大学まで徒歩 7分

ネットWi-Fi無料



家賃 **4.8~5.1**万円
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区七隈4丁目13-17
共益費 込み
町費 100円
安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯/シャワー/エアコン/オートロック
エレベーター/2口システムキッチン
CATV対応/シャブードレッサー
防犯カメラ付/ウォシュレット付
室内洗濯機置場
築年 2004年 取引態様:仲介



地下鉄七隈駅徒歩3分・福岡大学迄徒歩7分で好立地!!
独立洗面脱衣室付も有り! 当店人気物件でお勧めです!!

Interview

ファースト七隈の学生さんインタビューしました!



中山: Rちゃん、こんにちは! お部屋のこと、学校、サークルでの遠征のこと聞かせてください。
Rちゃん: はい!サークルは福大和太鼓部(鼓舞猿)に入ってます。夏休みにはイタリアへ行き、フェスティバルアピアーノに出場してきました! アピアーノという綺麗な小さな街に2週間滞在し、6カ国の仲間と演奏しました。各国の文化や人に触れ、観光等貴重な経験をさせてもらいました。食イベントでカレーを出店もしたんですよ。写真見てください!
中山: 夢のようなお話ですね! 鼓舞猿さんカッコイイ!! 福岡開催の世界水泳でも演奏されてましたね。世界の鼓舞猿パンザイ!
Rちゃん: ファースト七隈は、地下鉄七隈駅に近く、天神や博多迄近いです!近くに食堂や八百屋さんがあり、便利なのに静かな環境。建物も綺麗に手入れされていて快適です。
中山: 楽しいお話聞かせてもらいありがとう! まだまだ学生生活エンジョイしてくださいね!



ハイトレジャーII

学割 福岡大学生専用物件

鉄筋でロフト

地下鉄梅林駅 4分

福岡大学まで徒歩 9分

ネットWi-Fi無料



家賃 **3.8~4.5**万円
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区梅林2丁目22-16
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯/シャワー/エアコン
オートロック/エレベーター/ウォシュレット付
2口システムキッチン/シャブードレッサー
CATV対応/ロフト付有/洗面脱衣室
室内洗濯機置場
築年 2005年 取引態様:仲介



地下鉄梅林駅徒歩4分!
お部屋は全室2階以上。
全室独立洗面台・脱衣室付・
2口システムキッチンが人気!

ハイトレジャーI

学割

鉄筋でロフト

地下鉄七隈駅 3分

福岡大学まで徒歩 7分



家賃 **3.6~4.0**万円
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区七隈4丁目28-9
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯/シャワー/エアコン/エレベーター
モニター付オートロック/ウォシュレット付
CATV対応/1口システムキッチン
室内洗濯機置場
築年 1999年 取引態様:仲介



地下鉄七隈駅徒歩4分!デザイナーズ風お洒落な外観!
大通り沿いで安心。買物・交通便利な場所です。

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
契約期間は、契約開始日から翌々年の3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

YouTube動画をご用意しています。
又、女性有資格者がビデオ通話にて
申込契約の詳細内容説明
できるように
待機しています。



ちょっと教えて③
まるこ先輩
お部屋の鍵を
無くしちゃった。
どうしよう(ー_ー)



福大徒歩圏内！片江周辺MAP

福大周辺で飲食・買物するならこの地域！人気地域です。

ローソン すき家 マクドナルド セカンドストリート ケンタッキー

マックスバリュ ココ壱番屋 牧のうどん ガスト

ドラッグイレブン

福岡大学

サンライズ七隈 アクロポリス デルフィ コンプリオ片江 コーポスミセイ ロッジン神松寺 エスパシオ片江 天神ハイツ ラ・フォーレム城南

詳細は12ページへ！ 詳細は7ページへ！ 詳細は7ページへ！ 詳細は8ページへ！ 詳細は8ページへ！ 詳細は15ページへ！ 詳細は16ページへ！ 詳細は17ページへ！ 詳細は13ページへ！

アクロポリス

学割 福岡大学生専用物件 **鉄筋でロフト** 西鉄バス片江小学校前停 **3分** 福岡大学まで徒歩 **7分** **Wi-Fi無料**

別タイプ間取り有 **最上階ロフト付** フローリング

冷蔵庫置場
独立洗面台・洗濯機スペース
フロアリング 8帖
面積 24.75㎡

家賃 **3.9~4.4万**
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯/シャワー/エアコン/エレベーター
1口システムキッチン/CATV対応
独立洗面台タイプ有/ウォシュレット付
モニター付きオートロック
ロフト付有/室内洗濯機置場
安心サポート 880円 築年 2000年 取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

最上階ロフト付
ロフトから見ると...

