

福大周辺賃貸協力会とは

福岡大学周辺の、不動産会社7社で平成6年に結成されました。福岡大学の学生課と定期的に会議を行い連携を取っております。毎年、福岡大学の新生、在校生の皆さんが、安心して学校生活を送れるよう、学校から2キロ以内にある福岡大学学生専用の下宿・アパート・マンションを多数管理し、ご紹介いたしております。

この黄色の旗を目印にご来店下さい。

福大周辺賃貸協力会

他 加盟団体

城南防犯協会

城南区国際化対策
連絡協議会

(公社) 福岡県
宅地建物取引業協会

当社管理物件のガイドブックです

記載物件は当社の管理している物件になりますので入居中の不具合、お困りごと等当社が窓口になりますので入居から卒業まで安心してご入居いただけます。

掲載物件が契約済みの場合もございます。
最新の空室状況は
お気軽にお問い合わせ下さい。

福岡大学生専用 アパート・マンション ガイドブック



福岡大学の正門に1番近い不動産屋だよ♪ 当社管理物件のガイドブックです

中山不動産(株)

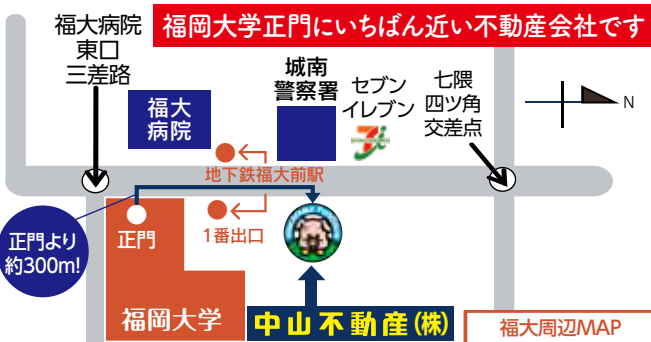
P 店舗前にあります♪

〒814-0133
福岡市城南区七隈8丁目17-15

TEL(092)864-7310

URL: <https://www.nkf.jp/>

mail@nkf.jp



中山弘治 (宅地建物取引士) 福岡大学合格おめでとうございます。楽しく面白くお部屋を探しましょう!! 趣味:水泳・ドライブ・ツーリング 福岡出身	中山順治 (宅地建物取引士) 大事なお子さんを預かる親代わりとして見守っています。 趣味:ゴルフ・孫いじり 佐賀出身
平田健治 お部屋案内はもちろん、修理等もお任せ下さい。手先が器用なのでお役に立ちたいです。趣味:ドライブ 福岡出身	中山喜美子 福岡のお母さんです(笑)何でも相談してくださいね!寂しくなったら遊びに来て下さいね。趣味:料理・旅行 大阪出身
中山陽子 (宅地建物取引士) 話しやすいね!とよく言われます(笑)些細なことなんでも聞いてください。趣味:書道・パン作り 鹿児島出身	大和裕美 (宅地建物取引士) 地元出身なので、美味しいお店やお勧めスポットもお気軽にお尋ねください(笑)趣味:スポーツ観戦 福岡出身

地下鉄をご利用の方

地下鉄福大前駅より徒歩4分

福大前駅1番出口へ、福大正門と反対方向へ徒歩4分ほどです

お近くまで来られましたらお迎えに参りますのでご連絡下さい

▼中山不動産MAP

POINT
カーナビご利用の方へ
中山不動産の検索の際は、住所をご入力下さい。
(電話番号で入力しますと、旧店舗が表示される場合があります)
福岡市城南区七隈8丁目17-15

POINT
注意:月隈JCT
西九州道・板付・野芥・野多目方面へお進み下さい。
堤インターで下車

(お車をご利用の方)
太宰府インターから都市高速に乗り、堤インターを下車。道なりに進み西片江交差点を右折、福大病院東口を右折で中山不動産です。

お近くまで来られましたらお迎えに参りますのでお気軽にお電話下さい

合格発表前
予約受付中

詳細はお問い合わせ下さい

食事付
物件
詳細は
P2~4

Wi-Fi付
物件が多数
無料

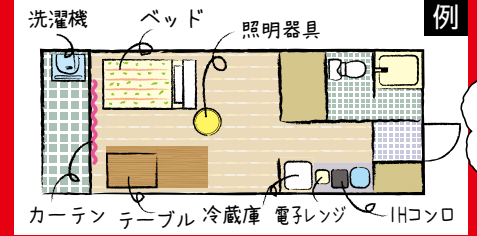
学割

学生さんは
仲介手数料割引



家具家電付
物件
詳細は
P4・P18

ナント
7~8点付!



安心手作り♪
女性専用
あります
敷金0
礼金0
物件も!



福大生
専用物件
多数!!

ファーマ福大病院前:福大生専用



中山不動産(株)

宅地建物取引業者免許番号 福岡県知事(2)17877号
賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(1)008243号

〒814-0133 福岡市城南区七隈8丁目17番15号
TEL(092)864-7310(代) FAX(092)864-7622
<https://www.nkf.jp> mail@nkf.jp

LINE

お問い合わせ
にもご利用
いただけます!



営業時間 9:30~18:00

- 12月~3月末迄無休(年末・年始除く)
- 掲載物件が契約済みの場合はご了承下さい。
- 掲載物件は全て仲介物件です。
- 間取りは現況優先です。

本誌
有効期限
2023年
11月30日
まで

電話でのお問い合わせは 0120-048-482
までお願いします。

メールでのお問い合わせは
mail@nkf.jp



中山不動産(株)

問合わせ専用
フリーダイヤル
宅地建物取引業者免許番号 福岡県知事(2)17877号・賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(1)008243号

0120-048-482

LINE

お問い合わせ
にもご利用
いただけます!



ホームページ



URL: <https://www.nkf.jp>
中山不動産 検索

INFORMATION

ご挨拶

当社は平成元年より福大生専門店として店舗を構え、34年になります。時代と共に学生生活・お部屋探しの変化に伴い、当社でも多方面より対応できるよう努めております。学生さんの生活に重点を置き、入居されたお部屋で卒業までご入居いただくことを目的とし、質・サービスの向上などスタッフ一同日々努力しております。又、私にも皆様と同じく福岡大学生の娘がいます。大事なお子さんをお預かりする気持ちでお入居しますのでご安心いただければと思います。又、お部屋のことはもちろんですが、それ以外でも何か心配事等ございましたらお気軽にご相談下さい。皆様のご来店、スタッフ一同心よりお待ちしております。



中山不動産株式会社
代表取締役 中山弘治

当社管理物件のガイドブックです

本誌掲載物件は全て当社の管理物件になります。入居期間中、お部屋の不具合やお困りごと等、当社が窓口になりますのでご入学からご卒業迄安心してご入居いただけます。

掲載物件が契約済みの場合もございます。
最新の空室状況はお気軽にお問い合わせ下さい。

お部屋探しから申込みまでのスケジュール

お役立ち
アドバイス

大学入試には様々な入学試験方式があるので、入試日程や合格発表の時期も違います。福岡まで何度も通えない遠方のお家の方も、ご参考にして下さい。



申込時必要なもの

- ☒ 申込金(家賃のひと月分)
 - ☒ みとめ印
 - ☒ 入居者本人の身分証明書
- (健康保険証・運転免許証・パスポート・マイナンバーカードのいずれか)



お部屋選びのPOINT

1 鉄筋コンクリート造

在学中に苦情が多いのが上下、隣の部屋との騒音問題です。(初めての一人暮らしで周りの方への騒音を考慮できない子が多いようです)鉄筋コンクリート造は、アパートに多い木造などに比べ、構造上、遮音性が高く、上記の騒音問題も少なくおすすめです。また、耐震性、耐火性、気密性も高い特徴もあります。

2 安心の福大生専用物件

入居者が全員福岡大学の学生さんで素性の分からない人がおらず安心ですね。また、入居者同士の生活環境が近く(授業、試験日、生活時間帯、休暇期間等)生活がしやすく、建物内で友達になるケースもあるようです。

3 あんしんサポート

初めての一人暮らし色々不安だと思います。弊社の安心サポートは、お部屋のトラブル全般やライフラインのトラブル・不審者・騒音問題等に対応いたしますので安心してご入居いただけます。

※お部屋内の水漏れ・水つまり・電球切れ等の修理、消耗品等を含め無料対応

※入居者の故意過失によるものは対象外

※入居者の持ち込み家財等のトラブルは対象外

※夜間、日祝日の対応は応急処置での対応となり、後日の対応となる場合もあります。

4 インターネット無料

インターネット無料物件は初期費用・月額使用料が無料でお得です。インターネット有料物件と比較すると卒業迄の金額面でかなり差が付き、節約になります。WiFi無料多数!