もちろん室内洗濯機置場有！
うれしい独立洗面台タイプ有！
時期によっては、お好きな壁紙の選択も！

おしゃれな外観！通学・買物・交通便利！
スーパーも目の前！近所にコンビニ・飲食店等が多く便利です！

デルフィ

学割 福岡大学生専用物件 **鉄筋でロフト** 西鉄バス片江小学校前停 **2分** 福岡大学まで徒歩 **9分** **Wi-Fi無料**

別タイプ間取り有 **フローリング** **最上階ロフト付**

洗濯機・冷蔵庫置場
フロアリング 8.5帖
広めのクローゼット
面積 24.96㎡

家賃 **3.9~4.3万**
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯/シャワー/エアコン/CATV対応/オートロック
2口システムキッチン
ウォシュレット付/ロフト付タイプ有
室内洗濯機置場
安心サポート 880円 築年 2002年 取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

最上階はロフト付！
全室南向き！日当たり良好！
2口ガスコンロ付

広めのキッチン

通学・買物・交通便利！近所に本屋・コンビニ飲食店・スーパー等が多い場所です。全室南向き日当たり良好！

コンプリオ片江

学割 福岡大学生専用物件 **鉄筋でロフト** 西鉄バス片江小学校前停 **3分** 福岡大学まで徒歩 **9分** **Wi-Fi無料**

別タイプ間取り有 **フローリング** **ロフト付有**

洗濯機・冷蔵庫置場 独立洗面台
フロアリング 8帖
面積 23.6~24.95㎡

家賃 **4.0~4.6万**
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯/シャワー/エアコン/オートロック
エレベーター/CATV対応
独立洗面台付有/2口システムキッチン
ウォシュレット付/ロフト付有
室内洗濯機置場
安心サポート 880円 築年 2003年 取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

全室南向き！日当たり良好！
2口ガスコンロ付

横ロフト(イメージ)
ロフト付！洗面台も有！

おしゃれなエントランス！

通学・買物・交通便利！近所に薬局・コンビニ飲食店・スーパー等店が多い場所です。全室南向き日当たり良好！

コーポスミセイ

学割 福岡大学生専用物件 **鉄筋でロフト** 西鉄バス片江小学校前停 **1分** 福岡大学まで徒歩 **8分** **Wi-Fi無料**

別タイプ間取り有 **フローリング**

フロアリング 8帖
全室独立洗面台・室内洗濯機置場
面積 30.2~36.56㎡

家賃 **3.8~4.3万**
(1DKタイプ) (1LDKタイプ)
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯/シャワー/エアコン
ウォシュレット/CATV対応
室内洗濯機置場/シャワードレッサー
安心サポート 880円 築年 1987年 取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

お店が多い場所！人気の場所です！
広々1DK！日当たり良好！
他1LDKタイプもあります。

自炊もしやすい大きなキッチンです！
(2口ガスコンロ設置可)

シャワードレッサー新設(タイプ別)

ゆとりの間取り！南向き日当たり良好！キッチン広めで2口ガスコンロ設置可！
近所に本屋・コンビニ・飲食店・スーパー等多く便利な場所です。

ヴェルディ城南

学割 福岡大学生専用物件 **鉄筋でロフト** 西鉄バスさくら病院前停 **4分** 福岡大学まで徒歩 **6分** **Wi-Fi無料**

別タイプ間取り有 **フローリング**

フロアリング 7帖
全室室内洗濯機置場
面積 19.83㎡

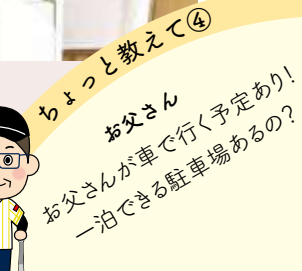
家賃 **3.5~4.1万**
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯/シャワー/エアコン/IHコンロ
モニターホン付
CATV対応/室内洗濯機置場
ウォシュレット付
安心サポート 880円 築年 1996年 取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

キッチン隠れてスッキリ！
日当たり良好！見晴らし良好！

室内洗濯機置場で洗濯ラクラク(ハ)

キッチンは収納式。(ドアを開けると隠れます)

キッチンがクローゼット式。
大家さんが1階にお住まいで安心！
全室南向き・日当たり良好！室内洗濯機置き場！



福大徒歩圏内 南片江周辺MAP

住環境良好! 福大文系に近い地域でお店多く便利です。

マックスバリュ ドラッグストアモリ セブンイレブン てつか(お弁当) コーナン
 コーナン セブンイレブン マイポート90 西鉄バス片江営業所
 ヤマガキ デイリー センチュリー アベニュードゥ祥 さくら病院 郵便局
 からあげ、チーズオムレツ、高菜がのってます! 公園 三色井
 割烹てつか(お弁当あり) ヴィジオ片江 ファーネ福大南
 クロネコ ヤマト オーシャンハイツ
 ファミリーマート マックスバリュ ワークマン
 八百屋 みらいぼこ 竹の子ビル ファミリーマート
 ダイソー 南町バス停
 タイレックス
 ワークマン