必要費用について(契約時～卒業まで)

契約時必要費用

- ・保証会社費用(全保連・学生プラン) 10,000円(初回のみ・更新無)
 - ・害虫消毒・オゾン脱臭除菌費用(任意) 11,000円 税込
 - ・鍵交換費用 16,500円 税込
 - ・住宅総合保険(2年分) 16,000円
 - ・仲介手数料 ★学割あり★ 月額賃料の1ヵ月分+税
 - ・駐輪シール代(希望者・シール代のみ) 500円 税込 ※月々の駐輪代は無料
- ※礼金0の物件は退去時清掃代16,500円税込が必要です。
※家具家電付物件は家電クリーニング料3,300円税込が必要です。

初期費用には他に物件に記載の契約日からの家賃・共益費・安心サポート・町内会費等が必要となります。(月の途中入居の場合、上記は日割り計算)

～卒業までに必要な費用～

全物件契約期間：契約開始日～翌々年の3/20迄約2年毎に再契約及び保険の更新が必要となります。

- ・再契約事務費用 16,500円 税込
- ・住宅総合保険料 16,000円(2年分)

例：卒業まで4年間の学部学生さんは卒業迄に1度再契約及び保険の更新が必要となります。

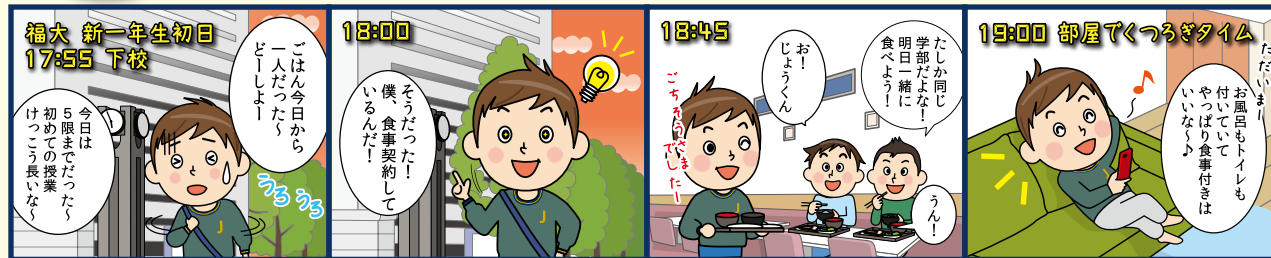
計算MEMO

物件名		
家賃		
共益費		
町費		
安心サポート		
月額合計(A)		
礼金		
鍵交換		
保証会社		
住宅保険(2年毎)		
消毒		
退去時清掃代		
仲介手数料		
初回合計(B)		
初期費用合計(A+B)		

この春、福大に合格しました!

じょうくん&みなみちゃんの紹介

双子のじょうくんとなみなみちゃん家族♪揃って福大へ合格おめでとう!ふたりといっしょにお部屋を探していきましょう!



食事付物件紹介

吉祥館

食事代1日2食(朝・夕)1,000円(税別)



好きなメニューランキング

1. カレーライス
2. 唐揚げ
3. 焼きそば
4. 焼肉(辛味噌鉄板)
5. お好み焼き(番外編)
6. ひとり鍋
7. おでん
8. 豚キムチ

肉が好きなので肉料理嬉しいです
学生が好むメニューを考えて頂き感謝しています

(令和4年10月アンケート実施)

ジユネス池田 倉瀬戸ハイツ

食事代1日2食(朝・夕)1,000円(税別)



好きなメニューランキング

1. カレーライス
2. 鶏の唐揚げ
3. とんかつ(チーズ入り含む)
4. 魚料理(鮭・鯖・秋刀魚)
5. 味噌汁(番外編)
6. キムチ豆腐
7. 手羽先
8. 揚げ餃子

実家の両親がよく「有難い・助かります」と言っています
毎日温かく美味しい食事をありがとうございます

(令和4年10月アンケート実施)

竹の子ビル

食事代1日2食(朝・夕)1,000円(税別)



好きなメニューランキング

1. カツとじ丼
2. マグロ丼
3. カレーライス
4. とんかつ
5. 瓦そば(番外編)
6. 天ぷら
7. 刺身
8. 豚汁

とても美味しく食堂の方も温かく話しやすいです
どのメニューも美味しく感謝しています

(令和4年10月アンケート実施)

福大周辺ではめずらしい!よくある質問ー!

Q 欠食できるの?
前日までの申し出で欠食できます。勿論、お金はかかりません。

Q 門限や規則は?
通常のアパート・マンションと変わらず、特にありません(°o°)

Q 学校の部活や授業で遅くなるときは?
それぞれ各物件対応していただいています。ご相談ください。

Q 食堂が休みの時はどうするの?
全物件お部屋にキッチン・浴室・トイレ等通常の学生マンションと変わらない設備です。

Q もし、食事契約が不要になったら
食事は月単位契約なので途中解約できます。曜日指定や朝・夜のみも可能です。

息子が食事の写メを送ってくれます、毎日新鮮野菜たっぷり感謝しています(食事契約のお母様より)

受験生の皆さん、お疲れさまでした。合格おめでとうございます

福岡大学生専用 食事付物件コーナー

ハイムのぞみヶ丘

学割 福岡大学生専用物件 **ネットWi-Fi無料**

地下鉄 福大前駅 **10分** 徒歩 福岡大学 まで徒歩 **7分**

食事契約 出来ます!

別タイプ間取り有 **フローリング**

室内洗濯機置場

面積 22.5㎡

通常のマンション(食事ナシ)としても入居可能。食事を途中で解約もできます。

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

設備 給湯/シャワー/エアコン CATV対応/室内洗濯機置場 食事代1日1,000円(税別)〈朝・夕〉 築年 1995年 取引態様:仲介

南向き、目当り良好

お部屋は8帖でゆとり有り。

室内洗濯機置場有!

別タイプ角部屋です。

全室南向き日当り良好!浴室トイレ別!!室内洗濯機置場! 食事契約で親御さんも安心していただけます!

ジュネス池田

学割 福岡大学生専用物件 **ネットWi-Fi無料**

地下鉄 福大前駅 **8分** 徒歩 福岡大学 まで徒歩 **5分**

食事契約 出来ます!

フローリング

8帖

面積 20.9㎡

通常のマンション(食事ナシ)としても入居可能。食事を途中で解約もできます。

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

設備 給湯/シャワー/エアコン オートロック/ウォシュレット 2口システムキッチン/CATV対応 シャッター付(1階全室)/宅配ボックス 食事代1日1,000円(税別)〈朝・夕〉 築年 2002年 取引態様:仲介

オートロック付マンション (1階は全室シャッター付)

ゆっくりバスタイム!

2口コンロ付で もあるん自炊もできます。

全部屋ウォシュレット付!

宅配ボックス

コンロ付で、お部屋で自炊もできます。 日当り良好!設備充実!宅配ボックス新設しました(^^)!

吉祥館

学割 福岡大学生専用物件 **ネットWi-Fi無料**

地下鉄 福大前駅 **9分** 徒歩 福岡大学 まで徒歩 **9分**

食事契約 出来ます!

フローリング

7帖

面積 18.65㎡

家庭的な雰囲気が好評です。 食事の内容も好評で人気!家主さんも温かい人柄ですよ!

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

設備 給湯/シャワー/エアコン キッチン/トイレ/浴室 CATV対応 食事代1日1,000円(税別)〈朝・夕〉 築年 1998年 取引態様:仲介

鉄筋コンクリート造の マンションタイプ

全部屋南向きで日当り良好!

もちろん各部屋には お風呂・トイレ 付いています。

各部屋でも 自炊できます!

食事は3階のホールで。肉料理、魚料理とバランスのとれた食事の内容も好評!家主さんが最上階にお住まいで、安心です!

お答えします①
まるこ先輩
(曜日に限らず)
入居は3/31・4/1・2/3がお勧め
ですヨ!

地方から出てきましたが、食事しながら顔見知りになりお友達できました!(食事契約学生さんより)

福岡大学生専用 食事付物件コーナー

竹の子ビル

学割 福岡大学生専用物件 **ネットWi-Fi無料**

西鉄バス 南町停 **2分** 徒歩 福岡大学 まで徒歩 **15分**

食事契約 出来ます!

別タイプ間取り有 **フローリング**

8帖

面積 23.7㎡

通常のマンション(食事ナシ)としても入居可能。食事を途中で解約もできます。

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

設備 給湯/シャワー/エアコン/CATV対応 食事代 朝食400円(税別) 夜食600円(税別) 築年 1996年 取引態様:仲介

広々8帖! お部屋に本棚付で便利。

近隣にスーパー・薬局等あり、生活に便利です。

各部屋で自炊できます。

廊下部分に大きめの 収納あります!

interview

竹の子ビル の学生さんへインタビューしました♪～仲よし編～

中 山: 急な声掛けに気持ちよく来ていただき有難うございます!! ご入学して約半年のお2人竹の子ビルはどうでしょうか?

Y 君: まず、ご飯がめちゃくちゃ全部美味しいです!! 自分でお代わり自由なので満腹食べさせてもらっています(^^)

食材は調達しなくていいですが、日用品はダイレックス近いので助かってます。

机・ソファ・ベッドを置いてもスッキリ収まっています。本棚付便利です。

S 君: 同じくご飯が全部美味しいです!! マグロ丼とかマグロが沢山あってビックリしました(笑) 新鮮野菜も有難いです。

新入生へスポーツ部入るならご飯付きアパートお勧めします!!

中 山: 野球歴10年以上のお2人、学業とスポーツ両立して素晴らしいですね。

眩しく輝いている2人組今日はどうも有難うございました

倉瀬戸ハイツ

学割 福岡大学生専用物件 **ネットWi-Fi無料**

地下鉄 福大前駅 **7分** 徒歩 福岡大学 まで徒歩 **4分**

食事契約 出来ます!

学校まで 徒歩4分で 楽々通学!

嬉しい家具・家電付タイプ有!

きちんと自炊もできます!

日当り良好!

家具・家電 8点付!

下記の家具家電がついて引越も 楽々経済的♪

家具 2.5~3.0万

構造 鉄筋コンクリート造

所在地 城南区西片江1丁目12-12

共益費 1,000円 町費 100円

緊急24時間対応(2年毎) 5,500円

設備 給湯/シャワー/エアコン/CATV対応 家具・家電付タイプ有/食事代1日1,000円(税別)〈朝・夕〉 築年 1985年 取引態様:仲介

敷金 **0ヶ月** 礼金 **0ヶ月**

洗濯機 ベッド 照明器具

カーテン テーブル 冷蔵庫 電子レンジ IHコンロ

面積 17.39~25.0㎡

福大近い! 鉄筋造で隣接部屋との防音良好! 日当り良好! 家主さんが敷地内にお住まいで、安心です!

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
契約期間は、契約開始日から翌々年の 3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

地下鉄駅近く！

地下鉄利用重視の方は、この地域おススメです。

シャンボール次郎丸駅前

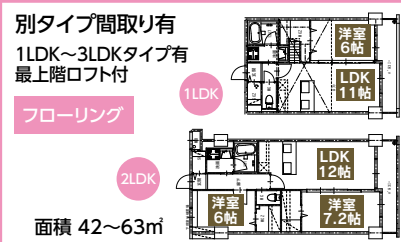
学割

鉄筋でロフト

地下鉄次郎丸駅 3分

福岡大学まで徒歩 9分

ネットWi-Fi無料



家賃 7.1~8.8万円

構造 鉄筋コンクリート造

所在地 福岡市早良区次郎丸3丁目10-28

共益費 2,000円 町費 100円

安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

設備 給湯/シャワー/エアコン/オートロック

防犯カメラ/ウォシュレット/エレベーター/CATV対応/洗面脱衣室

3口システムキッチン/シャブードレッサー/モーター付インターホン

24時間換気システム/室内洗濯機置場

築年 2020年4月

取引態様:仲介

地下鉄次郎丸駅徒歩3分。
お一人暮らしからファミリーまで
豊富な間取り有。全室南東向き、
日当たり良好!設備充実!
駅近・周辺にお店が多く、生活便利!



ファースト福大病院前

学割

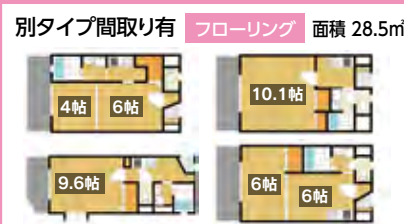
福岡大学生専用物件

鉄筋でロフト

地下鉄福大病院前駅 9分

福岡大学まで徒歩 9分

ネットWi-Fi無料



家賃 4.4~4.9万円

構造 鉄筋コンクリート造

所在地 城南区梅林1丁目15-1

共益費 2,000円 町費 100円

安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

設備 給湯/シャワー/エアコン/オートロック

エレベーター/2口システムキッチン/ウォシュレット付

CATV対応/独立洗面台/洗面脱衣室

モニター付インターホン/24時間換気システム

ペアガラス/室内洗濯機置場/防犯カメラ付

築年 2011年

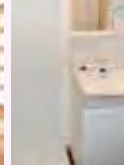
取引態様:仲介



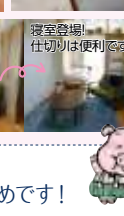
8タイプ。広々10帖!
クローゼットも
大きく便利です。



2口システムキッチンです。



全室
洗面脱衣室付!



ハイグレードマンション!
デザイン・広さ・間取り・設備・立地、お勧めです!



interview



ファースト福大病院前 の学生さんへインタビューしました♪

中山: おじゃましま〜!可愛いお部屋ですね! お部屋で気に入ってるところはありますか?

hちゃん: スライド扉で仕切られているので、手前にソファやテーブル・テレビ等を置いて、奥の部屋にベッドや机を置いて、空間を使い分けできるところが生活しやすく、とても気に入ってます!家族が来たときもゆったり過ごせます。

中山: お部屋を決めたポイントは?

hちゃん: 学校に近いことが一番です。地下鉄の駅も近くて、コンビニも目の前にあるので、実習等で朝が早く帰りが遅いときでも安心です。コンロも2口あるので、お弁当作りや自炊も頑張ってます。

中山: 最後に受験生に一言〜

hちゃん: 福岡大学!楽しいよ〜(*'▽')