オーシャンハイツ

学割 福岡大学生専用物件 鉄筋でロフト 西鉄バス片江営業所停 **1分** 福岡大学まで徒歩 **18分** **ネットWi-Fi無料**



別タイプ 最上階ロフト付 フローリング
 間取り有
 フローリング 8帖
 室内洗濯機置場・別タイプ間取り有
 面積 25.08㎡



家賃 **3.3~3.5万**
 敷金 **0ヶ月** 礼金 **0ヶ月**
 構造 鉄筋コンクリート造
 所在地 城南区南片江1丁目15-1
 共益費 2,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円
 設備 給湯/シャワー/エアコン
 オートロック/CATV対応/ロフト付タイプ有
 室内洗濯機タイプ有
 築年 1991年
 取引態様:仲介
 契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

内装リフォーム済みです。明るい色調の内装になりました!
 オートロック付き! 家賃・初期費用共にお手頃です(^^)

アベニュードゥ祥

学割 福岡大学生専用物件 鉄筋でロフト 西鉄バス南片江1丁目停 **2分** 福岡大学まで徒歩 **6分** **ネットWi-Fi無料**



別タイプ間取り有 フローリング
 フローリング 8帖
 面積 22.77㎡



家賃 **3.4~3.5万**
 敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**
 構造 重量鉄骨造
 所在地 城南区南片江6丁目5-10
 共益費 2,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円
 設備 給湯/シャワー
 エアコン/冷蔵庫
 モニター付インターホン
 ウォッシュレット/CATV対応
 築年 1994年
 取引態様:仲介
 契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

通学・買物・交通便利! 本屋・スーパー・コンビニ・病院・食堂等近くにお店が多いです! 全室南向き日当たり良好!

ヴィジオ片江

学割 福岡大学生専用物件 鉄筋でロフト 西鉄バス南片江6丁目停 **3分** 福岡大学まで徒歩 **8分** **ネットWi-Fi無料**



別タイプ 別タイプ 別タイプ
 間取り有 フローリング
 フローリング 8帖
 室内洗濯機置場・2口システムキッチン
 面積 23.5㎡



家賃 **3.9~4.2万**
 敷金 **0ヶ月** 礼金 **2ヶ月**
 構造 鉄筋コンクリート造
 所在地 城南区南片江6丁目14-6
 共益費 2,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円
 設備 給湯/シャワー/エアコン
 オートロック/CATV対応
 ウォッシュレット付/2口システムキッチン
 ロフト付有/室内洗濯機置場
 モニター付オートロック
 築年 1999年
 取引態様:仲介
 契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

最上階ロフト付! 2口システムキッチン・室内洗濯機置場に改装しました。通学・買物・交通便利! 日当たり良好! 大通り沿い、オートロック付きで女子も安心!

interview



ヴィジオ片江の学生さんインタビューしました!
 中山: Cさん、もう卒業ですね。おめでとうございます。お部屋や学生生活いかがでしたか? いろいろ教えてください(^^)
 Cさん: はい(^^) ヴィジオ片江は、モニター付きオートロックで、特に女子にお薦めです! 周辺にはスーパー、バス停、パン屋、薬局、八百屋さん何でも揃っていて、生活環境も良く快適でした。得意料理は、野菜炒めとカレーです。福岡大学では、経済学部専門分野ゼミに参加しました。少数ゼミで仲間ができて、楽しくコミュニケーションもとれ充実していました。あ、夏はクーラーが故障した時、中山不動産さんに扇風機を持ってきていただき、助かりました。その節はありがとうございました。
 中山: 貴重なお話、ありがとうございました。春からキャリアウーマンですね! ご活躍、期待しています♡

ファーネ福大南

学割 福岡大学生専用物件 鉄筋でロフト 西鉄バス南片江6丁目停 **1分** 福岡大学まで徒歩 **9分** **ネットWi-Fi無料**



別タイプ 別タイプ 別タイプ
 間取り有 フローリング
 フローリング 7.7帖
 洗面脱衣室・独立洗面台・洗濯機置場
 面積 24.76㎡



家賃 **4.3~4.7万**
 敷金 **0ヶ月** 礼金 **2ヶ月**
 構造 鉄筋コンクリート造
 所在地 城南区南片江6丁目14-10
 共益費 2,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円
 設備 給湯/シャワー/エアコン
 オートロック/エレベーター
 シャンプードレッサー/CATV対応
 洗面脱衣室/2口システムキッチン
 ロフト付有/ウォッシュレット付
 室内洗濯機置場
 築年 2006年
 取引態様:仲介
 契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

24時間営業スーパー迄徒歩1分コンビニ徒歩3分!
 近所に書店・スーパー等お店が多くて生活便利!