中山: 楽しいお話、ありがとうございました! 残りの学生生活エンジョイしてくださいね♪

ニューアネックス

学割

福岡大学生専用物件

地下鉄福大病院前駅 4分

福岡大学まで徒歩 2分

ネットWi-Fi無料



家賃 3.3~3.6万円

構造 鉄筋コンクリート造

所在地 城南区七隈8丁目17-15

共益費 2,000円 町費 100円

安心サポート 880円



敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

設備 給湯/シャワー/エアコン

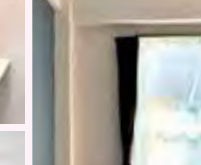
CATV対応/1口システムキッチン

築年 1988年

取引態様:仲介



もちろん、
おフロ・トイレ
別です。



地下鉄福大病院前駅徒歩4分! 福岡大学・コンビニ目の前!
当店の上で安心していただけます。



ファースト七隈

学割

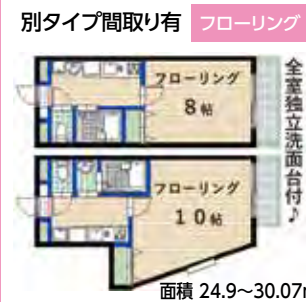
福岡大学生専用物件

鉄筋でロフト

地下鉄七隈駅 3分

福岡大学まで徒歩 7分

ネットWi-Fi無料



家賃 4.8~5.1万円

構造 鉄筋コンクリート造

所在地 城南区七隈4丁目13-17

共益費 込み 町費 100円

安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

設備 給湯/シャワー/エアコン/オートロック

エレベーター/2口システムキッチン

CATV対応/シャブードレッサー

防犯カメラ付/ウォシュレット付

室内洗濯機置場

築年 2004年

取引態様:仲介



明るいお部屋で人気です。



日当たり良好!便利な場所です!



2口システムキッチン 室内洗濯機置場!



洗面鏡付お風呂



洗面台付

地下鉄七隈駅徒歩3分・福岡大学迄徒歩7分で好立地!!
独立洗面脱衣室付もあり! 当店人気物件でお勧めです!!



ハイトレジュリーII

学割

福岡大学生専用物件

鉄筋でロフト

地下鉄梅林駅 4分

福岡大学まで徒歩 9分

ネットWi-Fi無料



家賃 3.8~4.5万円

構造 鉄筋コンクリート造

所在地 城南区梅林2丁目22-16

共益費 2,000円

町費 100円

安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

設備 給湯/シャワー/エアコン

オートロック/エレベーター/ウォシュレット付

2口システムキッチン/シャブードレッサー

CATV対応/ロフト付有/洗面脱衣室

室内洗濯機置場

築年 2005年

取引態様:仲介



お洒落なお部屋です



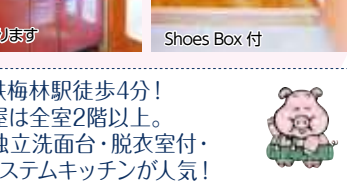
シャブードレッサーで準備ラクラク!



最上階はロフト付!



料理が楽しめます



Shoes Box 付

地下鉄梅林駅徒歩4分!
お部屋は全室2階以上。
全室独立洗面台・脱衣室付・
2口システムキッチンが人気!



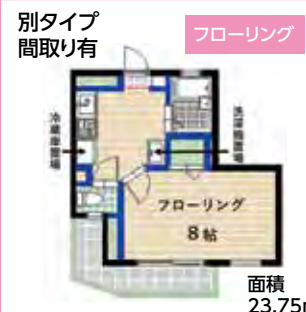
ハイトレジュリーI

学割

地下鉄七隈駅 3分

福岡大学まで徒歩 7分

ネットWi-Fi無料



家賃 3.6~4.0万円

構造 鉄筋コンクリート造

所在地 城南区七隈4丁目28-9

共益費 2,000円

町費 100円

安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

設備 給湯/シャワー/エアコン/エレベーター

モニター付オートロック/ウォシュレット付

CATV対応/1口システムキッチン

室内洗濯機置場

築年 1999年

取引態様:仲介



オートロック付マンションです



日当たり良好です!



1口コンロ付キッチン



室内洗濯機置場有

地下鉄七隈駅徒歩4分! デザイナーズ風お洒落な外観!
大通り沿いで安心。買物・交通便利な場所です。



ちょっと教えて③
お母さん
コロナ禍で
お部屋探しに行きたいけど
行けません(ㄒ_ㄒ)

福岡大学に入学されたらサークル・入りますか?
中山に聞いてください! 福大生に聞き取り済です(*^へ^*)

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
契約期間は、契約開始日から翌々年の 3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

お部屋がなくなることはありません。
人気のお部屋がひっそり空く
時期でもあります(。・。・)



片江地区 福大徒歩圏内! **片江周辺 MAP**
福大周辺で飲食・買物するならこの地域! 人気地域です。

ベスト電器 ローソン すき家 マクドナルド ケンタッキー

マックスバリュ ココ壱番屋 牧のうどん ガスト

ドラッグイレブン セカンドストリート

福岡大学 センソイレブン

サンライズ七隈 リキア (美栄電)

セブンイレブン

2Fゲオ (24時間営業)

1Fマックスバリュ (24時間営業)

アカropolis ココ壱番屋 片江小学校 ラ・フォーレ城南

ベスト電器 コーポスミセイ ローソン 三氣ラーメン 佐賀銀行 ロッジイン神松寺 ファミリーマート 郵便局 マーケット 西日本シティ銀行

うの牧の 洋服の青山 ガスト デルフィ コンプリオ片江 エスパシオ片江 天神ハイツ

すき家 ケンタッキー

サンライズ七隈 アカropolis デルフィ コンプリオ片江 コーポスミセイ ロッジイン神松寺 エスパシオ片江 天神ハイツ ラ・フォーレ城南

詳細は12ページへ! 詳細は7ページへ! 詳細は7ページへ! 詳細は8ページへ! 詳細は8ページへ! 詳細は15ページへ! 詳細は16ページへ! 詳細は18ページへ! 詳細は13ページへ!

アカropolis **学割** 福岡大学生専用物件 鉄筋でロフト 西鉄バス片江小学校前停 3分 福岡大学まで徒歩 7分 **ネットWi-Fi無料**

別タイプ間取り有 **最上階ロフト付** **フローリング** 8帖

洗面機・冷蔵庫置場

独立洗面台・洗濯機スペース

面積 24.75㎡

家賃 3.9~4.4万

構造 鉄筋コンクリート造

所在地 城南区片江4丁目2-10

共益費 2,000円

町費 100円

安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

設備 給湯/シャワー/エアコン/エレベーター 1口システムキッチン/CATV対応 独立洗面台タイプ有/ウォシュレット付 モニター付きオートロック ロフト付有/室内洗濯機置場

築年 2000年

取引態様:仲介

最上階ロフト付

ロフトから見たら...

もちろん 室内洗濯機置場有!

うれしい 独立洗面台タイプ有!

時期によっては、お好きな 壁紙の選択も!

おしゃれな外観! 通学・買物・交通便利! スーパーも目の前!! 近所にコンビニ・飲食店等が多く便利です!

デルフィ **学割** 福岡大学生専用物件 鉄筋でロフト 西鉄バス片江小学校前停 2分 福岡大学まで徒歩 9分 **ネットWi-Fi無料**

別タイプ間取り有 **フローリング** 最上階ロフト付

洗面機・冷蔵庫置場

フローリング 8.5帖

広めのクローゼット

面積 24.96㎡

家賃 3.9~4.3万

構造 鉄筋コンクリート造

所在地 城南区片江3丁目6-17

共益費 2,000円

町費 100円

安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

設備 給湯/シャワー/エアコン CATV対応/オートロック 2口システムキッチン ウォシュレット付/ロフト付タイプ有 室内洗濯機置場

築年 2002年

取引態様:仲介

最上階はロフト付!

全室南向き! 日当たり良好!

2口ガスコンロ付

広めのキッチン

通学・買物・交通便利! 近所に本屋・コンビニ飲食店・スーパー等が多い場所です。全室南向き日当たり良好!

Googleのストリートビューをご覧ください。
気になるお部屋の周辺をお散歩できますよ!
又、ご来店不要で契約いただけるよう
用意しています。
お問い合わせください。



中山不動産店舗にてオリジナルmapをお渡ししています。

7

コンプリオ片江 **学割** 福岡大学生専用物件 鉄筋でロフト 西鉄バス片江小学校前停 3分 福岡大学まで徒歩 9分 **ネットWi-Fi無料**

別タイプ間取り有 **フローリング** **ロフト付有**

洗面機・冷蔵庫置場 独立洗面台

フローリング 8帖

面積 23.6~24.95㎡

家賃 4.0~4.6万

構造 鉄筋コンクリート造

所在地 城南区片江3丁目6-12

共益費 2,000円

町費 100円

安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

設備 給湯/シャワー/エアコン/オートロック エレベーター/CATV対応 独立洗面台付有/2口システムキッチン ウォシュレット付/ロフト付有 室内洗濯機置場

築年 2003年

取引態様:仲介

全室南向き! 日当たり良好!

2口ガスコンロ付

横ロフト(イメージ)

ロフト付! 洗面台も有!

おしゃれな エントランス!

通学・買物・交通便利! 近所に薬局・コンビニ飲食店・スーパー等店が多い場所です。全室南向き日当たり良好!

コーポスミセイ **学割** 福岡大学生専用物件 西鉄バス片江小学校前停 1分 福岡大学まで徒歩 8分 **ネットWi-Fi無料**

別タイプ間取り有 **フローリング**

フローリング 8帖

全室独立洗面台・室内洗濯機置場

面積 30.2~36.56㎡

家賃 3.8~4.3万

構造 鉄筋コンクリート造

所在地 城南区神松寺2丁目21-26

共益費 2,000円

町費 100円

安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

設備 給湯/シャワー/エアコン ウォシュレット/CATV対応 室内洗濯機置場/シャブードレッサー

築年 1987年

取引態様:仲介

お店が多い場所 人気の場所です!

広々1DK! 日当たり良好! 他1LDKタイプもあります。

自炊もしやすい大きなキッチンです! (2口ガスコンロ設置可)

シャブードレッサー新設 (タイプ別)

ゆとりの間取り! 南向き日当たり良好! キッチン広めで2口ガスコンロ設置可! 近所に本屋・コンビニ・飲食店・スーパー等多く便利な場所です。

ヴェルディ城南 **学割** 福岡大学生専用物件 西鉄バスさくら病院前停 4分 福岡大学まで徒歩 6分 **ネットWi-Fi無料**

別タイプ間取り有 **フローリング**

フローリング 7帖

全室室内洗濯機置場

面積 19.83㎡

家賃 3.5~4.1万

構造 鉄筋コンクリート造

所在地 城南区片江4丁目8-13

共益費 2,000円

町費 100円

安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

設備 給湯/シャワー/エアコン/IHコンロ タイマー式オートロック CATV対応/室内洗濯機置場 ウォシュレット付

築年 1996年

取引態様:仲介

キッチン隠れて スッキリ!

日当たり良好! 見晴らし良好!

室内洗濯機置場で お洗濯ラクラク(へ)

キッチンには収納式。(ドアを開けると隠れます)

キッチンはクローゼット式。 大家さんが1階にお住まいで安心! 全室南向き・日当たり良好! 室内洗濯機置き場!

8

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
契約期間は、契約開始日から翌々年の3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)



ちょっと教えて④
じゃーくん
週末に父が車で泊りに来ます。
車を停めるところ
ありますか?

南片江周辺 MAP
福大文系に近い地域で
お店多く便利です。

福岡大学

マックスバリュ ドラッグストアモリ セブンイレブン てづか(お弁当) コーナン

ファミリーマート セブンイレブン マイポート90 西鉄バス片江営業所

アベニュードゥ祥 さくら病院 コスモス

からあげ、チーズオムレツ、高菜がのって **500円**

公園 三色井

割烹てづか(お弁当あり) ヴィジオ片江

ファーマーネ福大南

ネクスス片江

マックスバリュ ドラッグストアモリ

ハコ屋 みらいぽこ 竹の子ビル ファミリーマート

ダイソー 南町バス停

ワークマン

クロネコヤマト

オーシャンハイツ

ワークマン

マイポート90

ビラ・クスノキ

オーシャンハイツ

ヴィジオ片江

学割 **福岡大学生専用物件** **鉄筋でロフト** **西鉄バス 南片江6丁目停 3分** **福岡大学 まで徒歩 6分** **ネットWi-Fi無料**

別タイプ 間取り有 **ロフト付有 フローリング**

フロアリング 8帖

室内洗濯機置場・2口システムキッチン

面積 23.5㎡

南向き陽当り良好・

ロフト付きタイプ有!

2口ガスコンロ付き(^^)

室内洗濯機置場!

最上階ロフト付! 2口システムキッチン・室内洗濯機置場に改装しました。通学・買物・交通便利! 日当り良好! 大通り沿い、オートロック付きで女子も安心!

アベニュードゥ祥

学割 **福岡大学生専用物件** **鉄筋でロフト** **西鉄バス 南片江1丁目停 2分** **福岡大学 まで徒歩 6分** **ネットWi-Fi無料**

別タイプ間取り有 **フローリング**

8帖

面積 22.77㎡

全室南向きで日当り良好!

8帖と広めのお部屋です!

冷蔵庫付きです!

可動式棚で整理整頓!

通学・買物・交通便利! 本屋・スーパー・コンビニ・病院・食堂等近くにお店が多いです! 全室南向き日当り良好!

オーシャンハイツ

学割 **福岡大学生専用物件** **鉄筋でロフト** **西鉄バス 片江営業所 1分** **福岡大学 まで徒歩 15分** **ネットWi-Fi無料**

別タイプ 間取り有 **最上階ロフト付 フローリング**

フロアリング 8帖

室内洗濯機置場・別タイプ間取り有

面積 25.08㎡

家賃 **3.3~3.5万**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **0ヶ月**

構造 鉄筋コンクリート造

所在地 城南区南片江1丁目15-1

共益費 2,000円

町費 100円

安心サポート 880円

設備 給湯/シャワー/エアコン

オートロック/CATV対応/ロフト付タイプ有

室内洗濯機タイプ有

築年 1991年

取引態様:仲介

内装リフォーム済みです。明るい色調の内装になりました! オートロック付き! 家賃・初期費用共にお手頃です(^^)

ファーマーネ福大南

学割 **福岡大学生専用物件** **鉄筋でロフト** **西鉄バス 南片江6丁目停 1分** **福岡大学 まで徒歩 8分** **ネットWi-Fi無料**

別タイプ 間取り有 **フローリング ロフト付有**

フロアリング 7.7帖

洗面脱衣室・独立洗面台・洗濯機置場

面積 24.76㎡

日当り良好!

明るいお部屋で人気です。

2口システムキッチン

ロフト付有

全室洗面脱衣室有

24時間営業スーパー迄徒歩1分コンビニ徒歩3分! 近所に書店・スーパー等お店が多くて生活便利!

マイポート90

学割 **福岡大学生専用物件** **地下鉄 福大前駅 10分** **福岡大学 まで徒歩 10分** **ネットWi-Fi無料**

別タイプ間取り有 **フローリング**

フロアリング 9.8帖

洗面脱衣室・独立洗面台・洗濯機置場

面積 26㎡

家賃 **3.8~3.9万**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **2ヶ月**

構造 鉄筋コンクリート造

所在地 城南区片江4丁目21-2

共益費 2,000円

町費 100円

安心サポート 880円

設備 給湯/シャワー/エアコン

独立洗面台/脱衣室/CATV対応

室内洗濯機置場/ウォシュレット付

築年 1990年

取引態様:仲介

広々9.8帖、全室南向き! 日当り良好! 独立洗面台付で朝の仕度ラクラク!! クローゼットも大きく便利!

お近くまで来られましたらお迎えに参りますのでお気軽にお電話ください。

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
契約期間は、契約開始日から翌々年の3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

ちょっと教えて⑤
お父さん
合格発表後は
お部屋探し混みますか?