マイポート90

学割 福岡大学生専用物件 鉄筋でロフト 西鉄バス南片江停 **2分** 福岡大学まで徒歩 **8分** **ネットWi-Fi無料**



フローリング
 フローリング 9.8帖
 洗面脱衣室・洗濯機スペース
 独立洗面台・脱衣スペース
 面積 26㎡



家賃 **3.8~3.9万**
 敷金 **0ヶ月** 礼金 **2ヶ月**
 構造 鉄筋コンクリート造
 所在地 城南区片江4丁目21-2
 共益費 2,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円
 設備 給湯/シャワー/エアコン
 独立洗面台/脱衣室/CATV対応
 室内洗濯機置場/ウォッシュレット付
 築年 1990年
 取引態様:仲介
 契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

広々9.8帖、全室南向き! 日当たり良好! 独立洗面台付で朝の仕度ラクラク!! クローゼットも大きく便利!

お近くまで来られましたらお迎えに参りますのでお気軽にお電話ください。

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
 契約期間は、契約開始日から翌々年の3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

ロフティパン

学割 福岡大学生専用物件

地下鉄 福大前駅 **10分** 徒歩

福岡大学 まで徒歩 **5分**

ネット **Wi-Fi無料**



家賃 **3.6~3.8万**
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区西片江1丁目25-28
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯/シャワー/エアコン
オートロック/シャワードレッサー/脱衣室
ウォシュレット付/室内洗濯機置場
築年 1992年
取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

すぐ横に家主さんお住まいで安心です(´▽`)
広めの間取り・日当たり良好!設備充実物件です!



ドゥ・トレド

学割 福岡大学生専用物件

鉄筋でロフト

地下鉄 福大前駅 **10分** 徒歩

福岡大学 まで徒歩 **7分**

ネット **Wi-Fi無料**



家賃 **3.5~4.0万**
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区西片江1丁目23-6
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯/シャワー/エアコン
オートロック/CATV対応
1口システムキッチン
ロフト付有/室内洗濯機置場
築年 2003年
取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

鉄筋コンクリート造・オートロック付・8帖で
広めのお部屋!おしゃれな外観が人気です!



ピラ・クスノキ

福岡大学 女子学生専用物件

学割 福岡大学生専用物件

女性専用

西鉄バス 西片江1丁目停 **3分** 徒歩

福岡大学 まで徒歩 **6分**

ネット **Wi-Fi無料**



家賃 **3.0~3.3万**
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区南片江6丁目1-20
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
設備 給湯/シャワー/エアコン/照明器具
ベッド/2口ガスコンロ・CATV
モニター付インターホン
ウォシュレット付
築年 1979年
取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

女性専用マンション。とても安心です!!
全室南向き・日当たり良好!



兄弟姉妹へおすすめ。広いタイプ!



ファースト桜坂

地下鉄 桜坂駅 **3分** 徒歩

福岡大学まで 地下鉄利用で **14分**

ネット **Wi-Fi無料**



家賃 **6.5~7.2万**
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯/シャワー/エアコン/オートロック
モニター付インターホン/洗面脱衣室
シャワードレッサー/ウォシュレット付
ペアガラス/24時間換気システム/エレベーター
2口システムキッチン/駐車場電動シャッター
宅配BOX専用トランクルーム/室内洗濯機置場
築年 2010年
取引態様:仲介

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

地下鉄桜坂駅徒歩3分!兄弟・姉妹同居可能!
桜坂駅から天神南駅まで地下鉄6分と天神も近く好立地です!



樋口ハイツ

地下鉄 福大前駅 **8分** 徒歩

福岡大学 まで徒歩 **6分**



家賃 **4.0~5.8万**
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区片江4丁目15-33
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯/シャワー/独立洗面台
エアコン1機/フロアリング
CATV対応/バルコニー
築年 1983年
取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

兄弟姉妹で入居可!南向きで日当たり良好!
コスモス薬局そば。周辺お店多く便利です!