ロフティパン



家賃 **3.6~3.8万**
 構造 鉄筋コンクリート造
 所在地 城南区西片江1丁目25-28
 共益費 2,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
 設備 給湯/シャワー/エアコン
 オートロック/シャンプードレッサー/脱衣室
 ウォシュレット付/室内洗濯機置場
 築年 1992年

取引態様:仲介



面積 27.36㎡



嬉しい姿見付
 大きめクローゼット!



室内洗濯機置き場アリ!



シャンプード
 ドレッサー付きです(*^▽^*)



ゆとりのキッチンで
 ぶたコンロ置けます

すぐ横に家主さんお住まいで安心です(´▽`)
 広めの間取り・日当たり良好!設備充実物件です!



ドラ・トレド



家賃 **3.5~4.0万**
 構造 鉄筋コンクリート造
 所在地 城南区西片江1丁目23-6
 共益費 2,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
 設備 給湯/シャワー/エアコン
 オートロック/CATV対応
 1口システムキッチン
 ロフト付有/室内洗濯機置場
 築年 2003年

取引態様:仲介

別タイプ間取り有



面積 23.22㎡



最上階はロフト付です!



最上階は天窓付です!



ロフト無しタイプです。



室内洗濯機置場有!

鉄筋コンクリート造・オートロック付・8帖で
 広めのお部屋!おしゃれな外観が人気です!



ビラ・ウスノキ



家賃 **3.0~3.3万**
 構造 鉄筋コンクリート造
 所在地 城南区南片江6丁目1-20
 共益費 2,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
 設備 給湯/シャワー/エアコン/照明器具
 ベッド/2口ガスコンロ・CATV
 モニター付インターホン
 ウォシュレット付
 築年 1979年

取引態様:仲介



面積 22.8㎡



南バルコニーから暖かい
 陽射しが入ります★
 ※ベッド以外の家具は
 付いていません。



お風呂改装しました!



広々使いやすい
 間取りです(´▽`)♪



モニター付
 インターホンで安心。

女性専用マンション。とても安心です!!
 全室南向き・日当たり良好!



兄弟姉妹へおすすめ。広いタイプ!

ファースト桜坂



家賃 **6.5~7.2万**
 構造 鉄筋コンクリート造
 所在地 中央区桜坂1丁目10-55
 共益費 3,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円



面積 37.1㎡

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
 設備 給湯/シャワー/エアコン/オートロック
 モニター付インターホン/洗面脱衣室
 シャンプードレッサー/ウォシュレット付
 ペアガラス/24時間換気システム
 2口システムキッチン/駐車場電動シャッター
 宅配BOX専用トランクルーム/室内洗濯機置場
 築年 2010年

取引態様:仲介



部屋が独立していて
 兄弟姉妹(2人同居)でも
 使いやすいですヨ



2口システムキッチン
 引戸をスライドすると9帖へ!



エントランス
 高級感あります。



ロフト付もあり。
 全室ペアガラスで
 防音良好!



洗面脱衣所付!

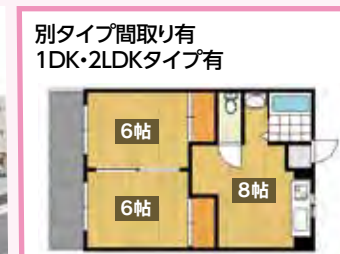
地下鉄桜坂駅徒歩3分!兄弟・姉妹同居可能!
 桜坂駅から天神南駅まで地下鉄6分と天神も近く好立地です!



樋口ハイツ



家賃 **4.0~5.8万**
 構造 鉄筋コンクリート造
 所在地 城南区片江4丁目15-33
 共益費 2,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円



面積 25~55.5㎡

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
 設備 給湯/シャワー/独立洗面台
 エアコン1機/フローリング
 CATV対応/バルコニー
 築年 1983年

取引態様:仲介



リノベーションしました!



広めのクローゼット付!



南向きで
 ポカポカ!



自炊できますね!



独立洗面台&
 室内洗濯機置場アリ。

兄弟姉妹で入居可!南向きで日当たり良好!
 コスモス薬局そば。周辺お店多く便利です!



サンライズ七隈



家賃 **4.5~4.6万**
 構造 鉄筋コンクリート造
 所在地 城南区片江5丁目1-37
 共益費 100円
 町費 100円
 安心サポート 880円



面積 36.75㎡

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
 設備 給湯/シャワー/エアコン
 脱衣室/CATV対応/IHコンロ
 室内洗濯機置場/オール電化
 築年 1990年

取引態様:仲介



キッチンにはIHコンロ付。
 オール電化です。



全室角部屋で
 窓が多く
 日当たり・風通し良好です!



脱衣室に
 室内洗濯機置場有!



奥には和室。
 落ち着きます。

広々1DK!他2Kタイプ有り!
 2部屋あり。兄弟姉妹同居可能!
 通学・買物・交通便利!
 全室南向き日当たり良好!



美容室 リキュア

サンライズ
 七隈
 1階店舗

受付時間 カット 10:00~19:00
 パーマ・カラー 10:00~18:30
 定休日 月曜・第3火曜
 TEL 092-864-2346

ぜひ来店
 下さい(´▽`)



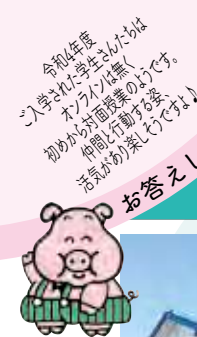
カウンセリングを大切に、
 髪のお悩みを解決いたします。
 又、学生さんの流行りの
 ヘアスタイルもお任せ下さい。

ちょっと教えて⑥
 みなみちゃん
 コロナ禍でも
 福岡大学は授業ありますか?



各物件のQRコード覗いてみてね、日々情報更新しています。

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
 契約期間は、契約開始日から翌々年の3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

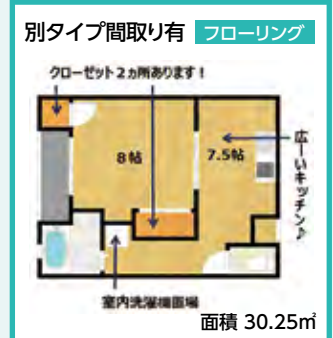


令和年度
ご入学の学生さんには
お祝い金として
初めに分面費のわです。
仲間行動の多
活気があふれますよ！

ゆったり広めのお部屋

ラ・フォーブル城南

学割 西鉄バス 片江小学校前停 **4分** 福岡大学 まで徒歩 **10分** **ネットWi-Fi無料**



家賃 **3.5~3.8万**
構造 鉄骨造
所在地 城南区片江3丁目17-20
共益費 込み
町費 100円
安心サポート 880円

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**
設備 給湯/シャワー/エアコン
CATV対応/室内洗濯機置場
築年 1988年
取引態様:仲介

広々キッチン・広々お部屋でゆったりと。
内外装リフォームで明るくなりました☆

ネクスス片江

学割 福岡大学生 専用物件 西鉄バス 南片江6丁目停 **1分** 福岡大学 まで徒歩 **8分** **ネットWi-Fi無料**



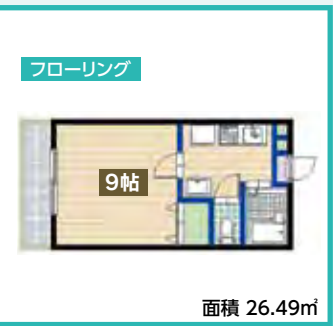
家賃 **3.9~4.2万**
構造 鉄骨造
所在地 城南区南片江6丁目15-15
共益費 込み
町費 100円
安心サポート 880円

敷金 **0ヶ月** 礼金 **2ヶ月**
設備 給湯/シャワー/エアコン
独立洗面台/洗面脱衣室/ウォシュレット付
CATV対応/室内洗濯機
築年 1994年
取引態様:仲介

24時間営業スーパー迄徒歩1分!脱衣室有り!
自炊もしやすいです。広いお部屋とキッチンが自慢です。

ハイツ愛

学割 福岡大学生 専用物件 地下鉄 福大前駅 **15分** 福岡大学 まで徒歩 **8分** **ネットWi-Fi無料**



家賃 **3.2~3.4万**
構造 鉄骨造
所在地 城南区片江3丁目37-21
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**
設備 給湯/シャワー/エアコン
CATV対応/室内洗濯機置場
築年 1994年
取引態様:仲介

広々9帖ゆとりの間取り、収納も大きめです。
室内洗濯機置場有!2口ガスコンロ置けます。

まだまだあります!地下鉄沿線物件

ユーハイム七隈 **学割** 福岡大学生 専用物件 地下鉄 七隈駅 **9分** 福岡大学 まで徒歩 **13分** **ネットWi-Fi無料**



家賃 **2.4~3.6万**
構造 鉄骨
所在地 城南区七隈5丁目9-7
共益費 2,000円
町費 100円

安心サポート 880円
設備 給湯/シャワー/エアコン
CATV対応/室内洗濯機置場
築年 1996年
取引態様:仲介

スーパーが近く、買物、交通便利!
地下鉄七隈駅徒歩6分!
日当たり良好。
室内洗濯機置場有り!