サンライズ七隈

学割 福岡大学生専用物件

地下鉄 七隈駅 **7分** 徒歩

福岡大学 まで徒歩 **2分**

ネット **Wi-Fi無料**



家賃 **4.5~4.6万**
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区片江5丁目1-37
共益費 込み
町費 100円
安心サポート 880円
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
設備 給湯/シャワー/エアコン
脱衣室/CATV対応/IHコンロ
室内洗濯機置場/オール電化
築年 1990年
取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

広々1DK!他2Kタイプ有り!
2部屋あり。兄弟姉妹同居可能!
通学・買い物・交通便利!
全室南向き日当たり良好!



お答えします⑤

そうですよ!
オリジナル福大周辺MAPを
ご用意しています!!



各物件のQRコード覗いてみてね、日々情報更新しています。

サンライズ 七隈 1階店舗

受付時間 カット 10:00~19:00
パーマ・カラー 10:00~18:30
定休日 月曜・第3火曜
TEL 092-864-2346

美容室 リキュア

ぜひご来店 下さい(´▽`)

カウンセリングを大切に、
髪のお悩みを解決いたします。
又、学生さんの流行りの
ヘアスタイルもお任せ下さい。

ちょっと教えて⑥

お父さん
息子と連絡
取れないとき、
どうしたらいい?

12 契約期間は、契約開始日から翌々年の3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)



どうしても
連絡が取れないときは、
弊社までご連絡ください。
部屋を確認に行きます。(^^)

ゆったり広めのお部屋

ラ・フォーブルム城南

学割

西鉄バス 片江小学校前停 **4分** 徒歩
福岡大学 まで徒歩 **10分**

ネットWi-Fi無料



家賃 **3.5~3.8万**
構造 鉄骨造
所在地 城南区片江3丁目17-20
共益費 込み
町費 100円
安心サポート 880円
取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**
設備 給湯/シャワー/エアコン
CATV対応/室内洗濯機置場
築年 1988年

広~いキッチン・広~いお部屋でゆったりと。内外装リフォームで明るくなりました☆



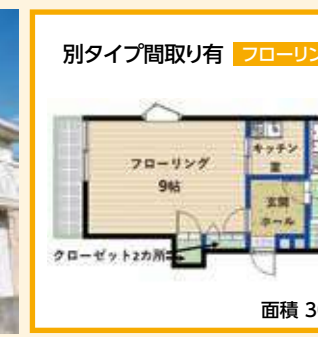
ネクサス片江

学割

福岡大学生 専用物件

西鉄バス 南片江6丁目停 **1分** 徒歩
福岡大学 まで徒歩 **8分**

ネットWi-Fi無料



家賃 **3.9~4.2万**
構造 鉄骨造
所在地 城南区南片江6丁目15-15
共益費 込み
町費 100円
安心サポート 880円
取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

敷金 **0ヶ月** 礼金 **2ヶ月**
設備 給湯/シャワー/エアコン
独立洗面台/洗面脱衣室/ウォシュレット付
CATV対応/室内洗濯機
モニター付インターホン
築年 1994年

24時間営業スーパー迄徒歩1分! 脱衣室有り! 自炊もしやすいです。広いお部屋とキッチンが自慢です。



ハイツ愛

学割

福岡大学生 専用物件

地下鉄 福大前駅 **15分** 徒歩
福岡大学 まで徒歩 **8分**

ネットWi-Fi無料



家賃 **3.2~3.4万**
構造 鉄骨造
所在地 城南区片江3丁目37-21
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**
設備 給湯/シャワー/エアコン
CATV対応/室内洗濯機置場
築年 1994年

広々9帖ゆとりの間取り、収納も大きめです。室内洗濯機置場有! 2口ガスコンロ置けます。



まだまだあります! 地下鉄沿線物件



ユーハイム七隈

学割

福岡大学生 専用物件

地下鉄 七隈駅 **9分** 徒歩
福岡大学 まで徒歩 **13分**

ネットWi-Fi無料



家賃 **2.4~3.6万**
構造 鉄骨
所在地 城南区七隈5丁目9-7
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

敷金 **0ヶ月** 礼金 **0ヶ月**
設備 給湯/シャワー/エアコン
CATV対応/室内洗濯機置場
築年 1996年

スーパーが近く、買物、交通便利! 地下鉄七隈駅徒歩6分! 日当たり良好。室内洗濯機置場有り!



みなみちゃん
大学のオンライン授業等
WiFiは問題なく
使えますか?
ちょっと教えて!

フォレックス別府

学割

福岡大学生 専用物件

地下鉄 別府駅 **5分** 徒歩
福岡大学まで 自転車利用で **15分**
福岡大学まで 地下鉄利用で **11分**

ネットWi-Fi無料



家賃 **2.8~3.2万**
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区別府5丁目6-23
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

敷金 **0ヶ月** 礼金 **0ヶ月**
設備 給湯/シャワー/エアコン/IHコンロ付
オール電化/室内洗濯機置場
築年 1990年

地下鉄別府駅徒歩、徒歩5分! スーパー等お店が多く便利! ちかバス・福岡市地下鉄全線、どこで乗っても降りても 学生さんは1ヶ月7,340円! 行動範囲が広がりますネ!

センチュリー

学割

福岡大学生 専用物件

西鉄バス 西片江停 **1分** 徒歩
福岡大学 まで徒歩 **3分**

ネットWi-Fi無料



家賃 **3.5~3.8万**
構造 重量鉄骨造
所在地 城南区西片江1丁目1-55
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円
取引態様:仲介
契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**
設備 給湯/シャワー/エアコン
オートロック/CATV対応
浴室衣類乾燥機・浴室追炊機能付
築年 2001年

通学・買物・交通便利! 福岡大学目の前! 全室南向きで日当たり良好! センイレブ隣で便利!

濃厚白湯 片江らーめん



本格白湯ラーメンのお店です。
醤油、塩、台湾ラーメンもおススメ!
ビール・ハイボールは…なんと**250円**(税込)
福岡市城南区西片江1丁目1-55
TEL 092-874-6032
営業時間:6:30~23:00 年中無休(正月除く)

センチュリー 1階店舗 グリーンサイクル



10:00~19:00 定休日:火曜日
TEL 092-212-3196
福大周辺は、通学・買物ほか自転車は大変便利! 本格的なロードバイクから折り畳み自転車・ママチャリまで勢揃い! パンク修理もすぐに対応します!

掲載物件が契約済の場合もございます。最新の空室状況はお気軽にお問い合わせください。

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
契約期間は、契約開始日から翌々年の3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

鉄骨造

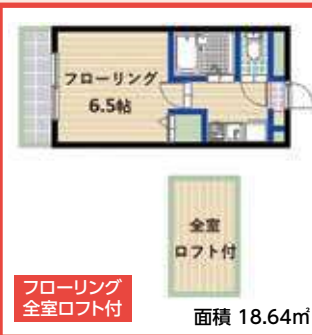
敷金0・礼金0~1ヶ月

敷金0・礼金0～1ヶ月物件コーナー

ロッジイン神松寺

学割

西鉄バス 神松寺橋停 3分 福岡大学 まで徒歩 11分 ネットWi-Fi無料



家賃 3.0万円
 構造 重量鉄骨造
 所在地 城南区神松寺3丁目22-2
 共益費 2,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円
 契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

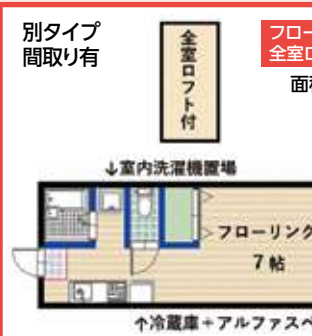
設備 給湯/シャワー/エアコン
 CATV対応/1口ガスコンロ
 築年 1995年
 取引態様:仲介

全室南向き、日当たり良好!
 はしごを使わない時は横へかけられます。
 ロフトスペース! ベッド替りにもなりますヨ
 1口ガスコンロ付キッチン
 全室ロフト付きで天井高く開放感あります!南向き日当たり良好!!
 バス停、飲食店、病院、銀行、郵便局、コンビニ等、徒歩圏内に揃って生活便利です^^

セラヴィ

学割

西鉄バス 南片江停 3分 福岡大学 まで徒歩 9分 ネットWi-Fi無料



家賃 2.8~3.0万円
 構造 鉄骨造
 所在地 城南区片江3丁目21-41
 共益費 2,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円
 契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

設備 給湯/シャワー/エアコン/CATV対応
 全室ロフト付/室内洗濯機置場
 築年 1988年
 取引態様:仲介

インターレジデンスII

学割

福岡大学生 専用物件 地下鉄 福大前駅 8分 福岡大学 まで徒歩 8分 ネットWi-Fi無料



家賃 2.5~2.7万円
 構造 木造2階建て
 所在地 西片江2丁目8-15
 共益費 2,000円
 安心サポート 880円
 契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

設備 給湯/シャワー/エアコン/室内洗濯機置場/
 パルコニー/フローリング/1口ガスコンロ/
 CATV対応
 築年 1996年1月
 取引態様:仲介

全室ロフト付きです。天井が高いので開放感ありますよ!
 IHコンロ付です。
 天窓から日差しが入ります。
 角部屋出窓付! バス・トイレ別です。
 全室南向きで日当たり良好!
 全室ロフト付です!
 ゆったりバスタイム!
 ロフトスペース 使い道いろいろ。
 広めのキッチンです! 室内洗濯機置場有。