フォレックス別府

学割 地下鉄 別府駅 **5分** 福岡大学 まで自転車利用で **15分** 福岡大学 まで地下鉄利用で **11分** **ネットWi-Fi無料**



家賃 **2.8~3.2万**
構造 鉄筋コンクリート造
所在地 城南区別府5丁目6-23
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円

敷金 **0ヶ月** 礼金 **0ヶ月**
設備 給湯/シャワー/エアコン/IHコンロ付
オール電化/室内洗濯機置場
築年 1990年
取引態様:仲介

地下鉄別府駅迄、徒歩5分!スーパー等お店が多く便利!
ちかバス・福岡市地下鉄全線、どこで乗っても降りても
学生さんは1ヶ月7,340円!行動範囲が広がりますネ!

センチュリー

学割 福岡大学生 専用物件 西鉄バス 西片江停 **1分** 福岡大学 まで徒歩 **3分** **ネットWi-Fi無料**



家賃 **3.5~3.8万**
構造 重量鉄骨造
所在地 城南区西片江1丁目1-55
共益費 2,000円
町費 100円
安心サポート 880円

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**
設備 給湯/シャワー/エアコン
オートロック/CATV対応
浴室衣類乾燥機/浴室追炊機能付
築年 2001年
取引態様:仲介

通学・買物・交通便利!福岡大学目の前!
全室南向きで日当たり良好!
セブンイレブン隣で便利!

濃厚白湯 片江らーめん



本格白湯ラーメンのお店です。
醤油、塩、台湾ラーメンもおススメ!
ビール・ハイボールは…なんと**250円**(税込)
福岡市城南区西片江1丁目1-55
TEL 092-874-6032
営業時間6:30~23:00 年中無休(正月除く)

グリーンサイクル



10:00~19:00 定休日:火曜日
TEL 092-212-3196
福大周辺は、通学・買物ほか自転車は大変便利!
本格的なロードバイクから折り畳み自転車・ママチャリまで勢揃い!パンク修理も
すぐに対応します!

敷金0・礼金0〜1ヶ月

敷金0・礼金0～1ヶ月物件コーナー

ロッジイン神松寺



家賃 **3.0万**
 構造 重量鉄骨造
 所在地 城南区神松寺3丁目22-2
 共益費 2,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円



敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

設備 給湯/シャワー/エアコン
 CATV対応/1口ガスコンロ
 築年 1995年
 取引態様:仲介

学割

西鉄バス 神松寺橋 3分

福岡大学 まで徒歩 **11分**

ネットWi-Fi無料



はしごを使わない時は横へかけられます。



1口ガスコンロ付キッチン

ロフトスペース! ベッド替りにもなりますヨ

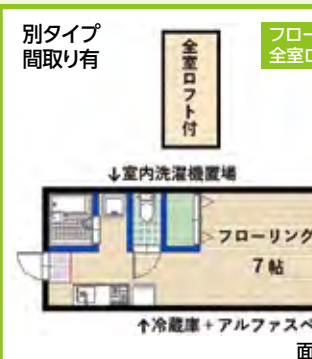


全室ロフト付きで天井高く開放感あります! 南向き日当り良好!!
 バス停、飲食店、病院、銀行、郵便局、コンビニ等、徒歩圏内に揃って生活便利です^^

セラヴィ



家賃 **2.8~3.0万**
 構造 鉄骨造
 所在地 城南区片江3丁目21-41
 共益費 2,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円



敷金 **0ヶ月** 礼金 **0ヶ月**

設備 給湯/シャワー/エアコン/CATV対応
 全室ロフト付/室内洗濯機置場
 築年 1988年
 取引態様:仲介

学割

福岡大学生 専用物件

西鉄バス 南片江 3分

福岡大学 まで徒歩 **9分**

ネットWi-Fi無料



日当り良好! 天井高く 明るいお部屋!



ロフトスペース 使い道いろいろ。

全室ロフト付です!

ゆったりバスタイム♪

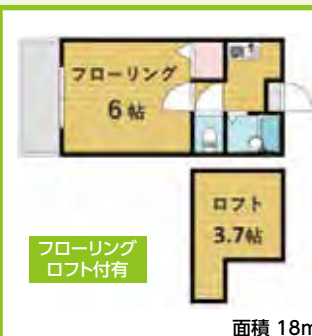
広めのキッチンです! 室内洗濯機置場有。

全室ロフト付! キッチンに2口ガスコンロが 置いて自炊もしやすいです。 室内洗濯機置場!

西片江ハイツ



家賃 **2.5万**
 構造 木造2階建て
 所在地 西片江1丁目22-23
 共益費 2,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円



敷金 **0ヶ月** 礼金 **0ヶ月**

設備 給湯/シャワー/エアコン/全室ロフト付
 築年 1995年
 取引態様:仲介

学割

福岡大学生 専用物件

地下鉄 福大前駅 10分

福岡大学 まで徒歩 **7分**

ネットWi-Fi無料



天窓が日差しが入ります♪

バス・トイレ別です。

モニター付なので安心!



全部屋広めのロフト付きで可愛いお部屋です! お家賃控えめで経済的です。

ロフトはベッド替わりにも、季節のものを収納しても! 上手に活用しましょ!

敷金0・礼金0～1ヶ月物件コーナー

エスパシオ片江



家賃 **2.4~2.7万**
 構造 木造
 所在地 城南区片江3丁目3-11
 共益費 1,000円 町費 100円
 安心サポート 880円

学割

福岡大学生 専用物件

西鉄バス 片江3丁目 4分

福岡大学 まで徒歩 **13分**

ネットWi-Fi無料



敷金 **0ヶ月** 礼金 **0ヶ月**

設備 給湯/シャワー/エアコン/洗面台/全室ロフト付
 CATV対応 築年 1990年
 取引態様:仲介



白を基調とした お洒落なお部屋です。

広ーいロフト付!! 2階のロフトは立って歩ける ほどです!

全室南向きで 日当り良好!

全室広いロフト付! ロフトを上手に使ってね! 近所にスーパー・コンビニ・マック・書店・薬局等お店が多く便利な場所です。

洗面台付で 朝の支度ラクラク!



エスパシオ西片江



家賃 **3.0~3.2万**
 構造 木造
 所在地 城南区西片江1丁目24-7
 共益費 1,000円 町費 100円
 安心サポート 880円

学割

福岡大学生 専用物件

地下鉄 福大前駅 13分

福岡大学 まで徒歩 **6分**

ネットWi-Fi無料



敷金 **0ヶ月** 礼金 **0ヶ月**

設備 給湯/シャワー/エアコン/独立洗面台/洗面脱衣室/CATV対応
 全室ロフト付/室内洗濯機置場
 築年 1990年
 取引態様:仲介



白を基調とした お洒落なお部屋です。

小窓が多く斜光・風通し抜群!

室内洗濯機置場・洗面脱衣室有!