敷金0・礼金0～1ヶ月物件コーナー

エスパシオ片江

学割

福岡大学生 専用物件 西鉄バス 片江3丁目停 4分 福岡大学 まで徒歩 13分 ネットWi-Fi無料

みなみちゃん
 一人暮らし学生さんの
 光熱費はどのくらい?
 ちょっと教えて@



家賃 2.4~2.7万円
 構造 木造
 所在地 城南区片江3丁目3-11
 共益費 1,000円 町費 100円
 安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

設備 給湯/シャワー
 エアコン/洗面台/全室ロフト付
 CATV対応 築年 1990年
 取引態様:仲介

別タイプ間取り有
 フローリング 全室ロフト付
 面積 20.28㎡
 全室広いロフト付!
 ロフトを上手に使ってね!
 近所にスーパー・コンビニ・マック・
 書店・薬局等お店が多く便利な場所です。
 洗面台付で 朝の支度ラクラク!

エスパシオ西片江

学割

福岡大学生 専用物件 地下鉄 福大前駅 13分 福岡大学 まで徒歩 6分 ネットWi-Fi無料



家賃 3.0~3.2万円
 構造 木造
 所在地 城南区西片江1丁目24-7
 共益費 1,000円 町費 100円
 安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

設備 給湯/シャワー/エアコン
 独立洗面台/洗面脱衣室/CATV対応
 全室ロフト付/室内洗濯機置場
 築年 1990年
 取引態様:仲介

別タイプ間取り有
 フローリング 全室ロフト付
 面積 22.5~25.5㎡
 全室ロフト付!キッチンに
 2口コンロが置けます。
 特に福大の文系に近い場所です。
 洗面脱衣室付です。
 使いやすい楽しくなる
 キッチンです(♡♡)

フレンジー・N

学割

福岡大学生 専用物件 地下鉄 梅林駅 8分 福岡大学 まで徒歩 11分 ネットWi-Fi無料



家賃 2.8~3.0万円
 構造 木造
 所在地 城南区梅林2丁目21-4
 共益費 1,000円 町費 100円
 安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

設備 給湯/シャワー/エアコン
 CATV対応/全室ロフト付
 築年 1992年
 取引態様:仲介

別タイプ間取り有
 フローリング 全室ロフト付
 面積 19.65㎡
 居室10帖タイプ +広めのロフト!!
 ゆとりあります。
 天窓あり。ロフトにも日差しが
 入りポカポカ。
 南向きで日当たり良好
 1口コンロと冷蔵庫付キッチン!
 キッチン横スペースも
 余裕あります。
 広々10帖タイプで
 このお家賃!
 全室ロフト付南向き日当たり良好!!

エンゼルハイツ西片江

学割

福岡大学生 専用物件 地下鉄 福大前駅 7分 福岡大学 まで徒歩 6分 ネットWi-Fi無料



家賃 3.0万円
 構造 木造
 所在地 城南区西片江2丁目23-26
 共益費 2,000円 町費 100円
 安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

設備 給湯/シャワー
 エアコン/1口ガスコンロ
 全室ロフト付/CATV
 築年 2000年
 取引態様:仲介

別タイプ間取り有
 フローリング 全室ロフト付
 面積 17.46㎡
 全室角部屋・ロフト付!
 かわいいお部屋です!

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
 契約期間は、契約開始日から翌々年の3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

ロフトはベッド替わりにも、季節のものを収納しても!上手に活用しましょ!

ロフト付コーナー
 敷金0・礼金0～1ヶ月

ロフト付コーナー
 敷金0・礼金0～1ヶ月

お答えします②
 ふく先輩
 J-com120Mwi-Fi無料付。
 一斉授業でも問題ないよ。
 もちろん動画やゲームも
 サクサクだよ!
 (^^)

敷金0・礼金0～1ヶ月物件コーナー

パオ友泉亭

学割

西鉄バス 友泉亭 1分 福岡大学 まで徒歩 20分 Wi-Fi無料



家賃 2.5万円
 構造 鉄骨造
 所在地 城南区友泉亭1-28
 共益費 2,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月
 設備 給湯/シャワー/エアコン
 1口ガスコンロ/室内洗濯機置場
 築年 1999年 取引態様:仲介

周辺にお店が多く便利です!
 敷金・礼金無しでこの価格、
 大注目です!!

マイコンフォート片江

学割

地下鉄 福大前駅 7分 福岡大学 まで徒歩 4分 Wi-Fi無料



家賃 1.8万円
 構造 木造
 所在地 城南区片江4丁目17-18
 共益費 2,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月
 設備 給湯/シャワー/エアコン
 CATV対応/室内洗濯機置場
 築年 1990年 取引態様:仲介

福岡大学徒歩5分!
 キッチンが広めで自炊もしやすい!
 室内洗濯機置場有り!収納2ヶ所有り!

ロッジイン片江

学割

福岡大学生 専用物件

地下鉄 福大前駅 7分 福岡大学 まで徒歩 4分 Wi-Fi無料



家賃 3.0~3.2万円
 構造 木造
 所在地 城南区片江4丁目17-22
 共益費 込み
 町費 100円
 安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
 設備 給湯/シャワー/エアコン/CATV対応
 脱衣室(リフォーム)/ウォシュレット付
 室内洗濯機置場
 築年 1986年 取引態様:仲介

大規模リフォーム物件
 大規模リフォーム済み。福岡大学徒歩4分。
 初期費用少なめで経済的です!
 近くにドラッグストアあり、便利です。

天神ハイツ

学割

西鉄バス 片江3丁目 4分

地下鉄 福大前駅 7分 福岡大学 まで徒歩 13分 Wi-Fi無料



家賃 2.5~2.7万円
 構造 鉄筋コンクリート造
 所在地 城南区片江3丁目3-2
 共益費 1,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
 設備 給湯/シャワー/エアコン
 室内洗濯機置場
 築年 1983年 取引態様:仲介

鉄筋コンクリートで、この家賃!
 全室南向きで日当たり良好!交通、
 お買い物便利な場所です。

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

敷金礼金無し、初期費用少な目でお勧めです!!

家具家電付物件 7~8点付!

シンシア城南

学割

福岡大学生 専用物件

西鉄バス 友丘3丁目 2分 福岡大学 まで徒歩 13分 Wi-Fi無料



家賃 2.5~2.8万円
 構造 木造
 所在地 城南区友丘3丁目6-16
 共益費 込み
 町費 100円
 安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月
 設備 給湯/シャワー/エアコン/
 CATV対応/キッチンIHコンロ/
 冷蔵庫/全室ロフト付
 築年 1990年 取引態様:仲介

冷蔵庫付、近隣にコインランドリー有りと、はじめに揃える家具家電は
 最小限でOK!白を基調としたお部屋で清潔感有ります。

オアシス西片江

学割

福岡大学生 専用物件

地下鉄 福大前駅 10分 福岡大学 まで徒歩 7分 Wi-Fi無料



家賃 2.8~3.0万円
 構造 木造
 所在地 城南区西片江1丁目22-24
 共益費 2,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月
 設備 給湯/シャワー/1口IHコンロ/エアコン
 モニター付インターホン
 築年 1992年 取引態様:仲介

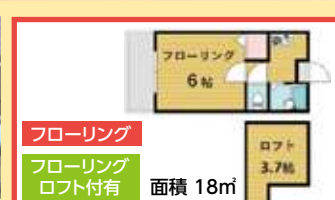
敷金礼金0で経済的!
 うれしい家具家電7点付き♪
 お引越ラクラクです(^^)

西片江ハイツ

学割

福岡大学生 専用物件

地下鉄 福大前駅 10分 福岡大学 まで徒歩 7分 Wi-Fi無料



家賃 2.8~3.0万円
 構造 木造2階建て
 所在地 西片江1丁目22-23
 共益費 2,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月
 設備 給湯/シャワー
 エアコン/全室ロフト付
 築年 1995年 取引態様:仲介

全部屋広めのロフト付きで
 可愛いお部屋です!
 お家賃控えて経済的です。

倉瀬戸ハイツ

学割

福岡大学生 専用物件

地下鉄 福大前駅 7分 福岡大学 まで徒歩 4分 Wi-Fi無料



家賃 2.5~3.0万円
 構造 鉄筋コンクリート造
 所在地 城南区西片江1丁目12-12
 共益費 1,000円
 町費 100円
 緊急24時間対応(2年) 5,500円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月
 設備 給湯/シャワー/エアコン/CATV対応
 家具・家電付タイプ有/
 食事代1日1,250円(税込)(朝・夕)
 築年 1985年 取引態様:仲介

福大近い!鉄筋造で隣接部屋との
 防音良好!日当たり良好!
 家主さんが敷地内にお住まいで、安心です!

契約期間:2年(再契約可) ※契約初期費用・卒業までの必要経費は1ページをご参照下さい。

ご来店心よりお待ちしております。

敷金0・礼金0～1ヶ月

敷金0・礼金0～1ヶ月

お答えします!
 まるご先輩
 季節・個人差がありますが、
 電気・ガス・水道合わせて
 月1万円くらいです。