全室ロフト付! キッチンに 2口コンロが置けます。 特に福大の文系に近い場所です。 洗面脱衣室付です。

使いやすいくなる キッチンです(*^▽^*)

全室窓付きで 快適バスタイム♪

フレイジュ・N



家賃 **2.8~3.0万**
 構造 木造
 所在地 城南区梅林2丁目21-4
 共益費 1,000円 町費 100円
 安心サポート 880円

学割

福岡大学生 専用物件

地下鉄 梅林駅 8分

福岡大学 まで徒歩 **11分**

ネットWi-Fi無料



敷金 **0ヶ月** 礼金 **0ヶ月**

設備 給湯/シャワー/エアコン/全室ロフト付
 CATV対応 築年 1992年
 取引態様:仲介



居室10帖タイプ +広めのロフト!! ゆとりあります。

天窓あり。 ロフトにも日差しが 入りポカポカ♪

南向きで日当り良好 ^_^

広々10帖タイプで この家賃! 全室ロフト付南向き日当り良好!!

1口コンロと冷蔵庫付キッチン! キッチン横スペースも 余裕あります。

エンゼルハイツ西片江



家賃 **3.0万**
 構造 木造
 所在地 城南区西片江2丁目23-26
 共益費 2,000円 町費 100円
 安心サポート 880円

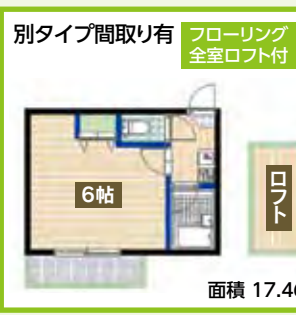
学割

福岡大学生 専用物件

地下鉄 福大前駅 7分

福岡大学 まで徒歩 **6分**

ネットWi-Fi無料



敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

設備 給湯/シャワー/エアコン/1口ガスコンロ
 全室ロフト付/CATV
 築年 2000年
 取引態様:仲介



全部屋角部屋で大きめの窓。 開放感あります。

ロフトの使いみちはあなた次第。

全室角部屋・ロフト付! かわいいお部屋です!

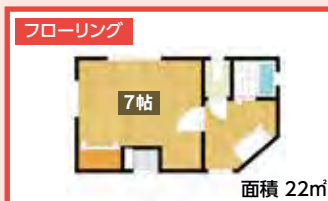
契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
 契約期間は、契約開始日から翌々年の 3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

敷金0・礼金0～1ヶ月物件コーナー

パオ友泉亭



家賃 **2.5万**
 構造 鉄骨造
 所在地 城南区友泉亭1-28
 共益費 2,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円



敷金 **0ヶ月** 礼金 **0ヶ月**
 設備 給湯/シャワー/エアコン
 1口ガスコンロ/室内洗濯機置場
 築年 1999年 取引態様:仲介

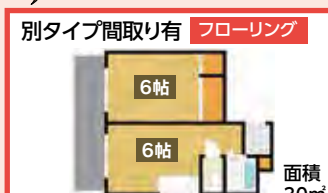


周辺にお店が多く便利です!
 敷金・礼金無しでこの価格、
 大注目です!!

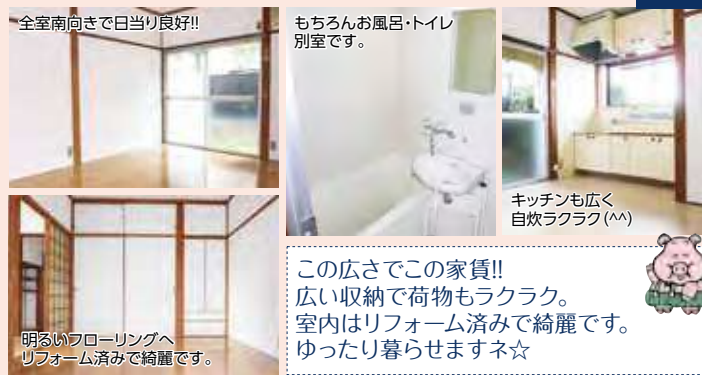
コーポアづか



家賃 **2.5~2.8万**
 構造 木造
 所在地 城南区片江3丁目38-1
 共益費 2,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円



敷金 **0ヶ月** 礼金 **0ヶ月**
 設備 給湯/シャワー/バルコニー
 フローリング/エアコン
 築年 1988年 取引態様:仲介



この広さでこの家賃!!
 広い収納で荷物もラクラク。
 室内はリフォーム済みで綺麗です。
 ゆったり暮らせませす☆

マイコンフォート片江



家賃 **1.8万**
 構造 木造
 所在地 城南区片江4丁目17-18
 共益費 2,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円



敷金 **0ヶ月** 礼金 **0ヶ月**
 設備 給湯/シャワー/エアコン
 CATV対応/室内洗濯機置場
 築年 1990年 取引態様:仲介



福岡大学徒歩5分!
 キッチンが広めで自炊もしやすい!
 室内洗濯機置場有り!収納2ヶ所有り!

ロジイン片江



家賃 **3.0~3.2万**



敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**
 設備 給湯/シャワー/エアコン/CATV対応
 脱衣室(リフォーム)/ウォシュレット付
 室内洗濯機置場
 築年 1986年 取引態様:仲介



大規模リフォーム物件
 大規模リフォーム済み。福岡大学徒歩4分。
 初期費用少なめで経済的です!
 近くにドラッグストアあり、便利です。

敷金礼金無し、初期費用少な目でお勧めです!!

敷金0・礼金0～1ヶ月物件コーナー

家具家電付物件 ナント 7点付!

シンシア城南



家賃 **2.5~2.8万**

構造 木造
 所在地 城南区友丘3丁目6-16
 共益費 込み
 町費 100円
 安心サポート 880円
 家具家電内容 (冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・IHコンロ・照明器具・机・カーテン)



敷金 **0ヶ月** 礼金 **0ヶ月**
 設備 給湯/シャワー
 エアコン/CATV対応
 キッチンIHコンロ
 冷蔵庫/全室ロフト付
 築年 1990年
 取引態様:仲介



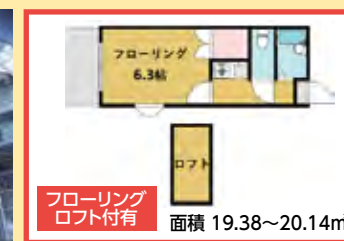
冷蔵庫付、近隣にコインランドリー有りと、はじめに揃える家具家電は
 最小限でOK!白を基調としたお部屋で清潔感有ります。

オアシス西片江



家賃 **2.8万**

構造 木造
 所在地 城南区西片江1丁目22-24
 共益費 2,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円
 家具家電内容 (冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・IHコンロ・照明器具・机・カーテン)



敷金 **0ヶ月** 礼金 **0ヶ月**
 設備 給湯/シャワー/1口IHコンロ/エアコン
 ウォシュレット/モニタ付インターホン
 家電付(電子レンジ・冷蔵庫・洗濯機)
 築年 1992年
 取引態様:仲介



敷金礼金0で経済的!
 うれしい家具家電7点付き!
 お引越ラクラクです(^^)

天神ハイツ



家賃 **2.5~2.7万**

構造 鉄筋コンクリート造
 所在地 城南区片江3丁目3-2
 共益費 1,000円
 町費 100円
 安心サポート 880円



敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**
 設備 給湯/シャワー/エアコン
 室内洗濯機置場
 築年 1983年 取引態様:仲介



鉄筋コンクリートで、この家賃!
 全室南向きで日当たり良好!交通、お買い物便利な場所です。

契約時必要費用に関しては1ページをご覧ください。
 契約期間は、契約開始日から翌々年の3/20迄となります。(約2年・再契約可・再契約事務費16,500円税込)

お答えします!!
 J.com120Mw-Fi無料付。各お部屋に
 ルーター設置してあるからほの住人が
 一斉授業集中しても問題なしだよ!
 もちろん、ゲームもサクサク
 (ニート☆)